

INGEBORG MEIER WOHNPARC STIEGE 1

3462 ABSDORF, WIESENSTRASSE 1



www.kaw.at

BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
GEMEINNÜTZIGE GESELLSCHAFT MBH
1080 WIEN FELDASSE 6-8



MARKTGEMEINDE ABSDORF
3462 ABSDORF HAUPTPLATZ 1
www.absdorf.gv.at 02278 / 2203

TECHNISCHE BETREUUNG:
VERKAUF:

01 / 401 57 DW 407, FAX DW 451
01 / 401 57 DW 315, FAX DW 351

peter.hirn@kaw.at
vertrieb@kaw.at



Symbolbild

BAUETAPPE 1 44 WOHNUNGEN IN 2 STIEGEN MIT TIEFGARAGE

BAUBEGINN SOMMER 2020

FERTIGSTELLUNG HERBST 2021



architektur.
DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
02734 / 4461 arch-koller@aon.at
0676 / 92 31 311 members.aon.at/arch_koller

BAU-, WOHNUNGS- und SIEDLUNGSGESELLSCHAFT

KIRCHBERG AM WAGRAM

Gemeinnützige Gesellschaft m. b. H.

1080 Wien, Feldgasse 6-8

Tel. 401 57 - 0, Telefax 401 57 - 451

**BAU - und AUSSTATTUNGS-
BESCHREIBUNG**

● **ALLGEMEINES**

- Adresse:** 3462 Absdorf, Wiesenstraße 1, Stg. 1+2
GRST. Nr.: 1509
- Bauherr:** BAU-, WOHNUNGS- u. SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
Gemeinnützige Gesellschaft m. b. H.
1080 Wien, Feldgasse 6 - 8, Tel. 01/401 57, Fax: DW 351
- Planung,
und künstl. Oberleitung:** **Arch. DI Alice KOLLER & Rudi KERZENDORFER**
3550 Gobelsburg, Schloßstrasse 50/5, Tel. 02734/4461
- Technisch-geschäftliche
Oberleitung:** BAU-, WOHNUNGS- u. SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
Gemeinnützige Gesellschaft m. b. H.
1080 Wien, Feldgasse 6 - 8, Tel. 01/401 57, Fax: DW 451
- ÖBA - örtliche
Bauaufsicht:** **Baumeister Ing. Franz Anton NICHT GmbH**
3122 Gansbach, Wolfenreith 4, Tel.: 02753 / 6234
- Wohnungsanzahl:** 44 Wohnungen
- PKW-Abstellplätze:** 44 Tiefgaragen-Stellplätze
30 Abstellplätze
- Förderung:** im Rahmen der Wohnbauförderung NÖ 2005 in Verbindung
mit den NÖ Wohnbauförderungsrichtlinien 2011
- Baubeginn:** Sommer 2020
- Voraussichtliche
Fertigstellung:** Winter 2021 / Frühjahr 2022

BESCHREIBUNG DES BAUWERKES:

Die Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kirchberg am Wagram Gemeinnützige GesmbH, errichtet in 3462 Absdorf, auf dem Grundstück Nr. 1509, KG Absdorf, 44 Wohnungen im Rahmen der NÖ-WFG 2005 in Verbindung mit den NÖ Wohnbauförderungsrichtlinien 2011.

Die Wohnhausanlage ist in Niedrigenergiebauweise, gemäß den neusten Förderungsrichtlinien des Landes Niederösterreich konzipiert und erreicht sowohl die maximale Höhe der Förderungsmittel, als auch hinkünftig minimale Betriebskosten.

Die Beheizung sowie die Warmwasserbereitung erfolgt mittels Wasser/Wasser-Wärmepumpe. Zur Verringerung der Energiekosten wird zusätzlich eine Photovoltaikanlage am Dach installiert. Gemeinsam mit dem Einbau einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung wird dem Energiespardedanken Rechnung getragen.

Für die tragenden Außenwände, sowie für nichttragende Zwischenwände, wurde eine Ziegelbauweise gewählt.

Durch die Beheizung der Wohnungen mittels Fußbodenheizung sowie der Verwendung von furnierten Innentüren mit Holzumfassungszargen, soll der gehobene Wohnungsstandard unterstrichen werden.

Seitens des Bauträgers wurde gemeinsam mit den planenden Architekten versucht, einen kostenmäßig optimalen Mittelweg zwischen moderner Architektur und ökologischem Bauen, insbesondere im Hinblick auf Ressourcenschonung zu verwirklichen. Die Auswahl der Baustoffe und Materialien erfolgte unter Bedachtnahme auf größtmöglichen Wohnkomfort und Behaglichkeit.

BAU AUSFÜHRUNG und RAUMAUSSTATTUNG:

Fundamente:	Stahlbetonfundamentplatten
Aufgehendes Mauerwerk:	Keramische Hochlochziegel 25 cm stark
Zwischenwände:	Zwischenwandsteine 10 cm stark
Decken:	STB-Elementdecken mit gestreuselter Untersicht
Dach:	Flachdach in Form eines Warmdaches
Lift:	Personenaufzug
Außenputz:	Vollwärmeschutzsystem mit 16 cm Dämmstärke auf Polystyrol-basis, Beschichtung mit Edelputzstruktur
Innenputz:	Maschinenputz gerieben oder geglättet auf Gipsbasis, Nassräume KZM
Fußböden:	Teppichboden sowie keramische Fliesen auf schwimmendem Estrich
Stiegen:	Stahlbetonstiege mit keramischen Fliesen
Innentüren:	furnierte Vollbau-Türblätter mit Holzumfassungszargen
Wandverfliesung:	im Bad bis Türzargenoberkante ca. 2,10 m – weiß oder pastellfarben im WC bis auf Höhe ca. 1,20m
Fenster und Außentüren:	Kunststofffenster bzw. -türen mit Spezialisolierverglasung, Dreh- bzw. Drehkippsbeschlag.
Hauseingangselemente, Stiegenhausverglasung:	Leichtmetallkonstruktionen verglast bzw. Kunststofffenster mit Aludeckschalen
Zentralsperranlage:	mit 5 Schlüssel je Wohneinheit
Einlagerungsabteil:	für jede Wohneinheit
Heizung + Warmwasser:	die Beheizung sowie die Warmwassererzeugung erfolgt mittels Wasser/Wasser-Wärmepumpe, je Wohneinheit geregelt über Raumthermostat
Lüftung:	je Wohneinheit ist eine eigene kontrollierte Wohnraumlüftungseinheit mit integrierter Wärmerückgewinnung konzipiert.
Photovoltaikanlage:	zzgl. zur Beheizung mittels Wärmepumpen wird eine Photovoltaikanlage zur Minimierung der Energiekosten installiert.

Sanitärinstallation:

Sanitäre Einrichtung:

- WC: Kalt- und Warmwasseranschluss in Küche, Kochnische und Bad
- 1 Tiefspül-Hänge-WC mit Abdeckung
- Bad: - 1 Stahlblecheinbaubadewanne 170/75
- 1 Waschbecken
- 1 Anschluss für Waschmaschine (ohne Gerät)
- Küche: - 1 Anschluss für Abwäsche und Geschirrspüler (ohne Gerät)
- Eigengärten/
DG-Wohnungen: Frostsichere Auslaufgarnitur

Elektroinstallationen laut Verkaufsplänen:

- Küche: - 4 Schukosteckdosen oberhalb der Arbeitsplatte
- 1 Deckenauslass mit Schalter
- 1 Wandauslass für Blendenlicht (ohne Schalter)
- Anschluss für Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug und E-Herd (ohne Geräte)
- Bad: - 1 Wandauslass
- 1 Schukosteckdose mit Klappdeckel
- 1 Deckenauslass mit Schalter
- 1 Anschluss für Waschmaschine
- WC: - 1 Deckenauslass mit Schalter
- Wohnzimmer: - 1 Deckenauslass mit Schalter
- 3 Schukosteckdosen
- 1 TV-Antennen-Auslass
- Leerverrohrung für Telefon
- Steuergerät für Wohnraumlüftung
- Steuereinheit für Fußbodenheizung
- Balkon/Terrasse: - Lichtauslass mit Schalter
- Essbereich: - 1 Deckenauslass mit Schalter, 1 Schukosteckdose
- Schlafzimmer: - 1 Deckenauslass mit Schalter, 3 Schukosteckdosen
- Kinderzimmer 1: - 1 Deckenauslass mit Schalter, 2 Schukosteckdosen
- Kinderzimmer 2: - 1 Deckenauslass mit Schalter, 2 Schukosteckdosen
- Abstellraum: - 1 Deckenauslass mit Schalter, 1 Schukosteckdose
- Vorraum: - 1 Schukosteckdose
- 1 Deckenauslass mit Wechselschalter
- Gegensprechanlage / Audio
- Allgemein: - Gemeinschaftsantennenanlage SAT digital
- Gegensprechanlage mit automat. Türöffner sowie Etagen Klingel

Außenanlagen:

Sämtliche Freiflächen werden begrünt, jeder Wohnung ist 1 Stellplatz in der Garage zugeordnet. Zuzüglich sind 30 Abstellplätze im Freibereich angeordnet.

SONDERWÜNSCHE - Hinweise:

Bezüglich Sonderwünsche sind mit Unterfertigung einer Verpflichtungserklärung (Übernahme der Haftung und Instandhaltungskosten - siehe Muster auf Seite 7) geringfügige bauliche Änderungen innerhalb der Wohnung, sowie bei Elektro- und Sanitärinstallationen und Bodenbelägen möglich. Diese müssen zeitgerecht dem planenden Architekten, der örtl. Bauaufsicht und der Wohnungsgesellschaft bekanntgegeben werden.

Die Verrechnung dieser Sonderwünsche erfolgt direkt mit den ausführenden Firmen.

Durch die Sonderwünsche dürfen keine Bauverzögerungen eintreten, die Kosten für eventuelle Planänderungen sind mit dem Architekten zu verrechnen.

Die Wohnungen beinhalten Baufeuchte, die mind. 2 Jahre anhält, es wäre in diesem Zeitraum von Tapezierungen, Einbaumöbeln und Einbauschränken abzuraten. Sollte dies zutreffen, müssen entsprechende Lüftungsschlitze bei den Verbauten vorgesehen werden.

Für qualitative sowie quantitative Toleranzen gelten die Bestimmungen der jeweiligen ÖNORMEN. Kleinere Beeinträchtigungen wie z.B. Haarrisse, Setzungsrisse an nicht tragenden Ausfachungswänden, sowie geringe Spachtelungsunebenheiten und dergleichen, sind nicht als Mangel anzusehen.

Geringfügige Abänderungen gegenüber dem Prospekt bzw. Polierplänen, die sich zwangsläufig aus statischen, finanziellen oder technischen Gründen während der Bauzeit als notwendig erweisen, bleiben bis Bauende vorbehalten.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Wien, 12.11.2020

*** Beilage gemäß DSGVO - Datenschutzgrundverordnung siehe Seite 8**

FINANZIERUNG:

Allgemeines:

Für die Rechtsbeziehung hinsichtlich gegenständlicher Wohnhausanlage gelten die Bestimmungen des NÖ Wohnungsförderungsgesetzes und des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes samt zu diesen Gesetzen ergangenen Durchführungsverordnungen.

Die Finanzierung dieser Wohnhausanlage erfolgt mit zwei Hypothekendarlehen (teils gefördert, teils nicht gefördert) und mit Eigenmitteln der Wohnungswerber.

Mit Eigenmitteln müssen die Gesamtbaukosten, sofern sie nicht durch aufgenommene Darlehen gedeckt sind, bezahlt werden.

Im Einzelnen ist dazu zu sagen:

WOHNBAUFÖRDERUNG/WOHNZUSCHUSS:

Darüber hinaus kann beim Amt der NÖ Landesregierung um Wohnbauförderung/Wohnzuschuss (variabler Zuschuss) vom Nutzungsberechtigten angesucht werden.

Der Wohnzuschuss wird jeweils für die Dauer von einem Jahr zuerkannt.

Die Höhe des Wohnzuschusses zusammen mit der Basisförderung darf die tatsächlich zu leistende Annuität nicht übersteigen.

Bei der Zuerkennung des Wohnzuschusses sind, soweit nicht anders in diesen Richtlinien festgelegt wird, die Bestimmungen über die Wohnbeihilfe nach dem NÖ Wohnungsförderungsgesetz und nach der NÖ Wohnbeihilfenverordnung sinngemäß anzuwenden.



VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG

Bestandnehmer (Mieter, Nutzungsberechtigter): **[Name]**

Bestandobjekt (Wohnung, Reihenhaus): **[Objektnr.] - [Objekt]**

Vermieter (Bauvereinigung, im Folgenden „GBV“ genannt):

**Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft KIRCHBERG AM WAGRAM gemeinnützige Gesellschaft m.b.H, Stadtbüro:
1080 Wien, Feldgasse 6-8**

Im genannten Bestandobjekt soll entgegen den baubewilligten Gegebenheiten folgende Sonderwünsche ausgeführt werden:

Elektro

Elektr. Installationen (entsprechende Textierung wird ggf. vor Unterfertigung eingesetzt)

HKLS

San. Installationen (entsprechende Textierung wird ggf. vor Unterfertigung eingesetzt)

Wände

Änderung Wände (entsprechende Textierung wird ggf. vor Unterfertigung eingesetzt)

Böden

Belagsänderung (entsprechende Textierung wird ggf. vor Unterfertigung eingesetzt)

Innentüren

Sondertüren (entsprechende Textierung wird ggf. vor Unterfertigung eingesetzt)

Jalousien

Sondertüren (entsprechende Textierung wird ggf. vor Unterfertigung eingesetzt)

Ich bestätige hiermit bzw. verpflichte mich in diesem Zusammenhang

- dafür einzustehen, dass die Verbauung nachweislich möglichst schonend in Bezug auf die bestehende Gebäudesubstanz sach- und fachgerecht durch einen dazu befugten Gewerbebetrieb und auf meine Kosten errichtet wird.
- auf eigene Kosten dafür zu sorgen, dass nachweislich alle erforderlichen behördlichen Genehmigungen vorliegen bzw. vor der Verbauung eingeholt werden.
- die Verbauung auf eigene Kosten in ordnungsgemäßem Zustand zu erhalten. Die GBV trifft keine Erhaltungsverpflichtung und es besteht daher auch kein Ersatzanspruch gegenüber der GBV für Schäden an der Verbauung selbst. Gleiches gilt auch für von der Verbauung ausgehende Schäden bzw. sonstige Folgeschäden.
- die GBV für alle Ersatzansprüche schad- und klaglos zu halten, die durch die Verbauung gegenüber anderen Personen, insbesondere anderen Mietern der Wohnhausanlage bzw. Reihenhausanlage und Sachen entstehen sollten.
- die Verbauung im Falle von Erhaltungs- und/oder Verbesserungsarbeiten am Gebäude, soweit dies von der Hausverwaltung verlangt wird, auch kurzfristig auf meine Kosten zu entfernen.
- ausdrücklich anzuerkennen, dass ein Aufwandersatz gemäß § 20 WGG 1979 idgF bzw. §§ 1097, 1036, 1037 und 1041 ABGB nicht bestehen wird, weil es sich bei der Verbauung um keine wesentliche, über die Nutzungsdauer hinaus wirksame und objektiv nützliche Verbesserung handelt, diese entsprechend meinem ausdrücklichem Wunsche errichtet wird und lediglich meiner persönlichen Vorliebe dient. Ich verpflichte mich daher, bei Beendigung des Bestandverhältnisses noch vor Rückgabe der Wohnung/des Reihenhauses den vorherigen Zustand auf eigene Kosten durch einen Professionisten wieder herzustellen, andernfalls ich der GBV ersatzpflichtig sein werde.
- zustimmend zur Kenntnis zu nehmen, dass jede Änderung der durch diese Vereinbarung genehmigten Verbauung einer eigenen, von dieser Genehmigung unabhängigen Zustimmung der GBV unterliegt.

....., am

.....

.....

Unterfertigung sämtlicher Hauptmieter

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR WOHNUNGSINTERESSENTEN

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Wir verarbeiten personenbezogene Daten von Wohnungswörbern und -interessenten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

Verantwortlicher:	„Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kirchberg am Wagram, gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.“ 1080 Wien, Feldgasse 6-8 / Tel.: 01 401 57 0 / 33075s
Datenschutz-beauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts für Dritte (Liegenschaftseigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft gem. WEG) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente. Vorschreibung und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit dem verwalteten Objekt.
Rechtsgrundlage:	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigte Interessen
Welche Datenkategorien verarbeiten wir:	Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., email, etc.) sowie Daten, die zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz)
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden auf Dauer des Verwaltungsvertrages und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Verwaltungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse beteiligter (Dritter) besteht. Mögliche Empfänger können sein: an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte wie zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen; Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren). Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind; beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. zur Kontaktaufnahme bei Schadensbehebung); Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden Andere Miteigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung)
Quelle der Daten:	Vom Eigentümer bzw. der Vorverwaltung oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Die Angabe der Daten ist erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.



Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

„Österreichisches Siedlungswerk“ Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft























Kontaktmail: datenschutz@oesw.at

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.

PREISLISTE - Stiege 1

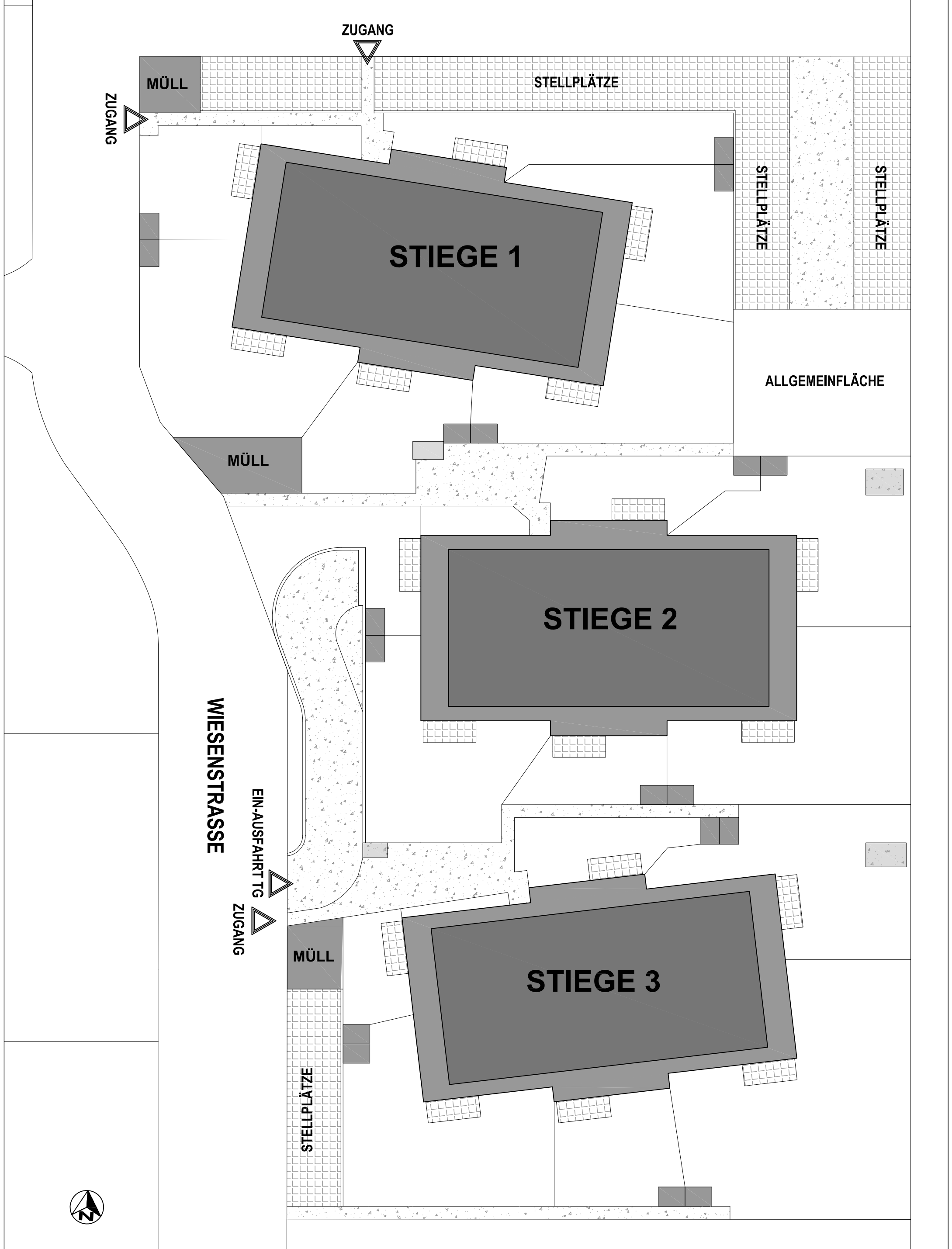
9414 - WHA 3462 Absdorf III "Ingeborg MEIER Wohnpark", Wiesenstraße 1

[Vergabe: Miete mit Kaufanwartschaft]

Vergabe	Top-Nr.	m ² Grund	m ² WNF	Grundkosten Garten	Grundkosten Wohnung	Baukosten	Finanzierungsbeitrag GESAMT	FIXPREIS exkl. Ust.	voraussichtl. mtl. Miete inkl. Ust.	voraussichtl. mtl. BK inkl. Ust.	voraussichtl. mtl. Belastung inkl. Ust. exkl. Heizung & Warmwasser	voraussichtliche mtl. Heiz- & Warmwasser-kosten inkl. Ust.
	Stg. 1 / Top 1	102,54	72,81	€ 4.101,75	€ 12.596,54	€ 137.993,22	€ 20.350,75	€ 157.785,34	€ 261,35	€ 225,62	€ 486,97	€ 47,33
	Stg. 1 / Top 2	139,99	68,92	€ 5.599,80	€ 11.923,55	€ 130.620,69	€ 20.980,67	€ 151.106,93	€ 247,38	€ 213,57	€ 460,95	€ 44,80
	Stg. 1 / Top 3	158,44	85,61	€ 6.337,83	€ 14.811,02	€ 162.252,43	€ 25.443,40	€ 187.069,31	€ 295,86	€ 265,28	€ 561,14	€ 55,65
	Stg. 1 / Top 4	211,35	85,61	€ 8.454,31	€ 14.811,02	€ 162.252,43	€ 27.559,88	€ 189.228,11	€ 295,86	€ 265,28	€ 561,14	€ 55,65
	Stg. 1 / Top 5	130,78	68,92	€ 5.231,39	€ 11.923,55	€ 130.620,69	€ 20.612,26	€ 150.731,15	€ 247,38	€ 213,57	€ 460,95	€ 44,80
	Stg. 1 / Top 6	236,76	85,61	€ 9.470,74	€ 14.811,02	€ 162.252,43	€ 28.576,32	€ 190.264,88	€ 295,86	€ 265,28	€ 561,14	€ 55,65
	Stg. 1 / Top 7		85,61		€ 14.811,02	€ 162.252,43	€ 19.105,57	€ 180.604,72	€ 295,86	€ 265,28	€ 561,14	€ 55,65
	Stg. 1 / Top 8		68,92		€ 11.923,55	€ 130.620,69	€ 15.380,87	€ 145.395,13	€ 247,38	€ 213,57	€ 460,95	€ 44,80
	Stg. 1 / Top 9		85,61		€ 14.811,02	€ 162.252,43	€ 19.105,57	€ 180.604,72	€ 295,86	€ 265,28	€ 561,14	€ 55,65
	Stg. 1 / Top 10		85,61		€ 14.811,02	€ 162.252,43	€ 19.105,57	€ 180.604,72	€ 295,86	€ 265,28	€ 561,14	€ 55,65
	Stg. 1 / Top 11		68,92		€ 11.923,55	€ 130.620,69	€ 15.380,87	€ 145.395,13	€ 247,38	€ 213,57	€ 460,95	€ 44,80
	Stg. 1 / Top 12		85,61		€ 14.811,02	€ 162.252,43	€ 19.105,57	€ 180.604,72	€ 295,86	€ 265,28	€ 561,14	€ 55,65
	Stg. 1 / Top 13		85,61		€ 14.811,02	€ 162.252,43	€ 19.105,57	€ 180.604,72	€ 295,86	€ 265,28	€ 561,14	€ 55,65
	Stg. 1 / Top 14		68,92		€ 11.923,55	€ 130.620,69	€ 15.380,87	€ 145.395,13	€ 247,38	€ 213,57	€ 460,95	€ 44,80
	Stg. 1 / Top 15		85,61		€ 14.811,02	€ 162.252,43	€ 19.105,57	€ 180.604,72	€ 295,86	€ 265,28	€ 561,14	€ 55,65
	Stg. 1 / Top 16		85,61		€ 14.811,02	€ 162.252,43	€ 19.105,57	€ 180.604,72	€ 295,86	€ 265,28	€ 561,14	€ 55,65
	Stg. 1 / Top 17		68,92		€ 11.923,55	€ 130.620,69	€ 15.380,87	€ 145.395,13	€ 247,38	€ 213,57	€ 460,95	€ 44,80
	Stg. 1 / Top 18		85,61		€ 14.811,02	€ 162.252,43	€ 19.105,57	€ 180.604,72	€ 295,86	€ 265,28	€ 561,14	€ 55,65
	Stg. 1 / Top 19		81,55		€ 14.108,61	€ 154.557,71	€ 18.199,50	€ 172.039,65	€ 289,56	€ 252,70	€ 542,26	€ 53,01
	Stg. 1 / Top 20		81,55		€ 14.108,61	€ 154.557,71	€ 18.199,50	€ 172.039,65	€ 289,56	€ 252,70	€ 542,26	€ 53,01
	Stg. 1 / Top 21		81,55		€ 14.108,61	€ 154.557,71	€ 18.199,50	€ 172.039,65	€ 289,56	€ 252,70	€ 542,26	€ 53,01
	Stg. 1 / Top 22		81,55		€ 14.108,61	€ 154.557,71	€ 18.199,50	€ 172.039,65	€ 289,56	€ 252,70	€ 542,26	€ 53,01

FIXPREIS gem. WGG (vorbehaltlich gesetzlicher Änderungen)
WIEN, am 12.11.2020

Kennzahl HWB (= Heizwärmebedarf) Stg. 1 - 13,21 kWh/m²a, 0,57 fGEE



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

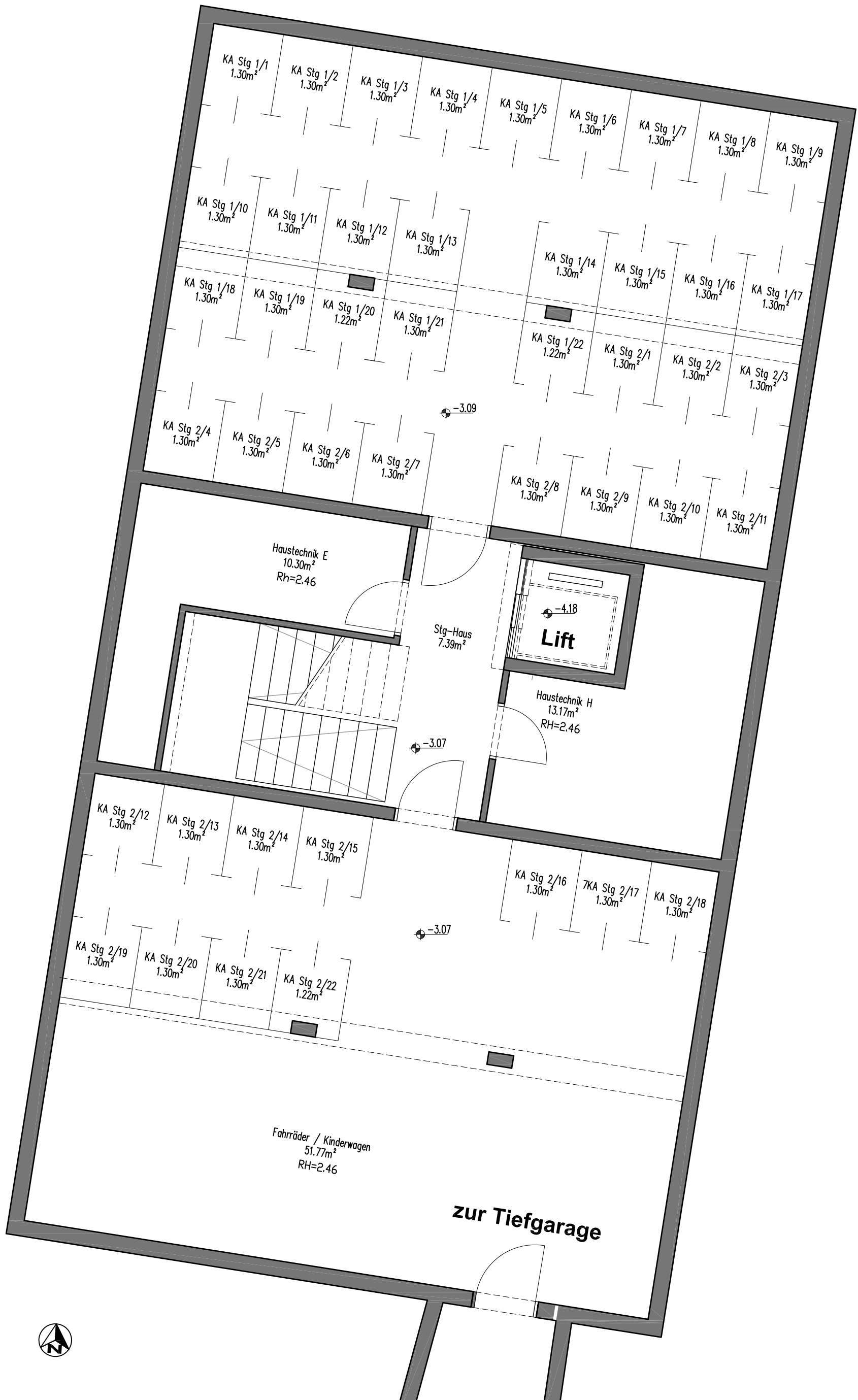
'abs3'

architektur.
DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
02734 / 4461 arch.koller@aon.at
0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

1.7.2020

**MÖBLIERUNGSPLAN ÜBERSICHT
GESAMTANLAGE**

Ü 0-1



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

'abs3'

1.7.2020

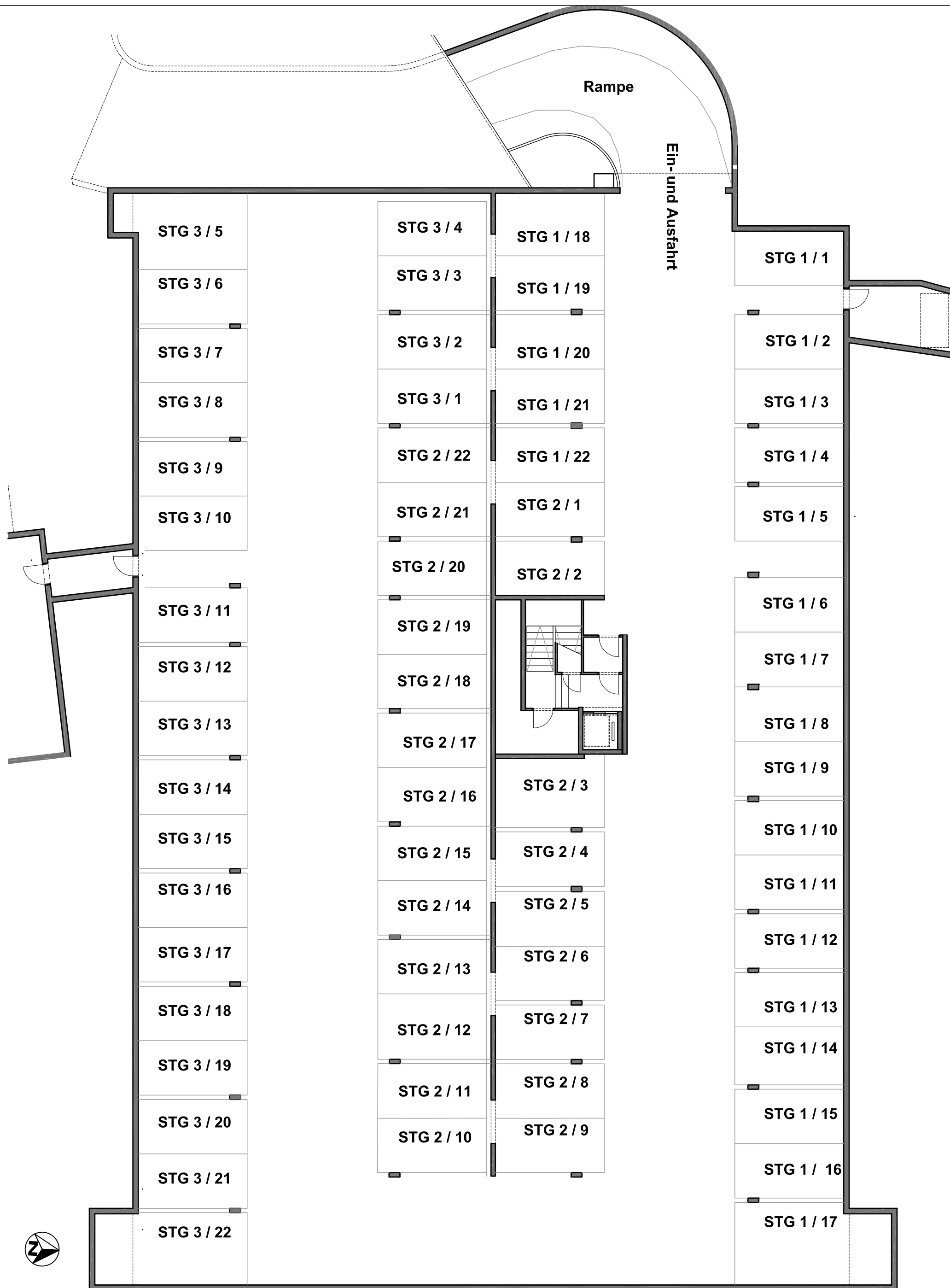
BAU-, WOHNUNGS- UND
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.
DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
02734 / 4461 arch.koller@aon.at
0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

**MÖBLIERUNGSPLAN ÜBERSICHT
KELLER / TIEFGARAGE**

Ü 0-2



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur
DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
02734 / 4461 arch.koller@aon.at
0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

'abs3'

1.7.2020

**MÖBLIERUNGSPLAN ÜBERSICHT
TIEFGARAGE UNTER STIEGE 2**

Ü 0-3

WIESENSTRASSE

ZUGANG

MÜLL

Garten Top 1/1
102.54m²

Garten Top 1/6
236.76m²

ZUGANG

MÜLL

ZUGANG

Garten Top 1/5
130.78m²

TOP 6

TOP 1

STELLPLÄTZE

TOP 2

TOP 5

Garten Top 1/2
139.99m²

TOP 3

TOP 4

Garten Top 1/4
211.35m²

Garten Top 1/3
158.44m²

STELLPLÄTZE

ALLGEMEINFÄCHE



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

'abs3'

1.7.2020

3462 Absdorf

Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.
DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
02734 / 4461 arch.koller@aon.at
0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

MÖBLIERUNGSPLAN ÜBERSICHT
STIEGE 1 ERDGESCHOSS

Ü 1-0

ZUGANG



ZUGANG



ZUGANG



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

'abs3'

1.7.2020

3462 Absdorf

Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND
 SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
 KIRCHBERG AM WAGRAM
 GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

MÖBLIERUNGSPLAN ÜBERSICHT
STIEGE 1 1. OBERGESCHOSS

Ü 1-1



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

'abs3'

architektur.
DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
02734 / 4461 arch.koller@aon.at
0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

1.7.2020

**MÖBLIERUNGSPLAN ÜBERSICHT
STIEGE 1 2. OBERGESCHOSS**

Ü 1-2

ZUGANG

ZUGANG

ZUGANG



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

'abs3'

1.7.2020

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND
 SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
 GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



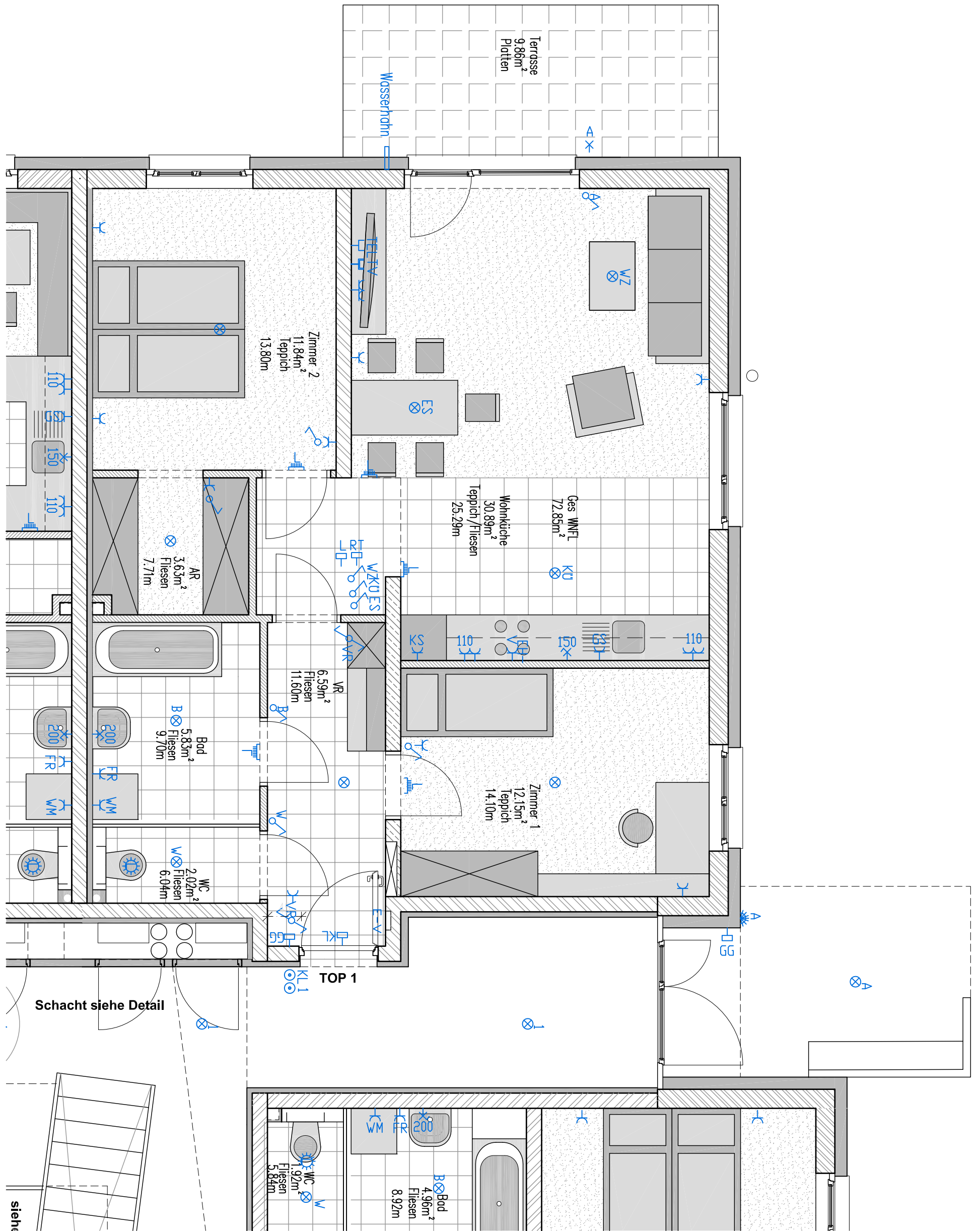
architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

MÖBLIERUNGSPLAN ÜBERSICHT
STIEGE 1 DACHGESCHOSS

Ü1-3

INGEBORG MEIER WOHNPARK			STIEGE 1								
	ZUSAMMENSTELLUNG	TOPOGRAFIE VERGABE									
Stiege	Wohn-einheit	Geschoß	Aufenthalts-raum m²	Neben-raum m²	Wohnnutz-fläche m²	Terrasse / Balkon m²	Garten m²	Einlagerungs-raum m²	Stellplatz Tiefgarage	Förderbare Fläche m²	
STIEGE 1	TOP 1	Erdgeschoß	54,88	17,93	72,81	9,86	102,54	ja	1,00	72,81	
STIEGE 1	TOP 2	Erdgeschoß	51,78	17,14	68,92	9,86	139,99	ja	1,00	68,92	
STIEGE 1	TOP 3	Erdgeschoß	64,61	21,00	85,61	9,86	158,44	ja	1,00	80,00	
STIEGE 1	TOP 4	Erdgeschoß	64,61	21,00	85,61	9,86	211,35	ja	1,00	80,00	
STIEGE 1	TOP 5	Erdgeschoß	51,78	17,14	68,92	9,86	130,78	ja	1,00	68,92	
STIEGE 1	TOP 6	Erdgeschoß	64,61	21,00	85,61	9,86	236,76	ja	1,00	80,00	
STIEGE 1	TOP 7	1. Obergeschoß	64,61	21,00	85,61	8,69		ja	1,00	80,00	
STIEGE 1	TOP 8	1. Obergeschoß	51,78	17,14	68,92	8,69		ja	1,00	68,92	
STIEGE 1	TOP 9	1. Obergeschoß	64,61	21,00	85,61	8,69		ja	1,00	80,00	
STIEGE 1	TOP 10	1. Obergeschoß	64,61	21,00	85,61	8,69		ja	1,00	80,00	
STIEGE 1	TOP 11	1. Obergeschoß	51,78	17,14	68,92	8,69		ja	1,00	68,92	
STIEGE 1	TOP 12	1. Obergeschoß	64,61	21,00	85,61	8,69		ja	1,00	80,00	
STIEGE 1	TOP 13	2. Obergeschoß	64,61	21,00	85,61	8,69		ja	1,00	80,00	
STIEGE 1	TOP 14	2. Obergeschoß	51,78	17,14	68,92	8,69		ja	1,00	68,92	
STIEGE 1	TOP 15	2. Obergeschoß	64,61	21,00	85,61	8,69		ja	1,00	80,00	
STIEGE 1	TOP 16	2. Obergeschoß	64,61	21,00	85,61	8,69		ja	1,00	80,00	
STIEGE 1	TOP 17	2. Obergeschoß	51,78	17,14	68,92	8,69		ja	1,00	68,92	
STIEGE 1	TOP 18	2. Obergeschoß	64,61	21,00	85,61	8,69		ja	1,00	80,00	
STIEGE 1	TOP 19	Dachgeschoß	60,76	20,79	81,55	22,05		ja	1,00	80,00	
STIEGE 1	TOP 20	Dachgeschoß	60,76	20,79	81,55	22,05		ja	1,00	80,00	
STIEGE 1	TOP 21	Dachgeschoß	60,76	20,79	81,55	22,05		ja	1,00	80,00	
STIEGE 1	TOP 22	Dachgeschoß	60,76	20,79	81,55	22,05		ja	1,00	80,00	
22	Wohneinheiten		1319,36	434,97	1754,24	251,64	979,86		22,00	1686,33	

STIEGE 1	TOP 1	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts-raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
EG	Vorraum			6,59	6,59				
EG	Bad			5,69	5,69				
EG	WC			2,02	2,02				
EG	Abstellraum			3,63	3,63				
EG	Wohnküche		30,89		30,89				
EG	Zimmer 1		11,84		11,84				
EG	Zimmer 2		12,15		12,15				
EG	Terrasse					9,86			
EG	Abstellraum aussen	im Garten, 3,68 m ²							
EG	Eigengarten						102,54		
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 1		54,88	17,93	72,81	9,86	102,54	ja	1,00



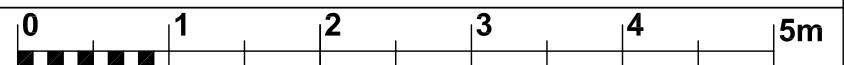
Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- | | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|
| NR Schalter | NR Wandauslaß (schaltbar) | EH E-Herd | LR Lüftungsregelung |
| NR Wechselschalter | NR Wandauslaß | CV Ventilator | TEL Telefondose |
| NR Taster | Steckdose | C110 Steckdose Höhe 110 cm | TV Antennendose |
| NR Bewegungsmelder | KS Kühlschrank | FR Feuchtraumsteckdose | Lüftungsauslass |
| NR Deckenauslaß | GS Geschirrspüler | Doppelsteckdose | Lüftungsdeckenauslass |
| | WM Waschmaschine | GG Gegensprechanlage (WHG) | |

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'
 3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

'abs3'

1.7.2020



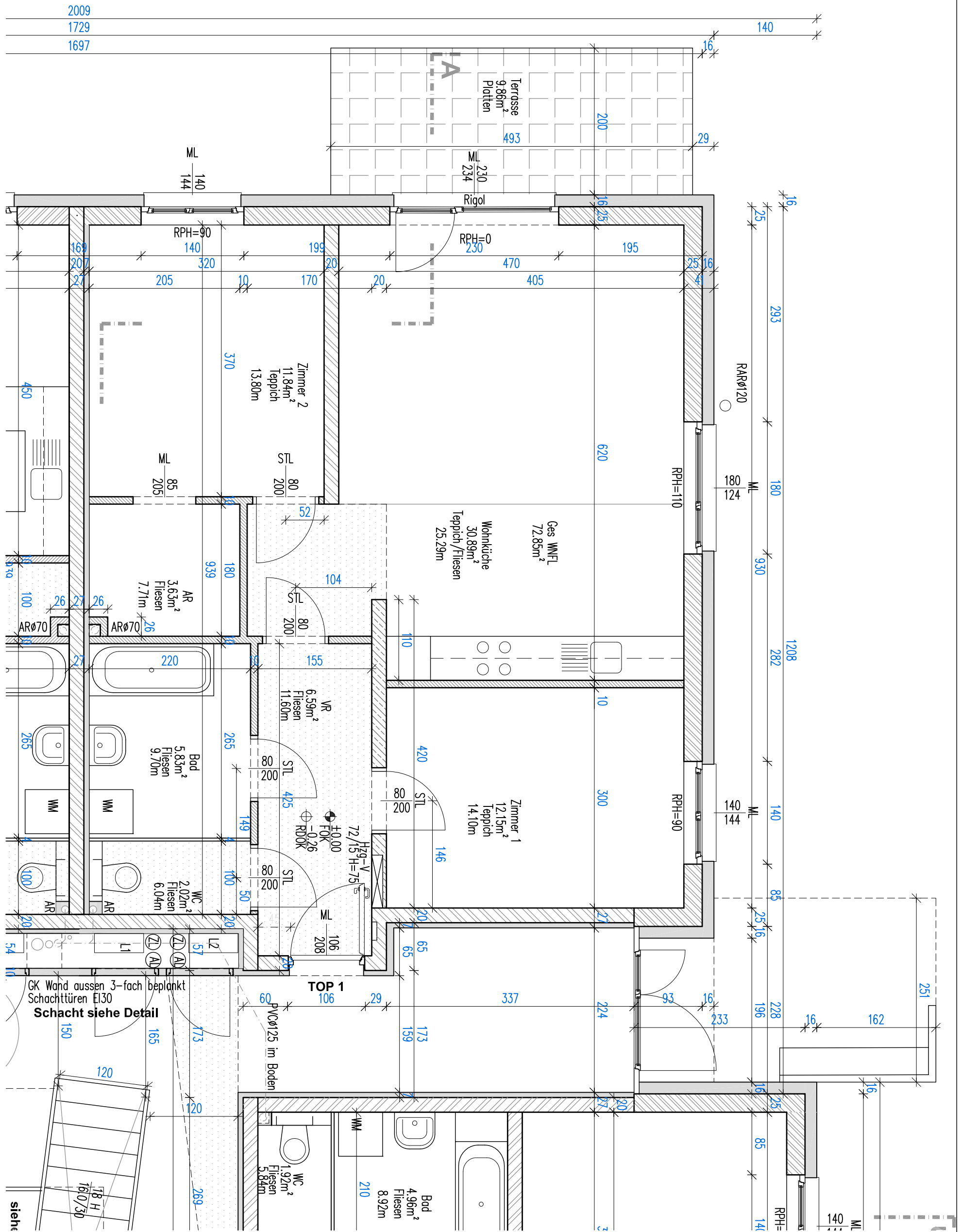
BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

architektur DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5 02734 / 4461 arch.koller@aon.at 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

MÖBLIERUNGSPLAN ERDGESCHOSS TOP 1

M 1

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

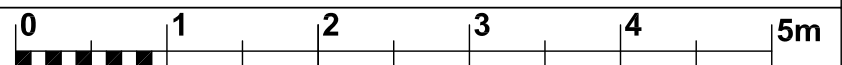
BAU-, WOHNUNGS- UND
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.
DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
02734 / 4461 arch.koller@aon.at
0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

'abs3'

1.7.2020

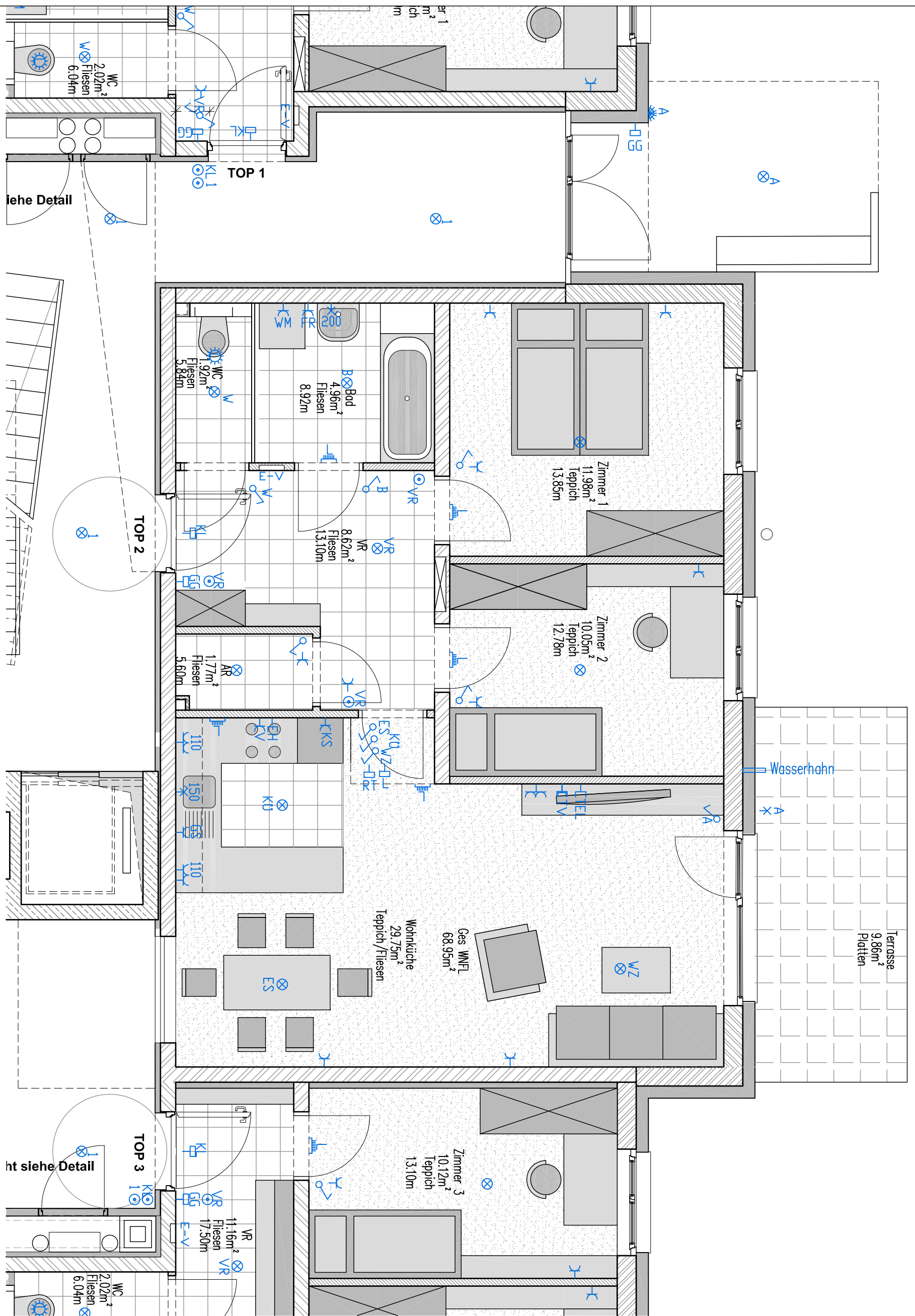


**POLIERPLANAUSSCHNITT
ERDGESCHOSS TOP 1**

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

P 1

STIEGE 1	TOP 2	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts-raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
EG	Vorraum			8,62	8,62				
EG	Bad			4,83	4,83				
EG	WC			1,92	1,92				
EG	Abstellraum			1,77	1,77				
EG	Wohnküche		29,75		29,75				
EG	Zimmer 1		11,98		11,98				
EG	Zimmer 2		10,05		10,05				
EG	Terrasse					9,86			
EG	Abstellraum aussen	im Garten, 3,68 m ²							
EG	Eigengarten						139,99		
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 2		51,78	17,14	68,92	9,86	139,99	ja	1,00



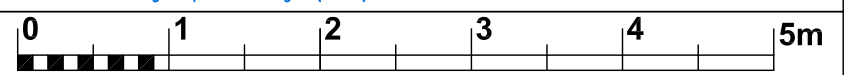
Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- | | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|
| NR Schalter | NR Wandauslaß (schaltbar) | EH E-Herd | LR Lüftungsregelung |
| NR Wechselschalter | NR Wandauslaß | CV Ventilator | TEL Telefondose |
| NR Taster | Steckdose | 110 Steckdose Höhe 110 cm | TV Antennendose |
| NR Bewegungsmelder | KS Kühlschrank | FR Feuchtraumsteckdose | Lüftungsauslass |
| NR Deckenauslaß | GS Geschirrspüler | Doppelsteckdose | Lüftungsdeckenauslass |
| | WM Waschmaschine | GG Gegensprechanlage (WHG) | |

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'
 3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

'abs3'

1.7.2020



BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
 GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

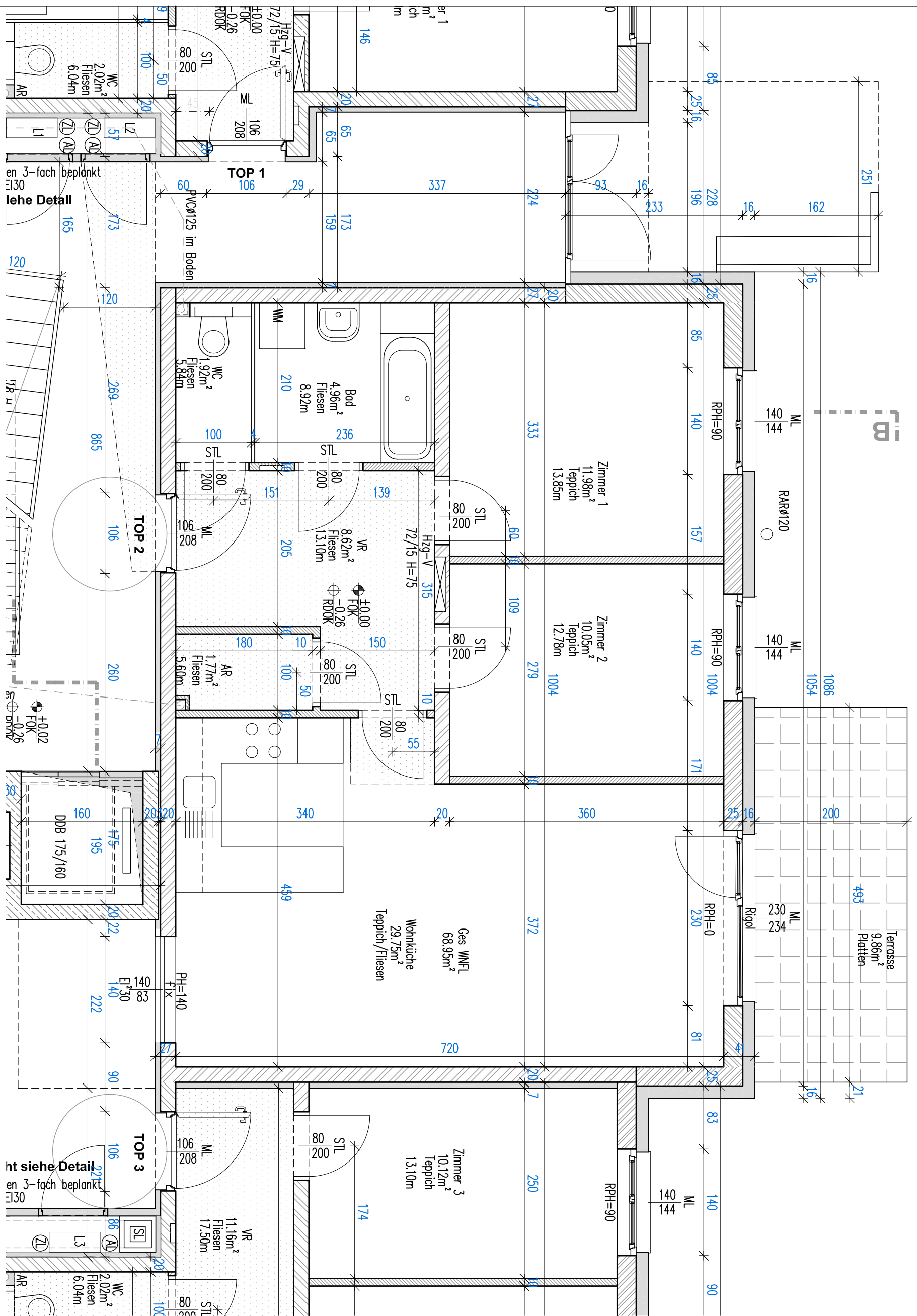
MÖBLIERUNGSPLAN

ERDGESCHOSS

TOP 2

M 2

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

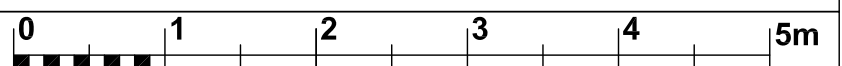
BAU-, WOHNUNGS- UND
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.
DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
02734 / 4461 arch.koller@aon.at
0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

'abs3'

1.7.2020

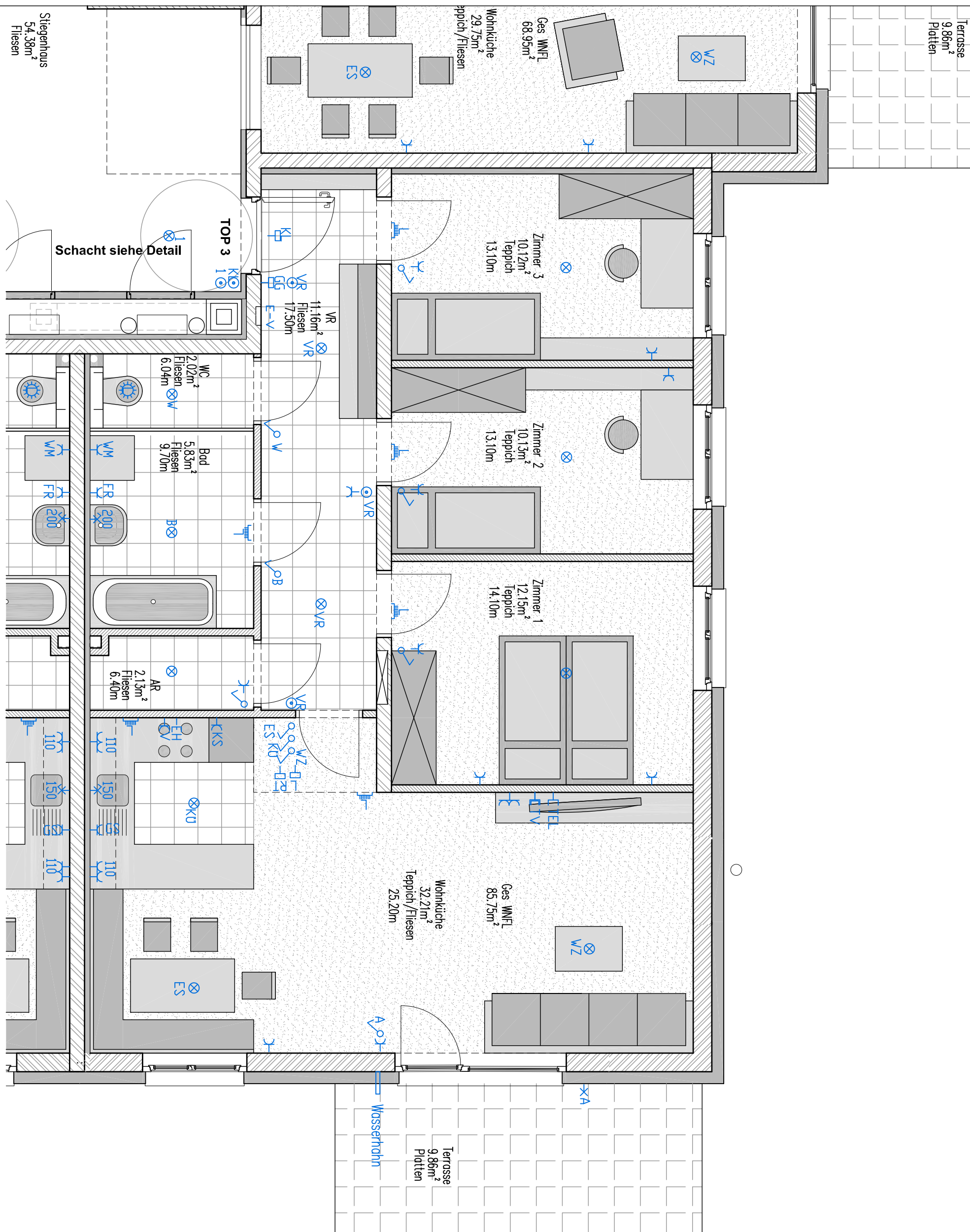


POLIERPLANAUSSCHNITT
ERDGESCHOSS TOP 2

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

P 2

STIEGE 1	TOP 3	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts-raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
EG	Vorraum			11,16	11,16				
EG	Bad			5,69	5,69				
EG	WC			2,02	2,02				
EG	Abstellraum			2,13	2,13				
EG	Wohnküche		32,21		32,21				
EG	Zimmer 1		12,15		12,15				
EG	Zimmer 2		10,13		10,13				
EG	Zimmer 3		10,12		10,12				
EG	Terrasse					9,86			
EG	Abstellraum aussen	im Garten, 3,68 m ²							
EG	Eigengarten						158,44		
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 3		64,61	21,00	85,61	9,86	158,44	ja	1,00



Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen
 auf obere Dose

- NR Schalter
- NR Wechselschalter
- NR Taster
- NR Bewegungsmelder
- NR Deckenauslaß

- NR Wandauslaß (schaltbar)
- NR Wandauslaß
- Steckdose
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine

- EH E-Herd
- CV Ventilator
- 110 Steckdose Höhe 110 cm
- FR Feuchtraumsteckdose
- Doppelsteckdose
- GG Gegensprechanlage (WHG)

- LR Lüftungsregelung
- TEL Telefondose
- TV Antennendose
- Lüftungsauslass
- Lüftungsdeckenauslass

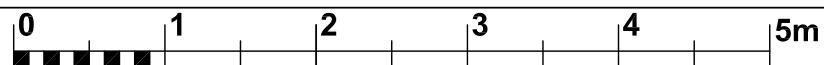
'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf

Wiesenstrasse 1

'abs3'

1.7.2020



BAU-, WOHNUNGS- UND
 SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
 KIRCHBERG AM WAGRAM
 GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

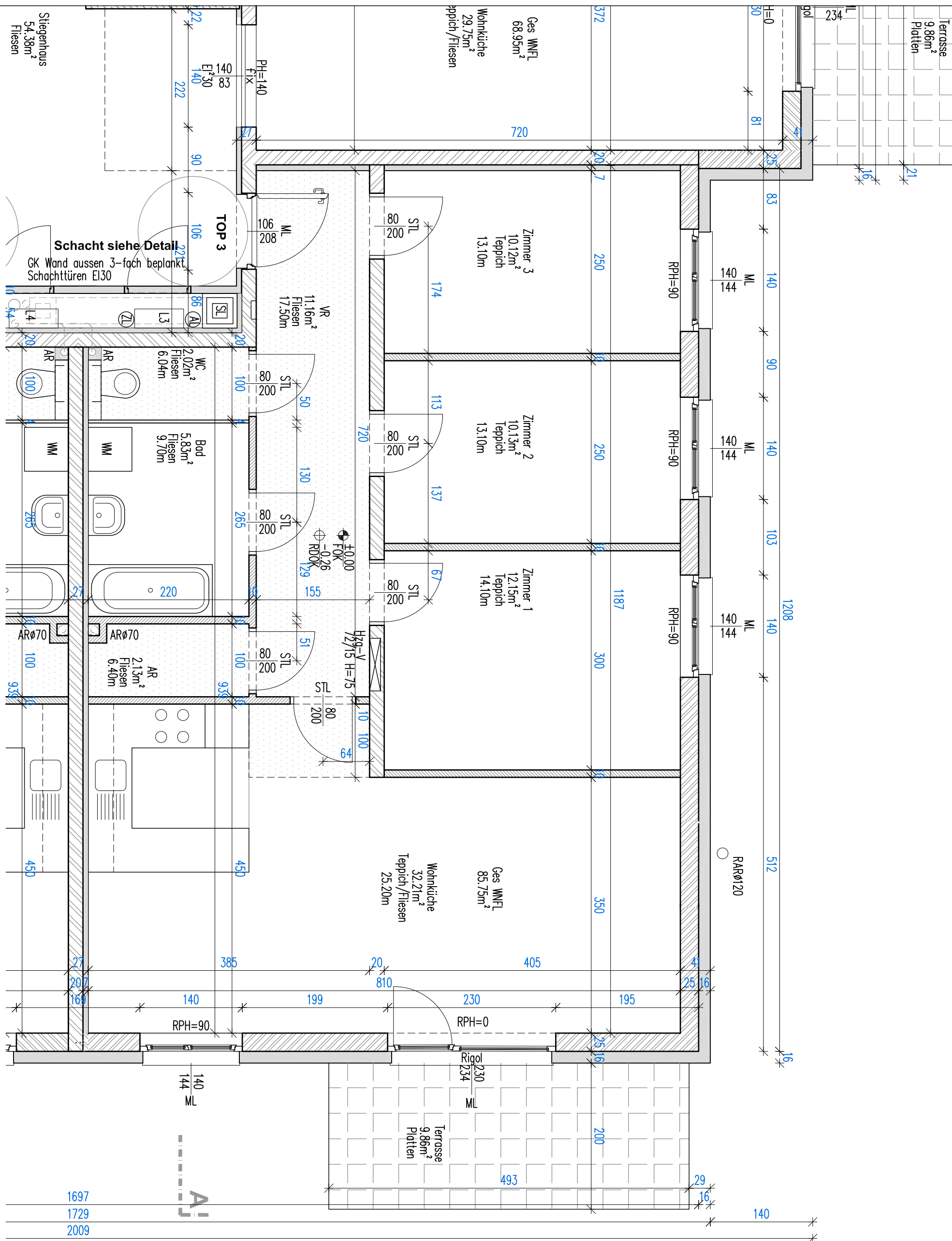
MÖBLIERUNGSPLAN

ERDGESCHOSS

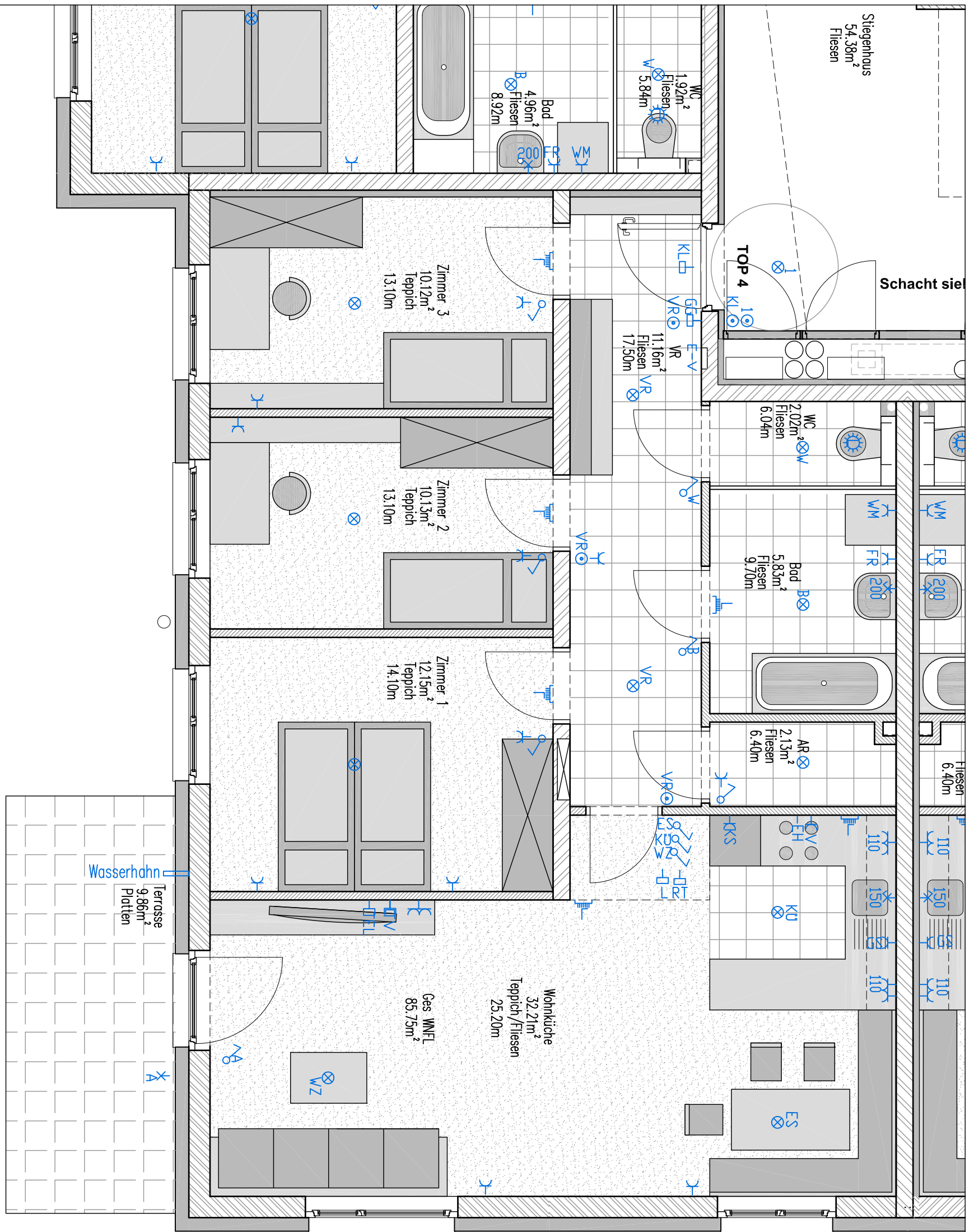
TOP 3

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

M 3



STIEGE 1	TOP 4	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts-raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
EG	Vorraum			11,16	11,16				
EG	Bad			5,69	5,69				
EG	WC			2,02	2,02				
EG	Abstellraum			2,13	2,13				
EG	Wohnküche		32,21		32,21				
EG	Zimmer 1		12,15		12,15				
EG	Zimmer 2		10,13		10,13				
EG	Zimmer 3		10,12		10,12				
EG	Terrasse					9,86			
EG	Abstellraum aussen	im Garten, 3,68 m ²							
EG	Eigengarten						211,35		
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 4		64,61	21,00	85,61	9,86	211,35	ja	1,00



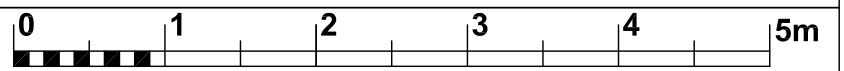
Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- | | | | |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| ○ NR Schalter | ✕ NR Wandauslaß (schaltbar) | -EH E-Herd | □ LR Lüftungsregelung |
| ○ NR Wechselschalter | ✕ NR Wandauslaß | -CV Ventilator | □ EL Telefondose |
| ⊙ NR Taster | ✕ Steckdose | -C110 Steckdose Höhe 110 cm | □ TV Antennendose |
| ✕ NR Bewegungsmelder | -KKS Kühlschrank | -CFR Feuchtraumsteckdose | ☰ Lüftungsauslass |
| ⊙ NR Deckenauslaß | -GS Geschirrspüler | □ GG Doppelsteckdose | ☼ Lüftungsdeckenauslass |
| | -WM Waschmaschine | □ GG Gegensprechanlage (WHG) | |

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'
 3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

'abs3'

1.7.2020



BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

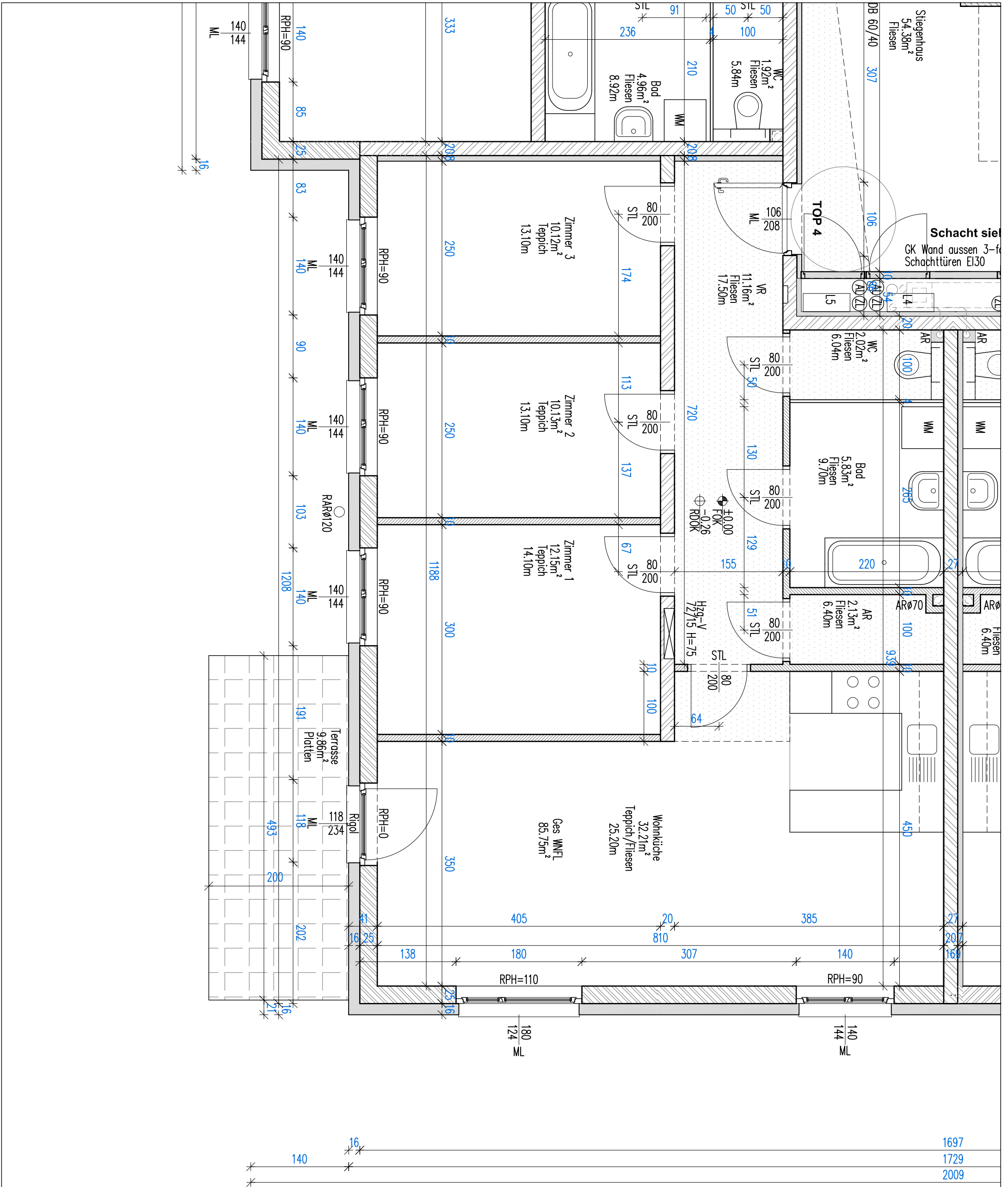
MÖBLIERUNGSPLAN

ERDGESCHOSS

TOP 4

M 4

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

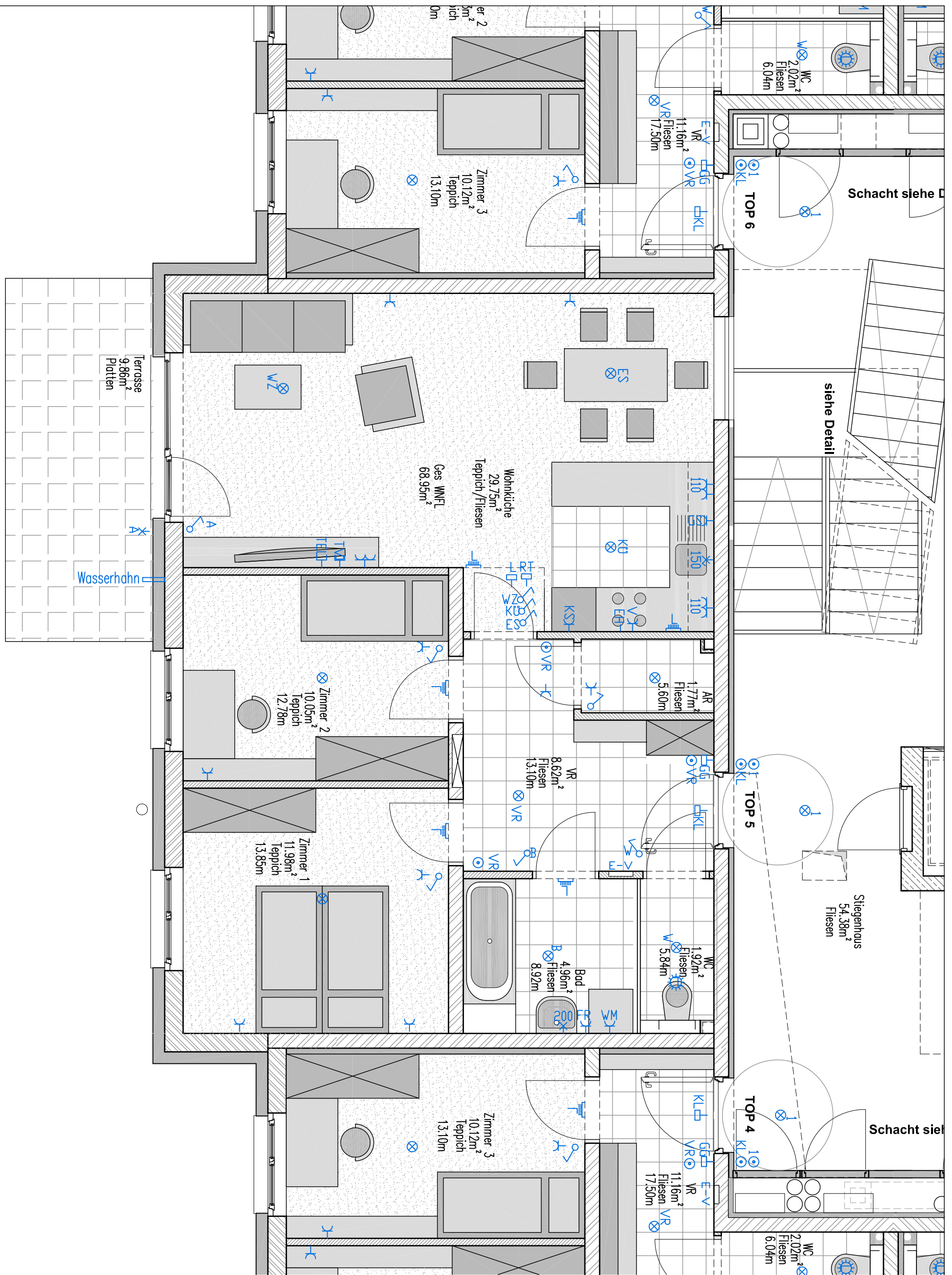
'abs3'

architektur DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5 02734 / 4461 arch.koller@aon.at 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

1.7.2020 0 1 2 3 4 5m

POLIERPLANAUSSCHNITT ERDGESCHOSS TOP 4
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

STIEGE 1	TOP 5	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts-raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
EG	Vorraum			8,62	8,62				
EG	Bad			4,83	4,83				
EG	WC			1,92	1,92				
EG	Abstellraum			1,77	1,77				
EG	Wohnküche		29,75		29,75				
EG	Zimmer 1		11,98		11,98				
EG	Zimmer 2		10,05		10,05				
EG	Terrasse					9,86			
EG	Abstellraum aussen	im Garten, 3,68 m ²							
EG	Eigengarten						130,78		
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 5		51,78	17,14	68,92	9,86	130,78	ja	1,00



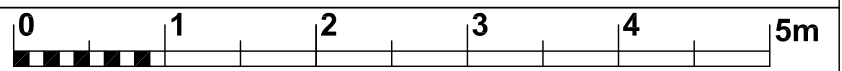
Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- | | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|
| NR Schalter | NR Wandauslaß (schaltbar) | EH E-Herd | LR Lüftungsregelung |
| NR Wechselschalter | NR Wandauslaß | CV Ventilator | TEL Telefondose |
| NR Taster | Steckdose | 110 Steckdose Höhe 110 cm | V Antennendose |
| NR Bewegungsmelder | KS Kühlschrank | FR Feuchtraumsteckdose | Lüftungsauslass |
| NR Deckenauslaß | GS Geschirrspüler | Doppelsteckdose | Lüftungdeckenaußlass |
| | WM Waschmaschine | GG Gegensprechanlage (WHG) | |

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'
 3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

'abs3'

1.7.2020



BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

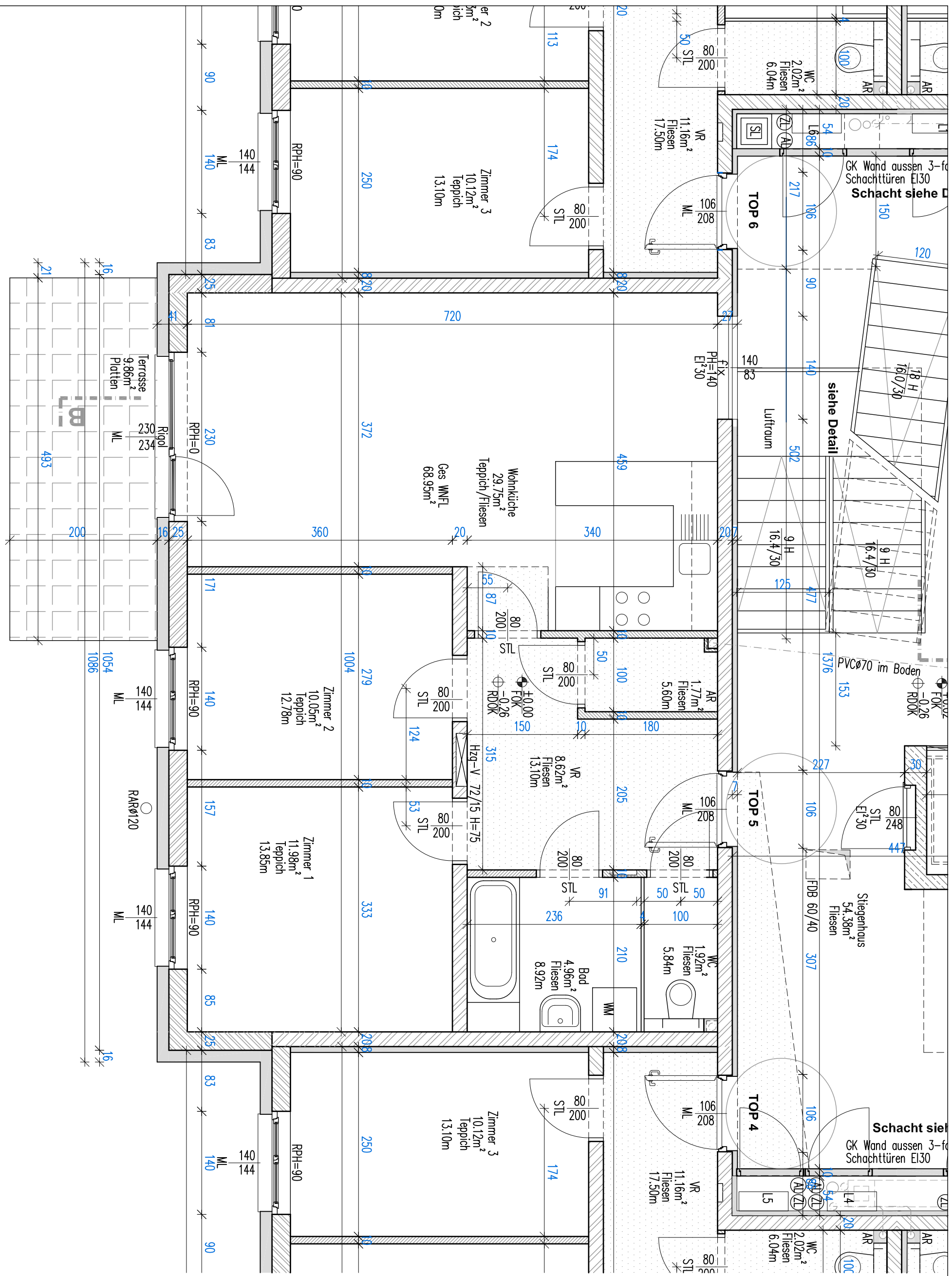


architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

MÖBLIERUNGSPLAN ERDGESCHOSS TOP 5

M 5

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

'abs3'

architektur DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5 02734 / 4461 arch.koller@aon.at 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

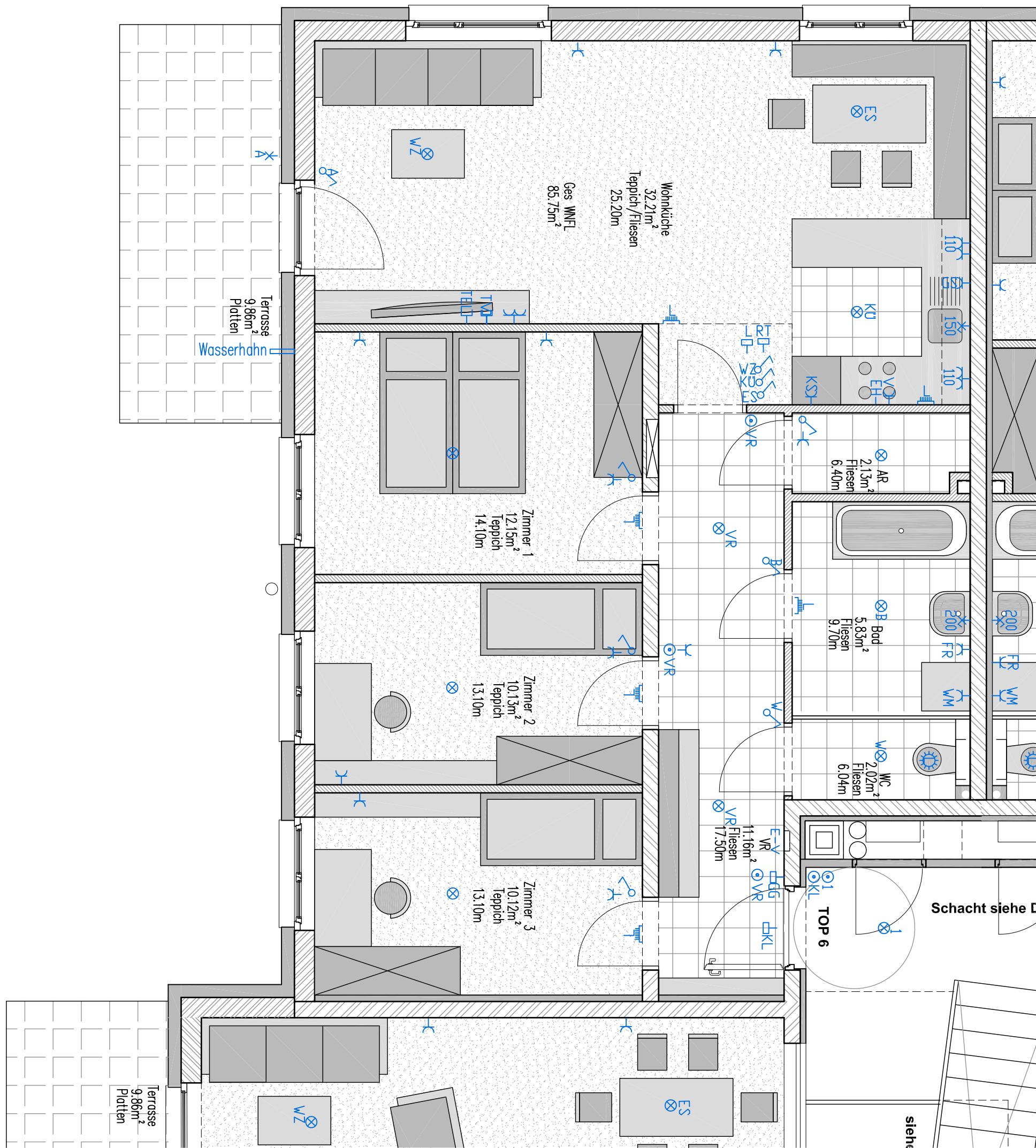
1.7.2020 5m

POLIERPLANAUSSCHNITT ERDGESCHOSS TOP 5

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

P 5

STIEGE 1	TOP 6	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts-raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
EG	Vorraum			11,16	11,16				
EG	Bad			5,69	5,69				
EG	WC			2,02	2,02				
EG	Abstellraum			2,13	2,13				
EG	Wohnküche		32,21		32,21				
EG	Zimmer 1		12,15		12,15				
EG	Zimmer 2		10,13		10,13				
EG	Zimmer 3		10,12		10,12				
EG	Terrasse					9,86			
EG	Abstellraum aussen	im Garten, 3,68 m ²							
EG	Eigengarten						236,76		
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 6		64,61	21,00	85,61	9,86	236,76	ja	1,00



Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- | | | | |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| ○ NR Schalter | ✕ NR Wandauslaß (schaltbar) | -EH E-Herd | □ LR Lüftungsregelung |
| ○ NR Wechselschalter | ✕ NR Wandauslaß | -CV Ventilator | □ EL Telefondose |
| ○ NR Taster | ✕ Steckdose | -C110 Steckdose Höhe 110 cm | □ AV Antennendose |
| ✕ NR Bewegungsmelder | -KS Kühlschrank | -CFR Feuchtraumsteckdose | □ Lüftungsauslass |
| ○ NR Deckenauslaß | -GS Geschirrspüler | □ Doppelsteckdose | ☀ Lüftungsdeckenauslass |
| | -WM Waschmaschine | □ GG Gegensprechanlage (WHG) | |

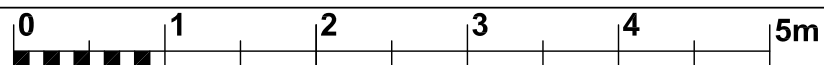
'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf

Wiesenstrasse 1

'abs3'

1.7.2020



BAU-, WOHNUNGS- UND
 SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
 KIRCHBERG AM WAGRAM
 GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

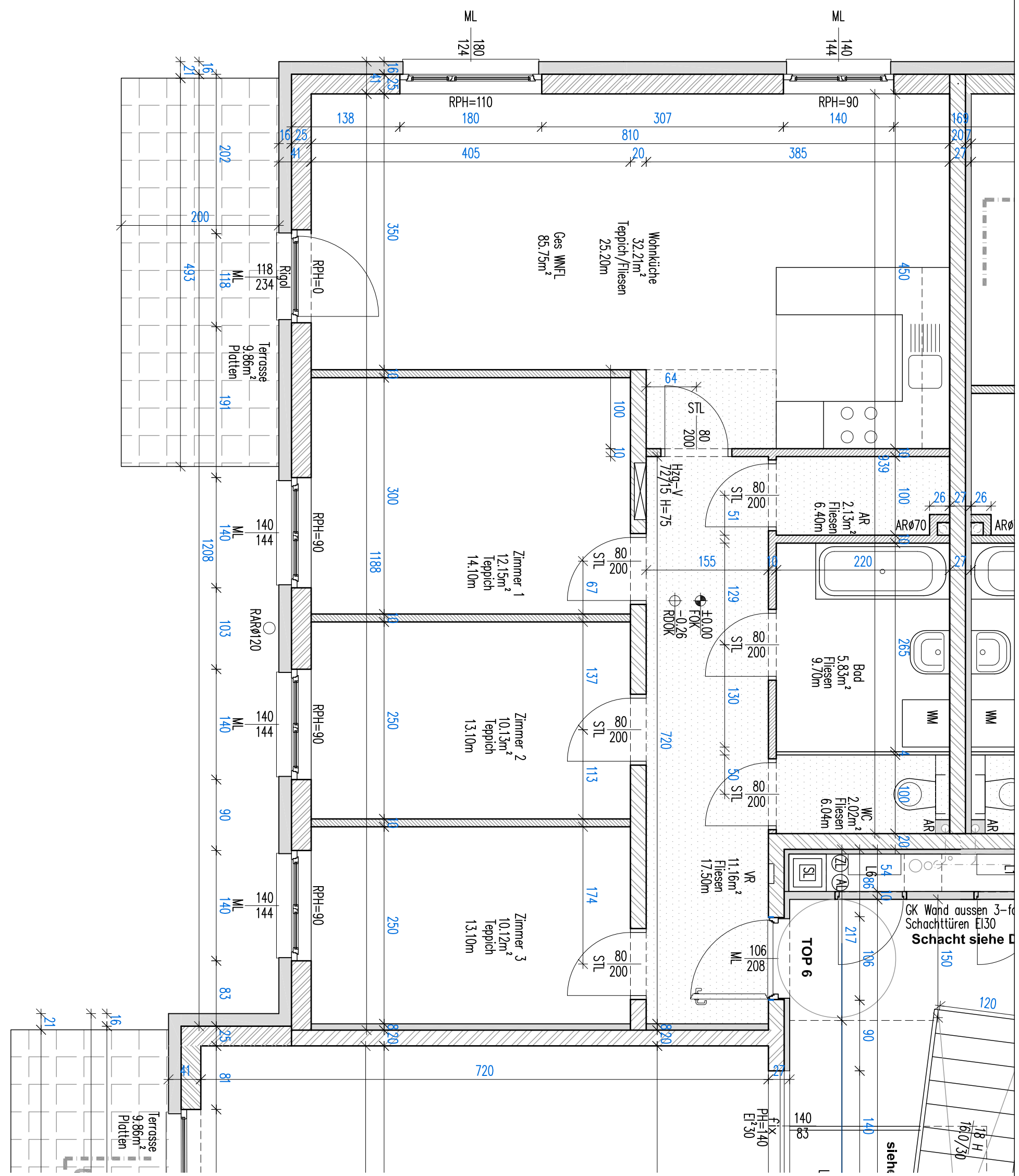
MÖBLIERUNGSPLAN

ERDGESCHOSS

TOP 6

M 6

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

'abs3'

architektur DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5 02734 / 4461 arch.koller@aon.at 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

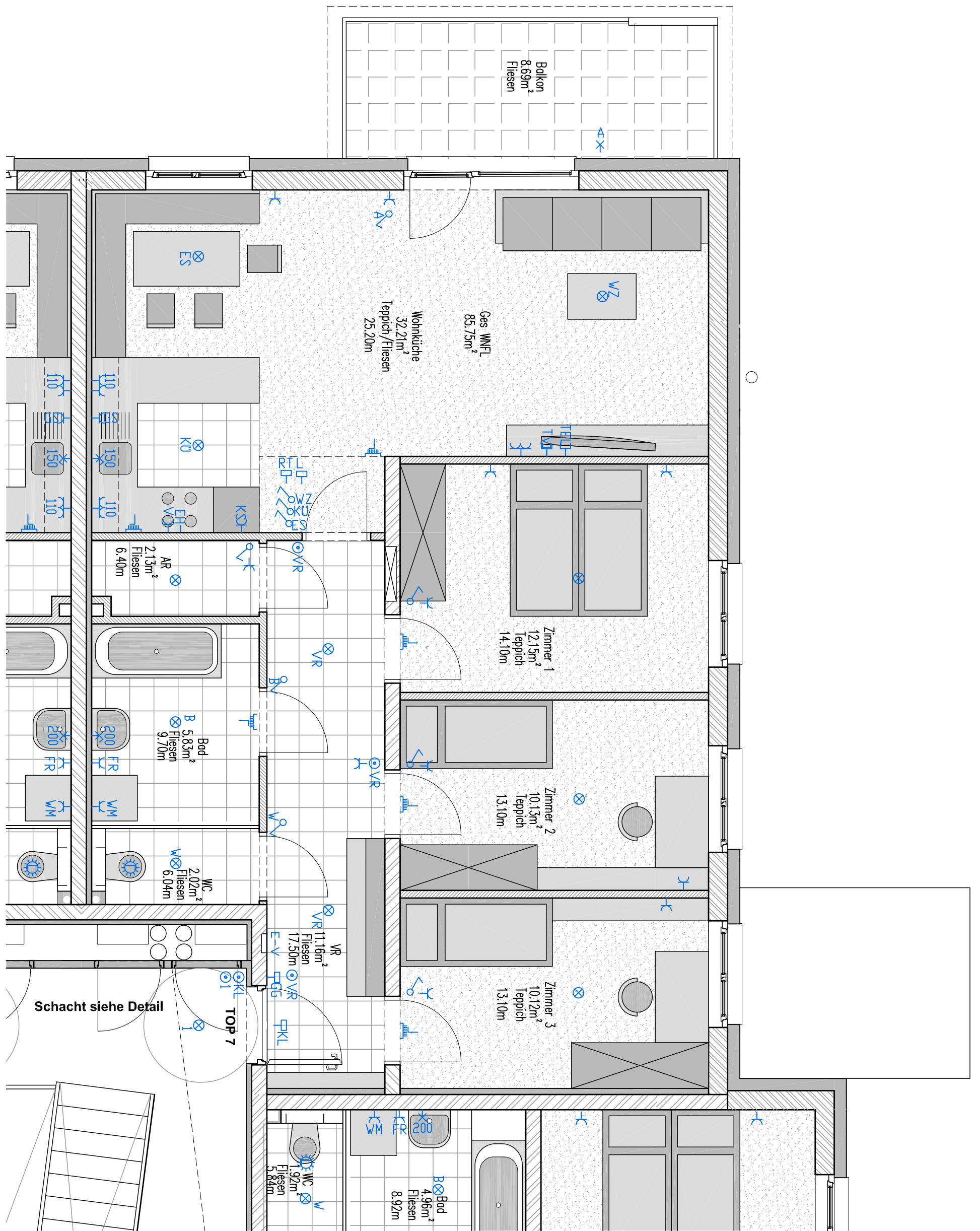
1.7.2020 0 1 2 3 4 5m

POLIERPLANAUSSCHNITT ERDGESCHOSS TOP 6

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

P 6

STIEGE 1	TOP 7	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts-raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
1. OG	Vorraum			11,16	11,16				
1. OG	Bad			5,69	5,69				
1. OG	WC			2,02	2,02				
1. OG	Abstellraum			2,13	2,13				
1. OG	Wohnküche		32,21		32,21				
1. OG	Zimmer 1		12,15		12,15				
1. OG	Zimmer 2		10,13		10,13				
1. OG	Zimmer 3		10,12		10,12				
1. OG	Balkon					8,69			
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 7		64,61	21,00	85,61	8,69		ja	1,00



Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

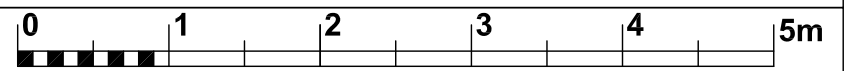
- | | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|
| NR Schalter | NR Wandauslaß (schaltbar) | E-H E-Herd | LR Lüftungsregelung |
| NR Wechselschalter | NR Wandauslaß | CV Ventilator | TEL Telefondose |
| NR Taster | Steckdose | 110 Steckdose Höhe 110 cm | TV Antennendose |
| NR Bewegungsmelder | KS Kühlschrank | FR Feuchtraumsteckdose | Lüftungsauslass |
| NR Deckenauslaß | GS Geschirrspüler | Doppelsteckdose | Lüftungsdeckenauslass |
| | WM Waschmaschine | GG Gegensprechanlage (WHG) | |

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

'abs3'

1.7.2020



BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

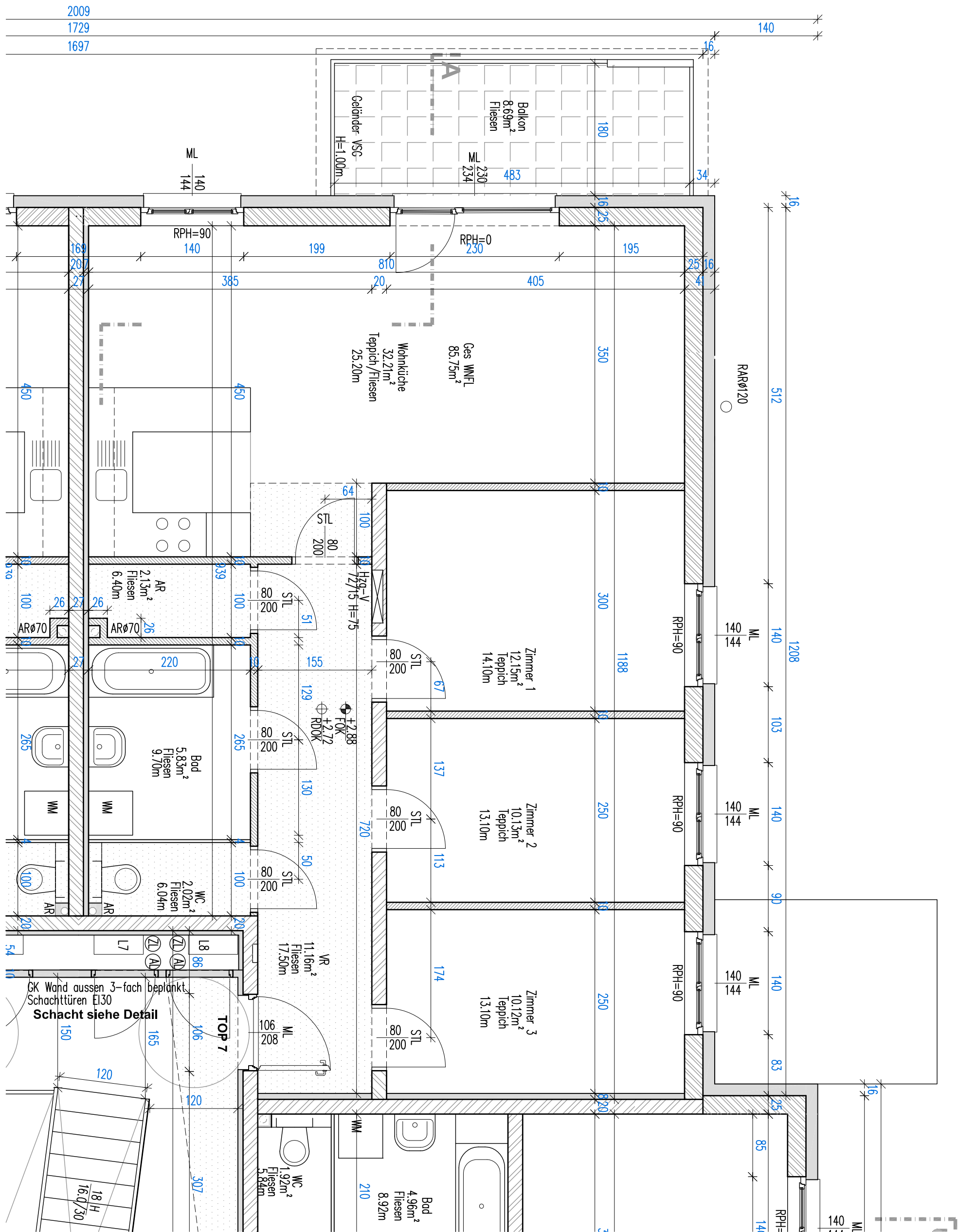
architektur DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5 02734 / 4461 arch.koller@aon.at 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

MÖBLIERUNGSPLAN 1. OBERGESCHOSS

TOP 7

M 7

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



2009
1729
1697

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

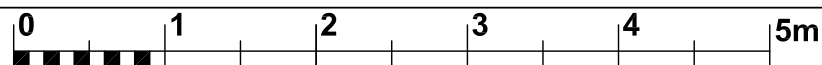
BAU-, WOHNUNGS- UND
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.
DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
02734 / 4461 arch.koller@aon.at
0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

'abs3'

1.7.2020



POLIERPLANAUSSCHNITT
1. OBERGESCHOSS

TOP 7

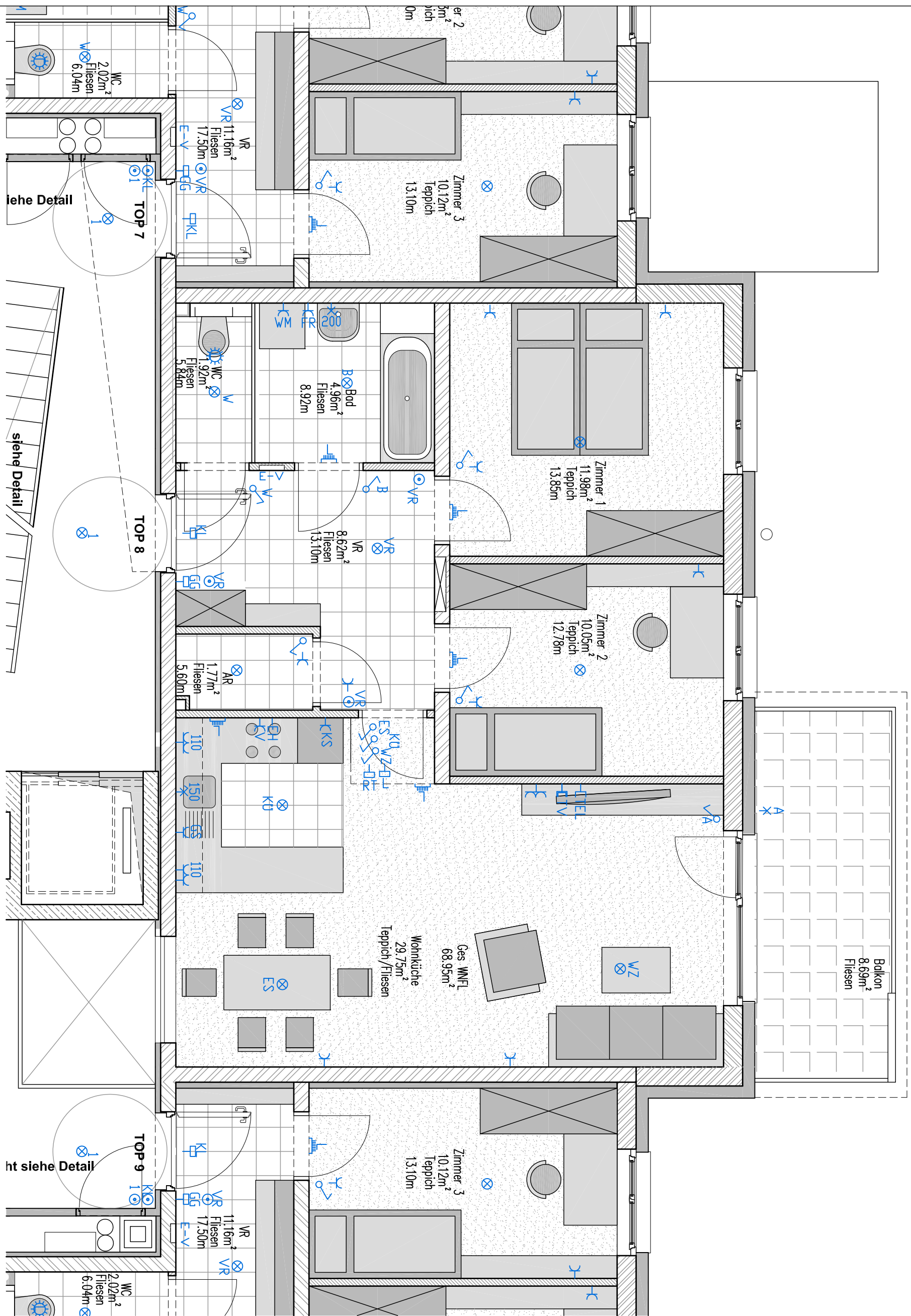
P 7

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

WOHNHAUSANLAGE "ABSDORF III"

3462 Absdorf

STIEGE 1	TOP 8	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts- raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
1. OG	Vorraum			8,62	8,62				
1. OG	Bad			4,83	4,83				
1. OG	WC			1,92	1,92				
1. OG	Abstellraum			1,77	1,77				
1. OG	Wohnküche		29,75		29,75				
1. OG	Zimmer 1		11,98		11,98				
1. OG	Zimmer 2		10,05		10,05				
1. OG	Balkon					8,69			
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 8		51,78	17,14	68,92	8,69		ja	1,00



Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- NR Schalter
- NR Wechselschalter
- NR Taster
- NR Bewegungsmelder
- NR Deckenauslaß

- NR Wandauslaß (schaltbar)
- NR Wandauslaß
- Steckdose
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine

- EH E-Herd
- CV Ventilator
- 110 Steckdose Höhe 110 cm
- FR Feuchtraumsteckdose
- Doppelsteckdose
- GG Gegensprechanlage (WHG)

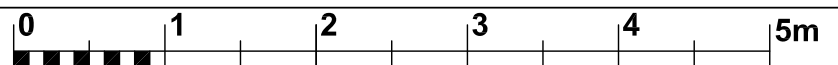
- LR Lüftungsregelung
- TEL Telefondose
- TV Antennendose
- Lüftungsauslass
- Lüftungsdeckenauslass

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

'abs3'

1.7.2020



BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



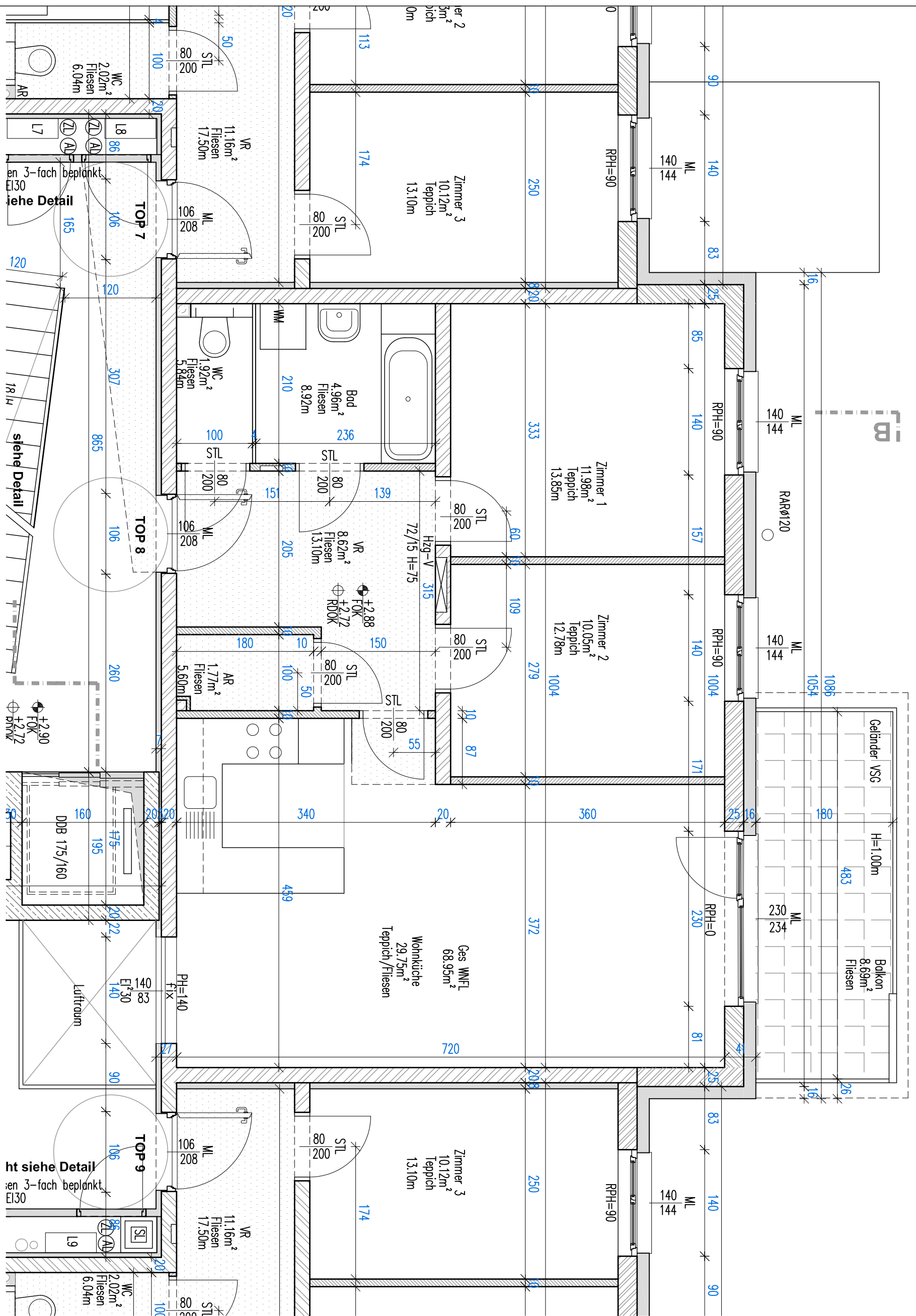
architektur DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5 02734 / 4461 arch.koller@aon.at 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

MÖBLIERUNGSPLAN 1. OBERGESCHOSS

TOP 8

M 8

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

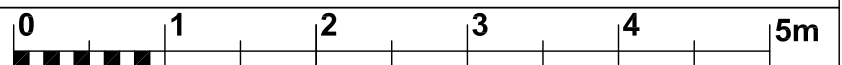
BAU-, WOHNUNGS- UND
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.
DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
02734 / 4461 arch.koller@aon.at
0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

'abs3'

1.7.2020



POLIERPLANAUSSCHNITT

1. OBERGESCHOSS

TOP 8

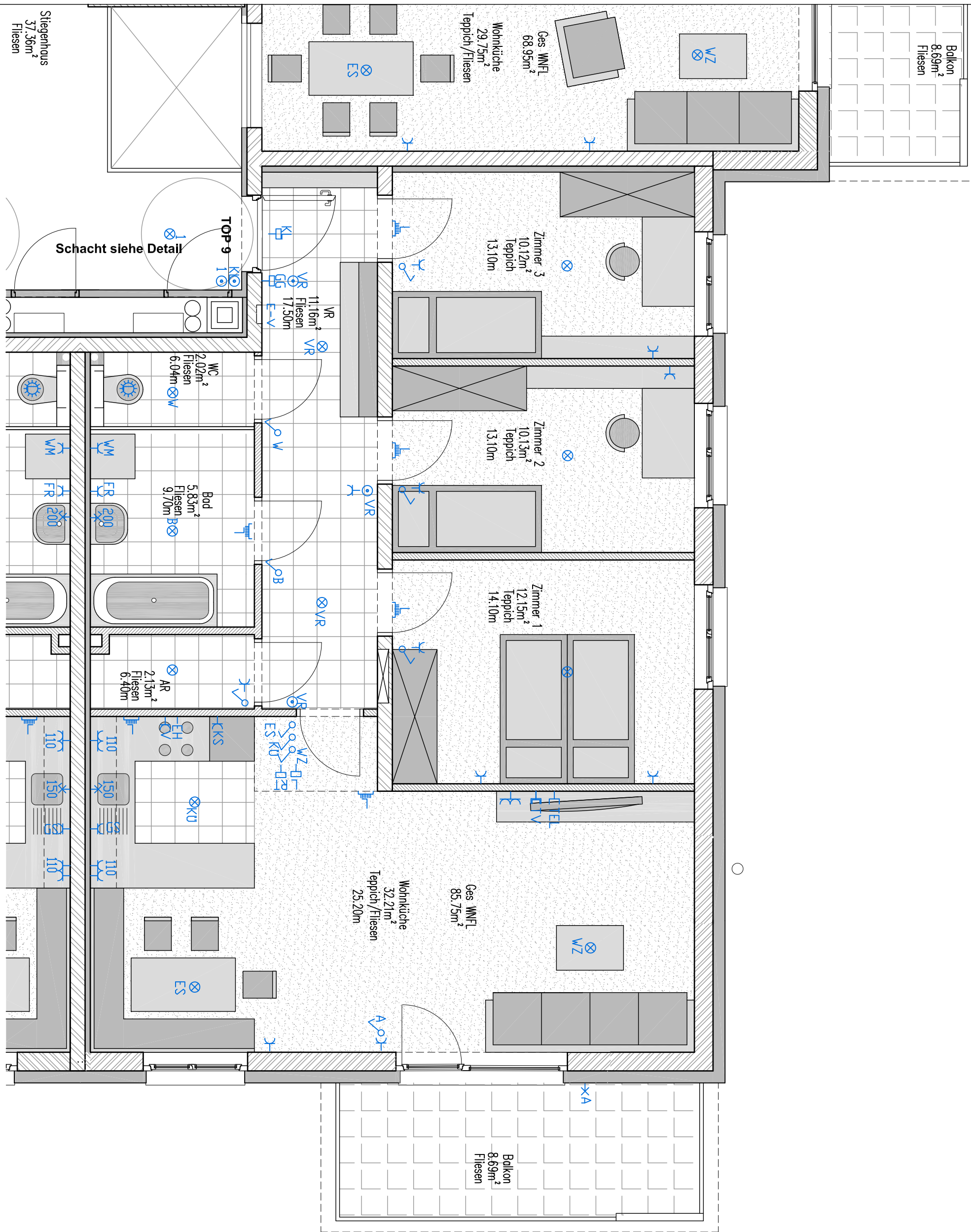
P 8

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

WOHNHAUSANLAGE "ABSDORF III"

3462 Absdorf

STIEGE 1	TOP 9	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts- raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
1. OG	Vorraum			11,16	11,16				
1. OG	Bad			5,69	5,69				
1. OG	WC			2,02	2,02				
1. OG	Abstellraum			2,13	2,13				
1. OG	Wohnküche		32,21		32,21				
1. OG	Zimmer 1		12,15		12,15				
1. OG	Zimmer 2		10,13		10,13				
1. OG	Zimmer 3		10,12		10,12				
1. OG	Balkon					8,69			
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 9		64,61	21,00	85,61	8,69		ja	1,00



Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- NR Schalter
- NR Wechselschalter
- NR Taster
- NR Bewegungsmelder
- NR Deckenauslaß

- NR Wandauslaß (schaltbar)
- NR Wandauslaß
- Steckdose
- KS Küchschrank
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine

- EH E-Herd
- CV Ventilator
- 110 Steckdose Höhe 110 cm
- FR Feuchtraumsteckdose
- Doppelsteckdose
- GG Gegensprechanlage (WHG)

- LR Lüftungsregelung
- TEL Telefondose
- TV Antennendose
- Lüftungsauslass
- Lüftungsdeckenauslass

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf

Wiesenstrasse 1

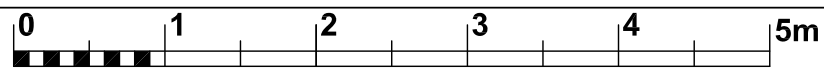
BAU-, WOHNUNGS- UND
 SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
 KIRCHBERG AM WAGRAM
 GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

'abs3'

1.7.2020

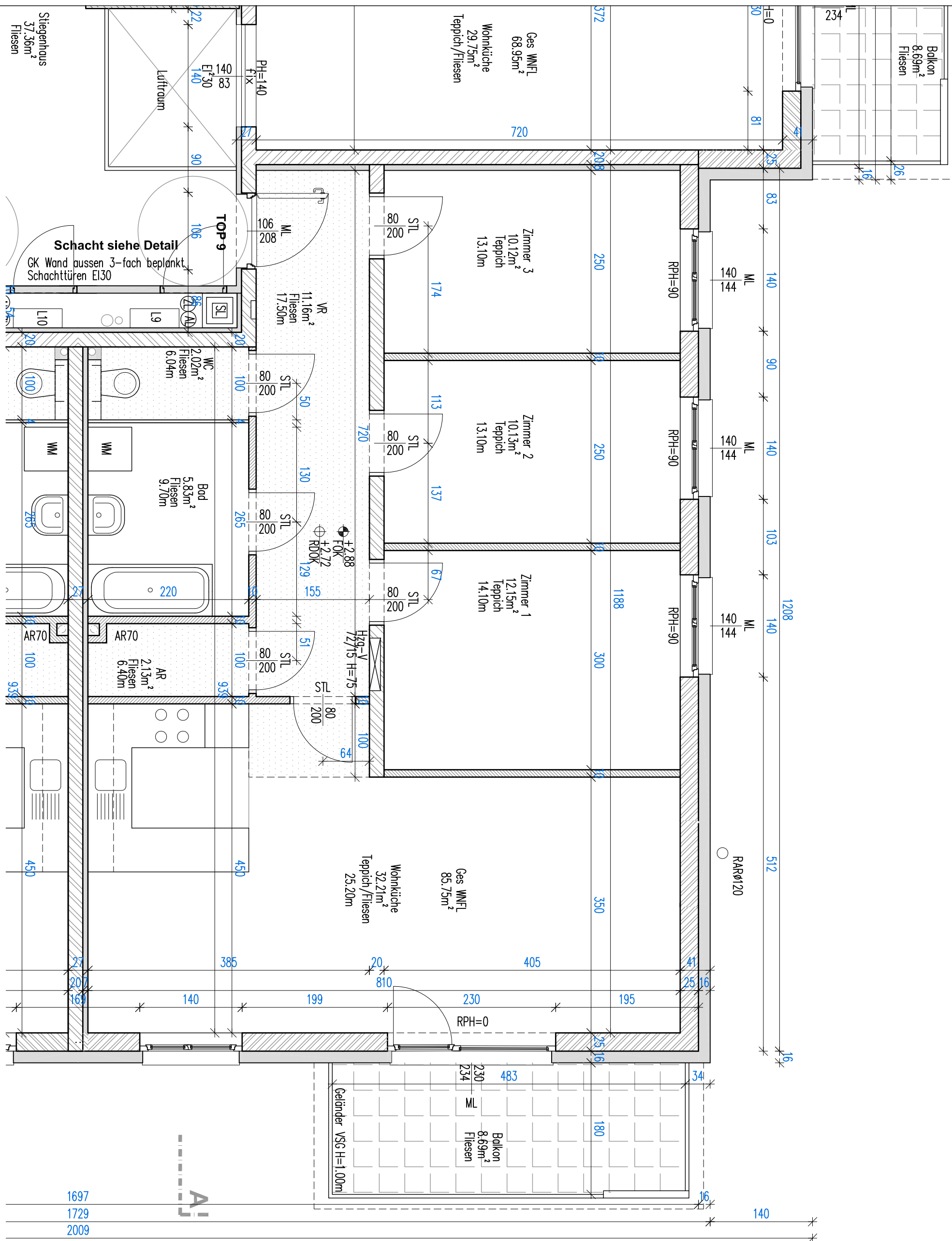


MÖBLIERUNGSPLAN 1. OBERGESCHOSS

TOP 9

M 9

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

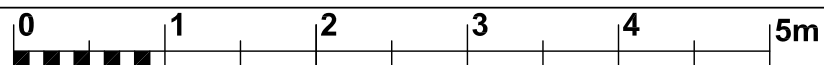
BAU-, WOHNUNGS- UND
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.
DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
02734 / 4461 arch.koller@aon.at
0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

'abs3'

1.7.2020



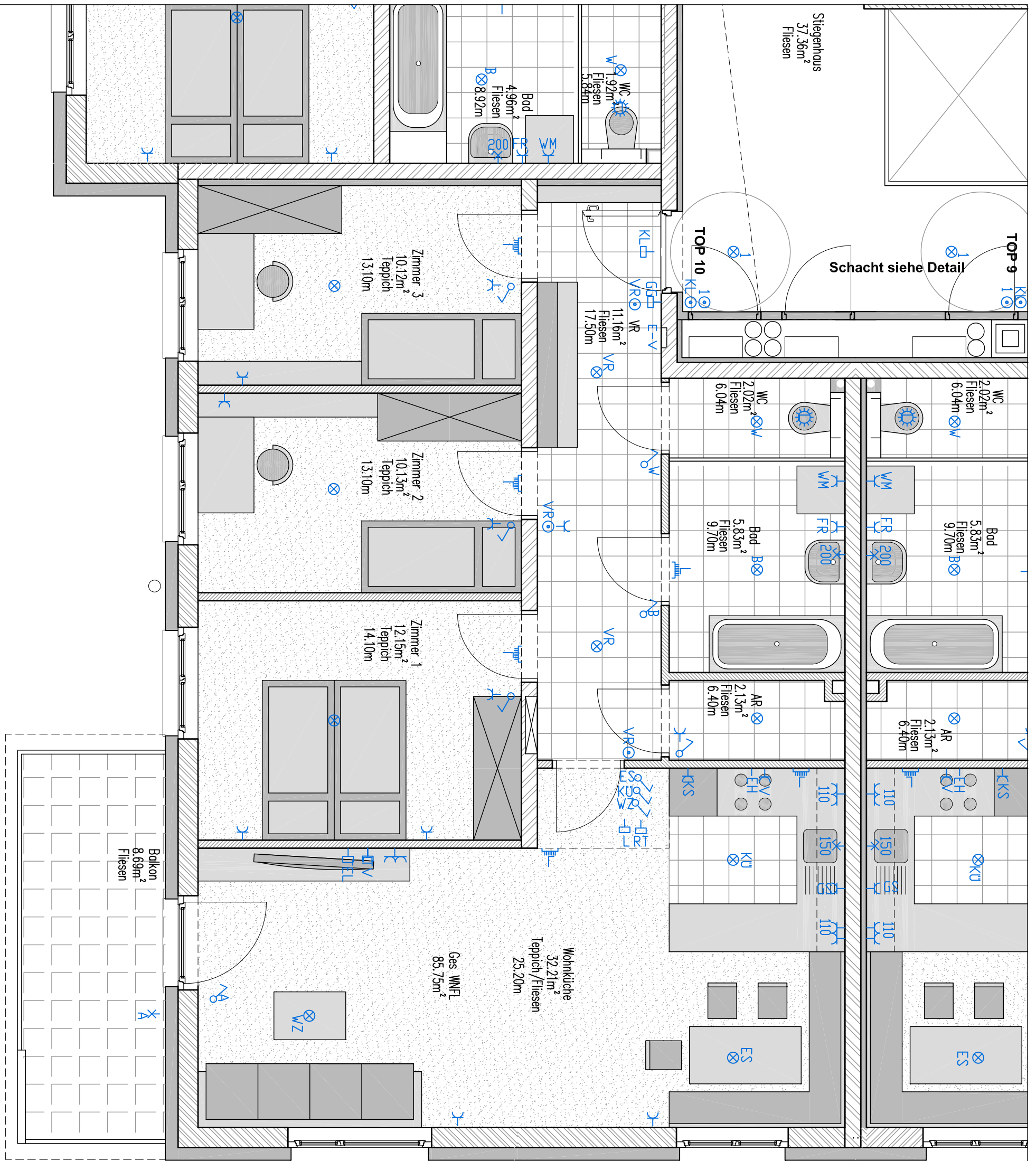
POLIERPLANAUSSCHNITT
1. OBERGESCHOSS

TOP 9

P 9

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

STIEGE 1	TOP 10	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts-raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz-fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
1. OG	Vorraum			11,16	11,16				
1. OG	Bad			5,69	5,69				
1. OG	WC			2,02	2,02				
1. OG	Abstellraum			2,13	2,13				
1. OG	Wohnküche		32,21		32,21				
1. OG	Zimmer 1		12,15		12,15				
1. OG	Zimmer 2		10,13		10,13				
1. OG	Zimmer 3		10,12		10,12				
1. OG	Balkon					8,69			
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 10		64,61	21,00	85,61	8,69		ja	1,00



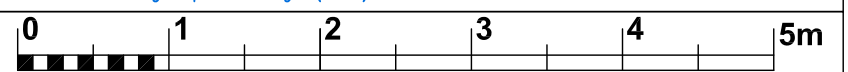
Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- | | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|
| NR Schalter | NR Wandauslaß (schaltbar) | EH E-Herd | LR Lüftungsregelung |
| NR Wechselschalter | NR Wandauslaß | CV Ventilator | TEL Telefondose |
| NR Taster | Steckdose | 110 Steckdose Höhe 110 cm | TV Antennendose |
| NR Bewegungsmelder | KS Kühlschrank | FR Feuchtraumsteckdose | Lüftungsauslass |
| NR Deckenauslaß | GS Geschirrspüler | Doppelsteckdose | Lüftungsdeckenauslass |
| | WM Waschmaschine | GG Gegensprechanlage (WHG) | |

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'
 3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

'abs3'

1.7.2020



BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
 GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

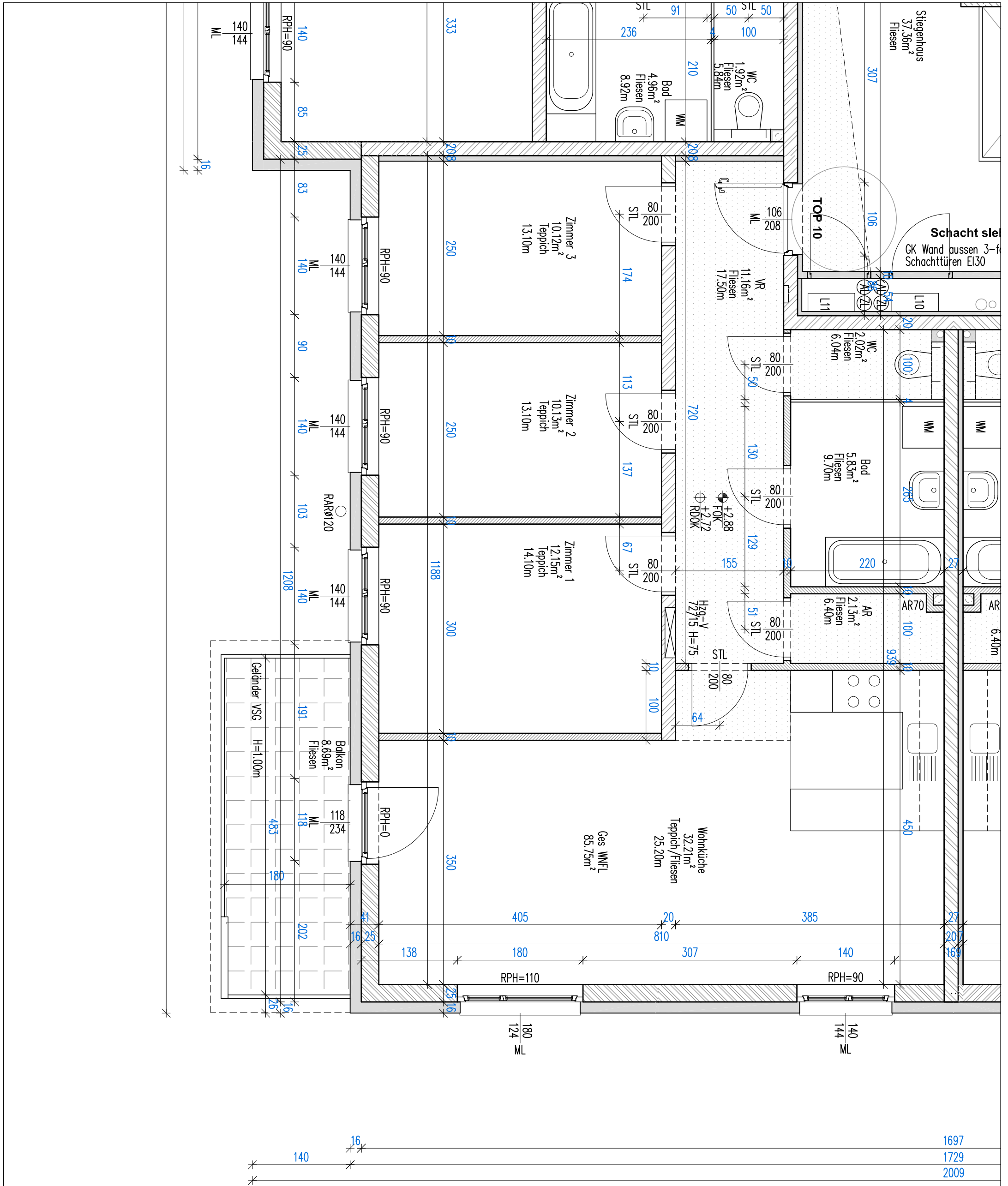
MÖBLIERUNGSPLAN

1. OBERGESCHOSS

TOP 10

M 10

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

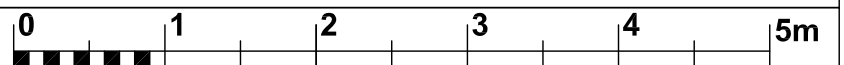
BAU-, WOHNUNGS- UND
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur
DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
02734 / 4461 arch.koller@aon.at
0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

'abs3'

1.7.2020



POLIERPLANAUSSCHNITT

1. OBERGESCHOSS TOP 10

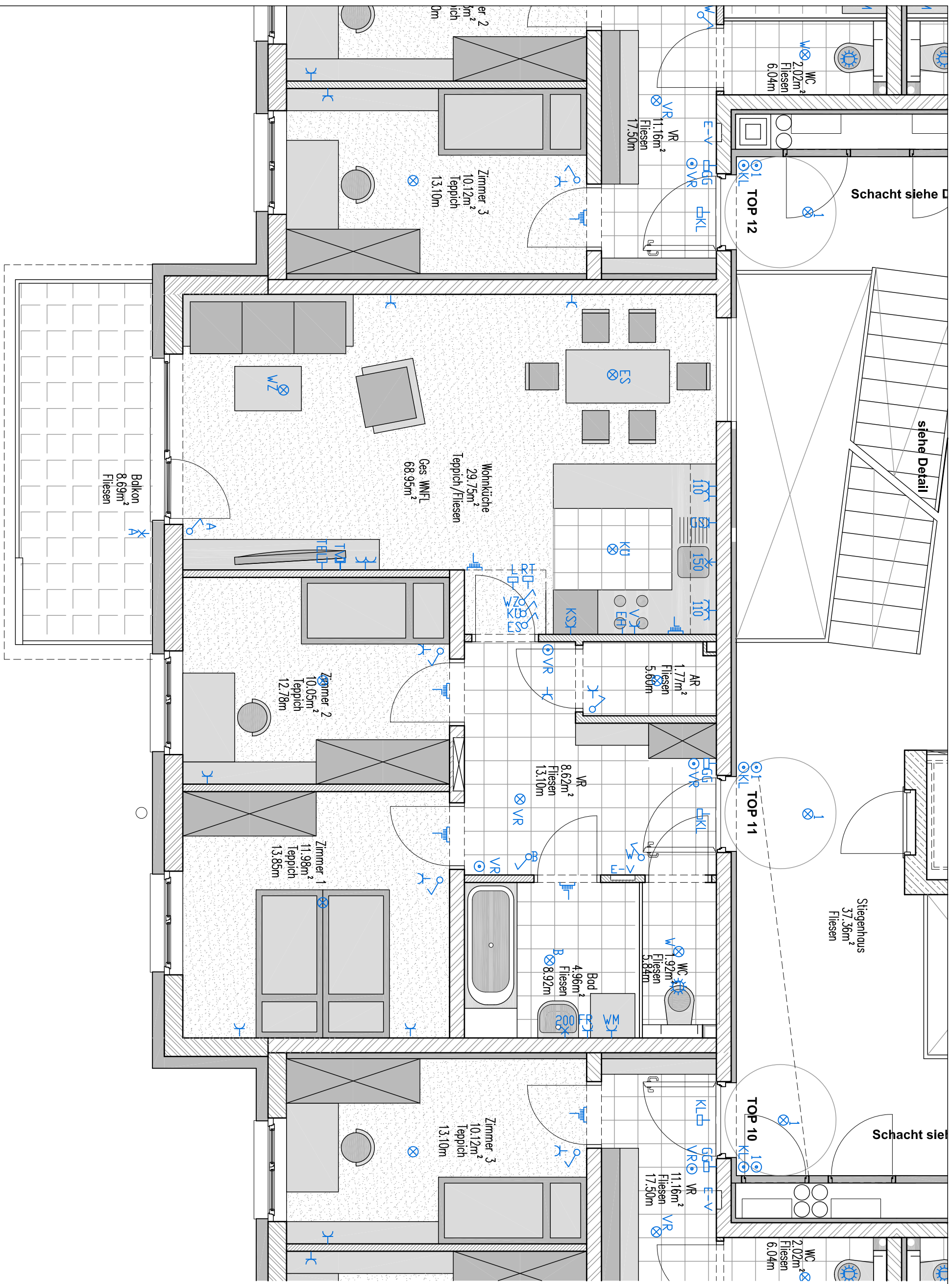
P 10

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

WOHNHAUSANLAGE "ABSDORF III"

3462 Absdorf

STIEGE 1	TOP 11	TOPOGRAFIE VERGABE							
	Raum- bezeichnung	Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts- raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
1. OG	Vorraum	2,05*3,4+1,1*1,5		8,62	8,62				
1. OG	Bad	2,3*2,1		4,83	4,83				
1. OG	WC	1*1,92		1,92	1,92				
1. OG	Abstellraum	1*1,77		1,77	1,77				
1. OG	Wohnküche	7,2*3,72+0,871*3,4	29,75		29,75				
1. OG	Zimmer 1	3,329*3,6	11,98		11,98				
1. OG	Zimmer 2	2,791*3,6	10,05		10,05				
1. OG	Balkon					8,69			
KG	Abstellraum	neben Garage						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 11		51,78	17,14	68,92	8,69		ja	1,00



Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- NR Schalter
- NR Wechselschalter
- NR Taster
- NR Bewegungsmelder
- NR Deckenauslaß
- NR Wandauslaß (schaltbar)
- NR Wandauslaß
- Steckdose
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- EH E-Herd
- CV Ventilator
- 110 Steckdose Höhe 110 cm
- FR Feuchtraumsteckdose
- Doppelsteckdose
- GG Gegensprechanlage (WHG)
- LR Lüftungsregelung
- TEL Telefondose
- AV Antennendose
- Lüftungsauslass
- Lüftungsdeckenauslass

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

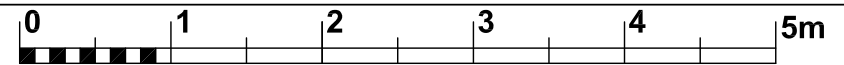
3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

'abs3'

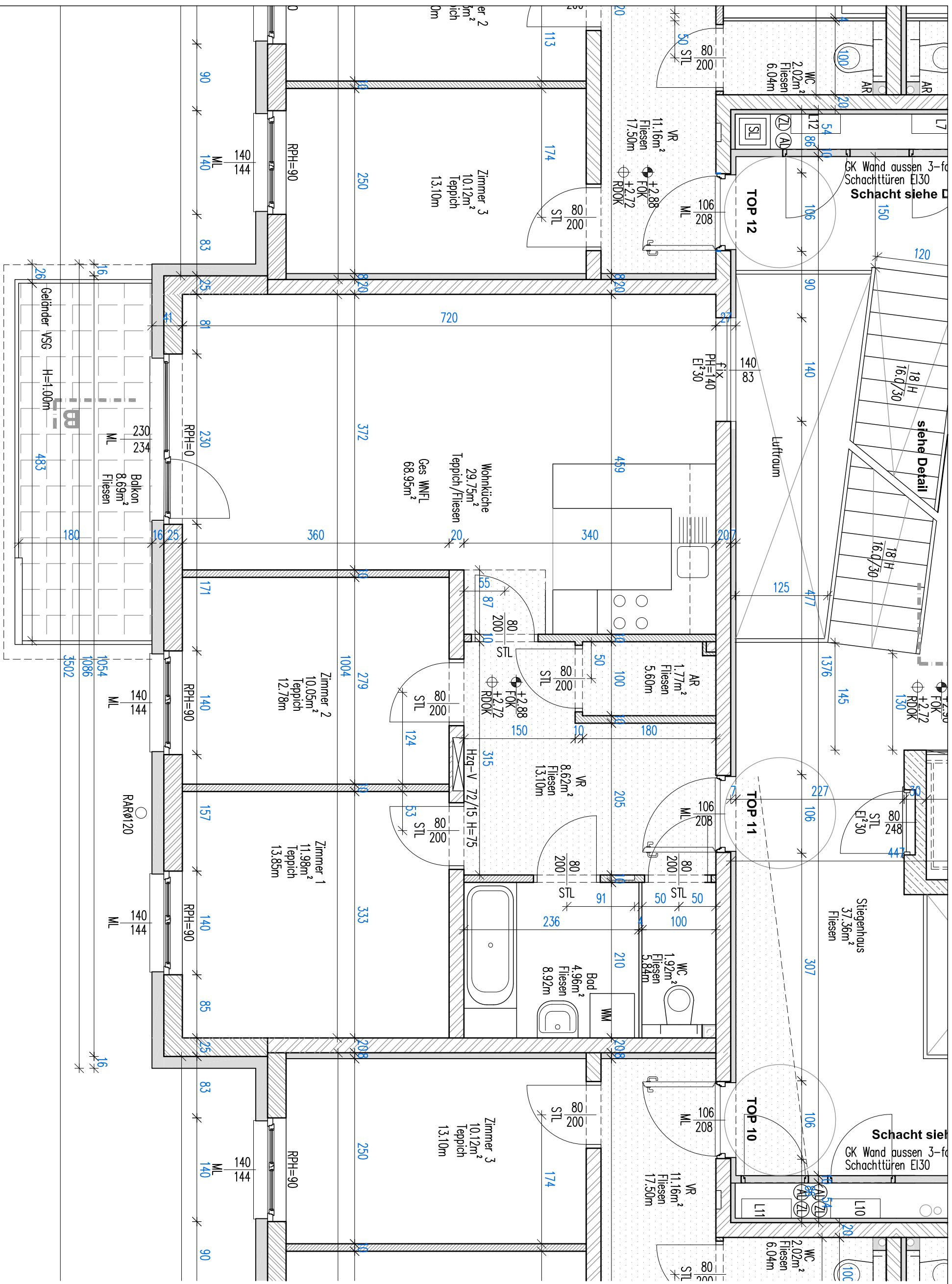
1.7.2020



MÖBLIERUNGSPLAN
1. OBERGESCHOSS **TOP 11**

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

M 11



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

'abs3'

architektur DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5 02734 / 4461 arch.koller@aon.at 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

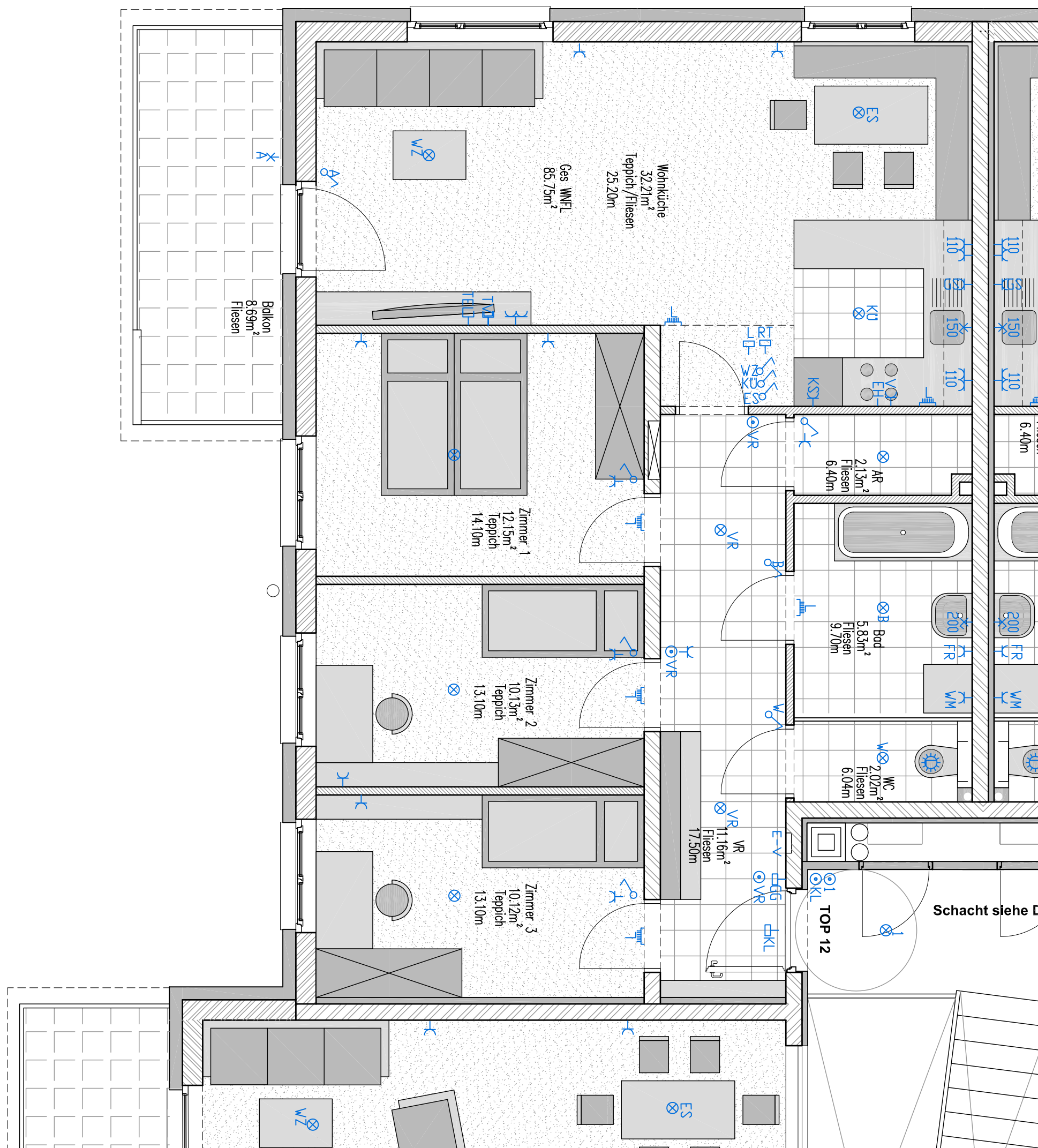
1.7.2020 5m

POLIERPLANAUSSCHNITT
1. OBERGESCHOSS TOP 11
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

WOHNHAUSANLAGE "ABSDORF III"

3462 Absdorf

STIEGE 1	TOP 12	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts- raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
1. OG	Vorraum			11,16	11,16				
1. OG	Bad			5,69	5,69				
1. OG	WC			2,02	2,02				
1. OG	Abstellraum			2,13	2,13				
1. OG	Wohnküche		32,21		32,21				
1. OG	Zimmer 1		12,15		12,15				
1. OG	Zimmer 2		10,13		10,13				
1. OG	Zimmer 3		10,12		10,12				
1. OG	Balkon					8,69			
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 12		64,61	21,00	85,61	8,69		ja	1,00



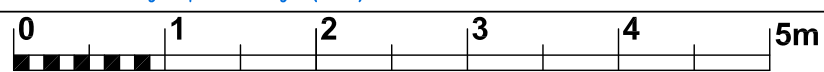
Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen
 auf obere Dose

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> NR Schalter NR Wechselschalter NR Taster NR Bewegungsmelder NR Deckenauslaß | <ul style="list-style-type: none"> NR Wandauslaß (schaltbar) NR Wandauslaß Steckdose KS Kühlschrank GS Geschirrspüler WM Waschmaschine | <ul style="list-style-type: none"> EH E-Herd CV Ventilator 110 Steckdose Höhe 110 cm FR Feuchtraumsteckdose Doppelsteckdose GG Gegensprechanlage (WHG) | <ul style="list-style-type: none"> LR Lüftungsregelung TEL Telefondose TV Antennendose Lüftungsauslass Lüftungsdeckenauslass |
|---|--|--|---|

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'
 3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

'abs3'

1.7.2020



BAU-, WOHNUNGS- UND
 SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
 KIRCHBERG AM WAGRAM
 GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

MÖBLIERUNGSPLAN

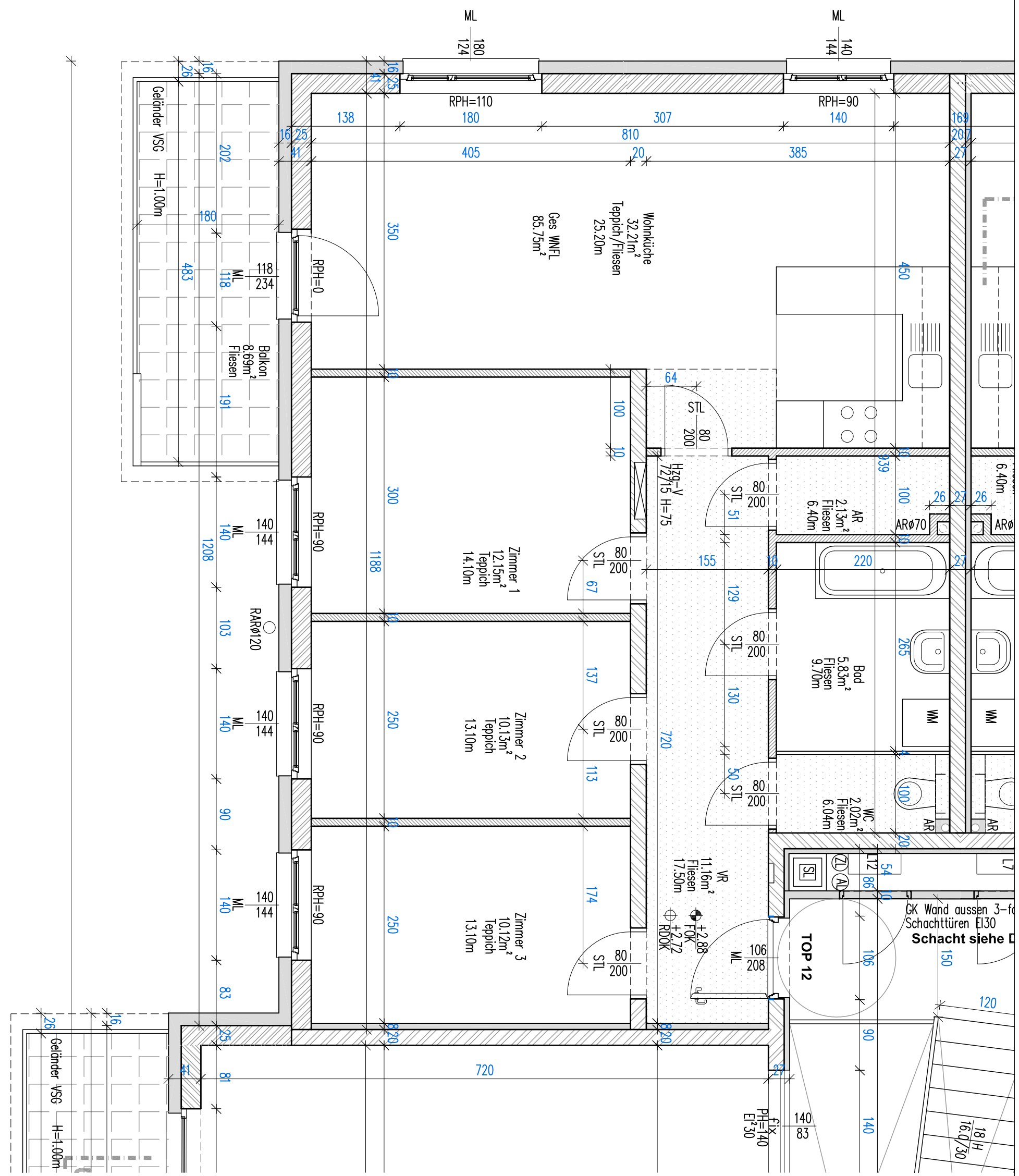
1. OBERGESCHOSS

TOP 12

M 12

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

2009
1729
1697



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

'abs3'

architektur DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5 02734 / 4461 arch.koller@aon.at 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

1.7.2020 5m

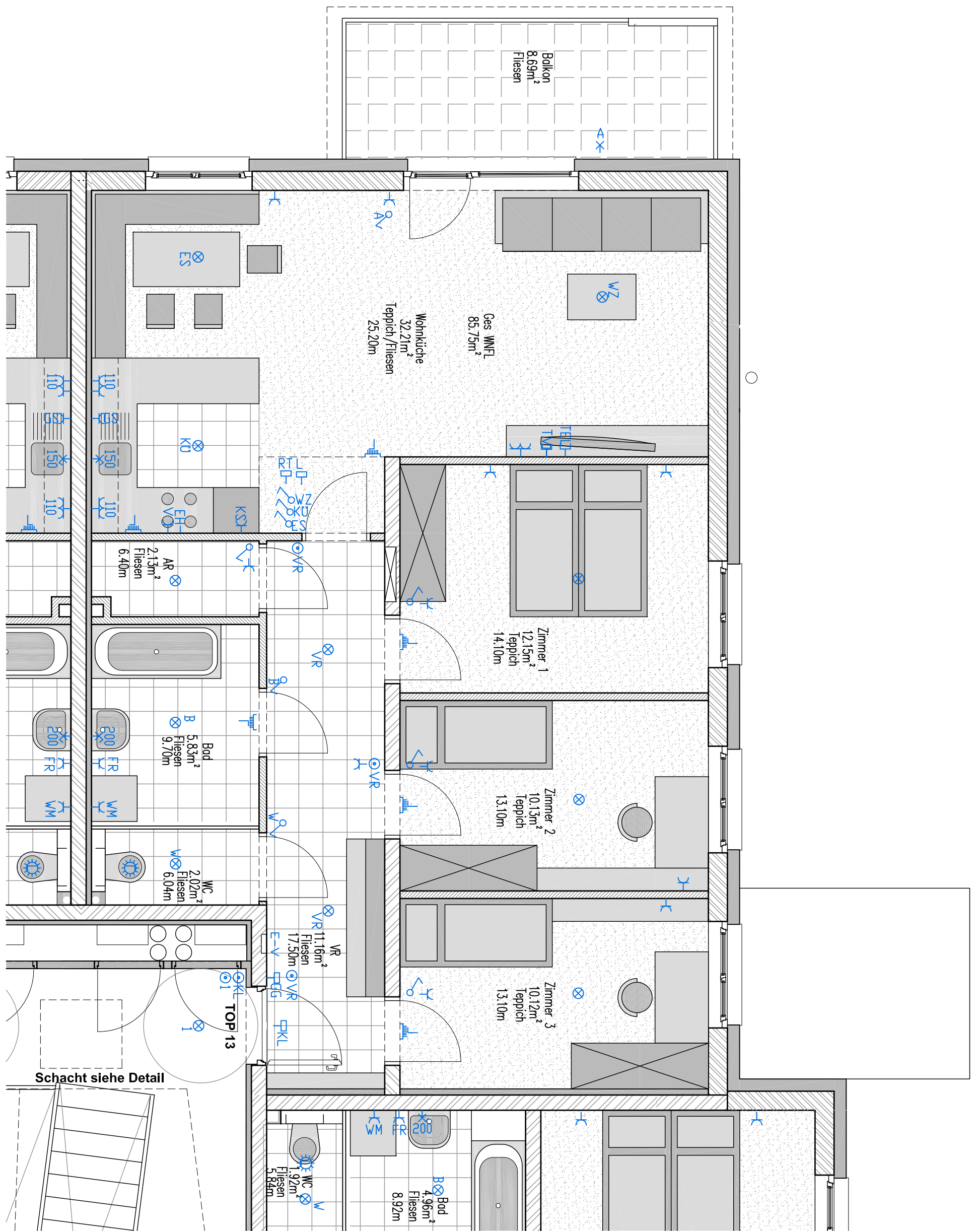
POLIERPLANAUSSCHNITT
1. OBERGESCHOSS TOP 12
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

P 12

WOHNHAUSANLAGE "ABSDORF III"

3462 Absdorf

STIEGE 1	TOP 13	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts- raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
2. OG	Vorraum			11,16	11,16				
2. OG	Bad			5,69	5,69				
2. OG	WC			2,02	2,02				
2. OG	Abstellraum			2,13	2,13				
2. OG	Wohnküche		32,21		32,21				
2. OG	Zimmer 1		12,15		12,15				
2. OG	Zimmer 2		10,13		10,13				
2. OG	Zimmer 3		10,12		10,12				
2. OG	Balkon					8,69			
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 13		64,61	21,00	85,61	8,69		ja	1,00



Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

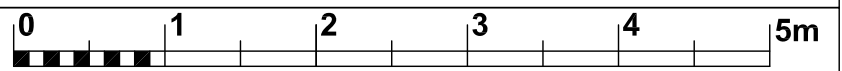
- | | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|
| NR Schalter | NR Wandauslaß (schaltbar) | EH E-Herd | LR Lüftungsregelung |
| NR Wechselschalter | NR Wandauslaß | CV Ventilator | TEL Telefondose |
| NR Taster | Steckdose | 110 Steckdose Höhe 110 cm | TV Antennendose |
| NR Bewegungsmelder | KS Kühlschrank | FR Feuchtraumsteckdose | Lüftungsauslass |
| NR Deckenauslaß | GS Geschirrspüler | Doppelsteckdose | Lüftungsdeckenauslass |
| | WM Waschmaschine | GG Gegensprechanlage (WHG) | |

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

'abs3'

1.7.2020



BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



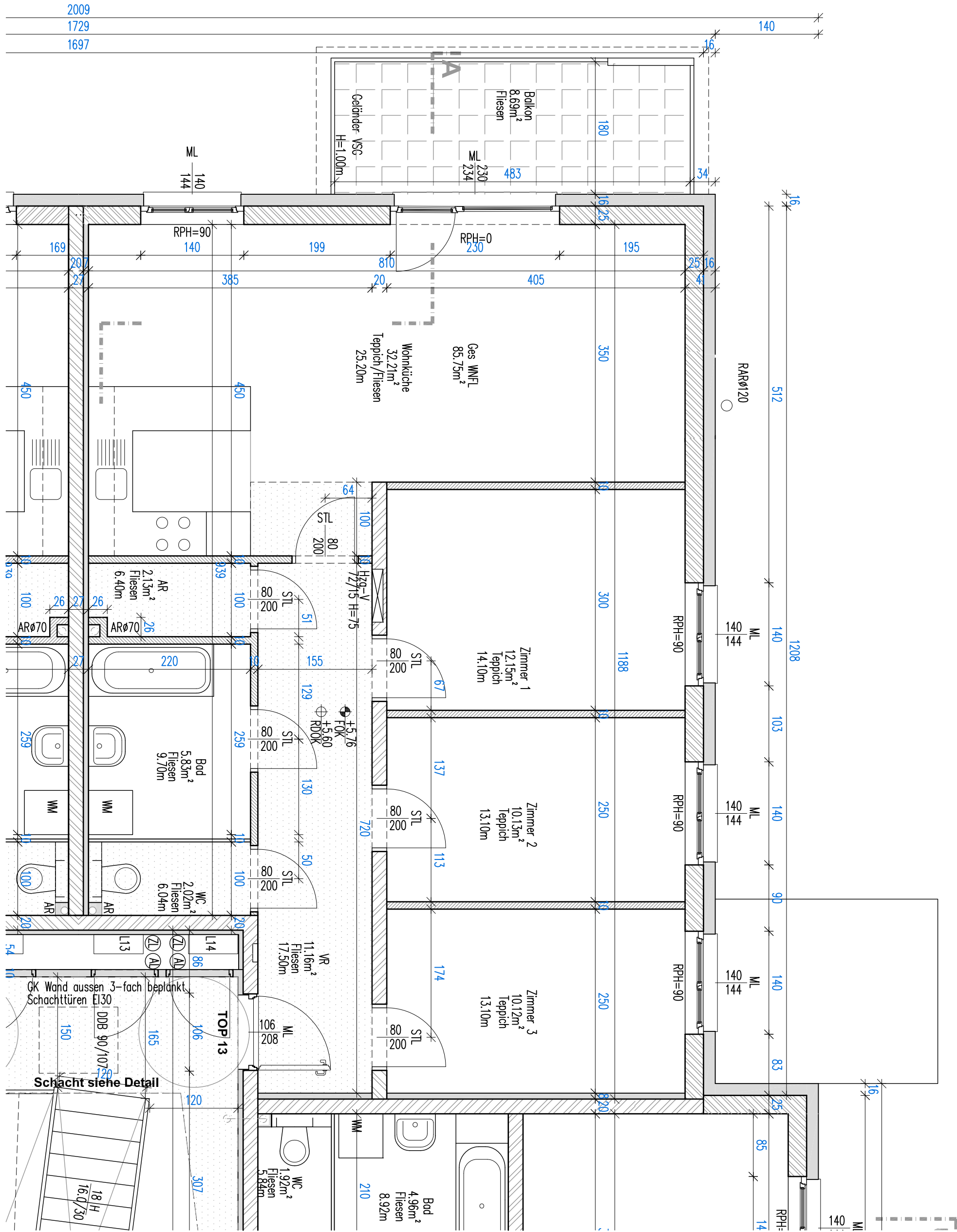
architektur DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5 02734 / 4461 arch.koller@aon.at 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

MÖBLIERUNGSPLAN 2. OBERGESCHOSS

TOP 13

M 13

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



INGEBORG MEIER WOHNPARK

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

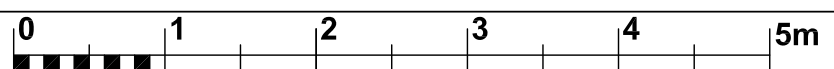
BAU-, WOHNUNGS- UND
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur
DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
02734 / 4461 arch.koller@aon.at
0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

abs3

1.7.2020



POLIERPLANAUSSCHNITT
2. OBERGESCHOSS

TOP 13

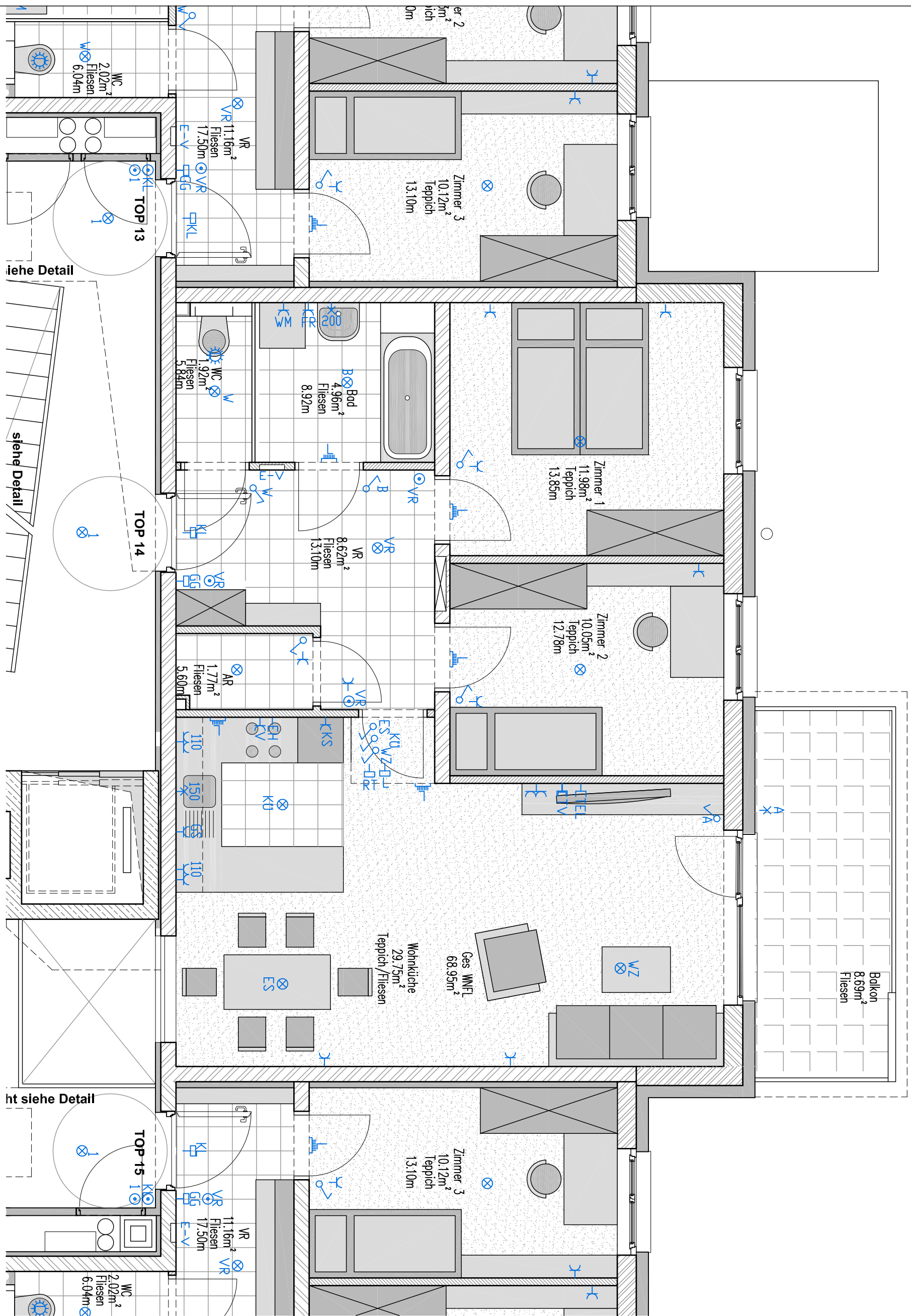
P 13

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

WOHNHAUSANLAGE "ABSDORF III"

3462 Absdorf

STIEGE 1	TOP 14	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts- raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
2. OG	Vorraum			8,62	8,62				
2. OG	Bad			4,83	4,83				
2. OG	WC			1,92	1,92				
2. OG	Abstellraum			1,77	1,77				
2. OG	Wohnküche		29,75		29,75				
2. OG	Zimmer 1		11,98		11,98				
2. OG	Zimmer 2		10,05		10,05				
2. OG	Balkon					8,69			
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 14		51,78	17,14	68,92	8,69		ja	1,00



siehe Detail

siehe Detail

ht siehe Detail

Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- NR Schalter
- NR Wechselschalter
- NR Taster
- ⊗ NR Bewegungsmelder
- ⊗ NR Deckenauslaß
- ✕ NR Wandauslaß (schaltbar)
- ✕ NR Wandauslaß
- ⌵ Steckdose
- ⌵ KS Kühlschrank
- ⌵ GS Geschirrspüler
- ⌵ WM Waschmaschine
- ⌵ EH E-Herd
- ⌵ CV Ventilator
- ⌵ 110 Steckdose Höhe 110 cm
- ⌵ FR Feuchtraumsteckdose
- ⌵ GG Doppelsteckdose
- ⌵ GEG Gegensprechanlage (WHG)
- ⌵ LR Lüftungsregelung
- ⌵ TEL Telefondose
- ⌵ TV Antennendose
- ⌵ Lüftungsauslass
- ⊙ Lüftungsdeckenauslass

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

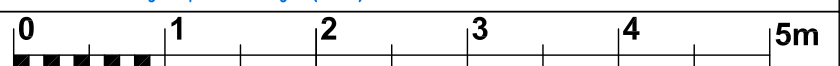
3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

'abs3'

architektur DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5 02734 / 4461 arch.koller@aon.at 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

1.7.2020

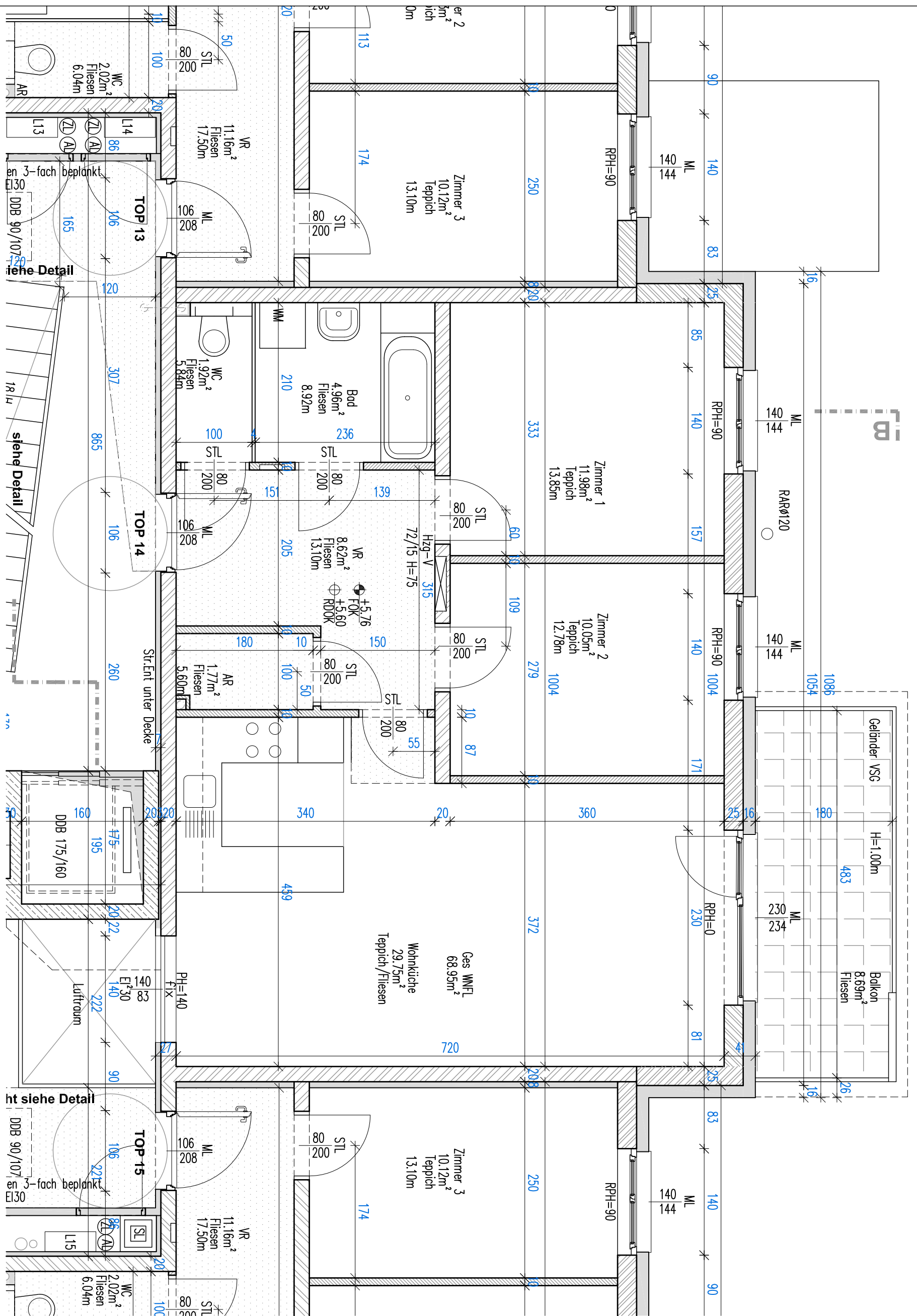


MÖBLIERUNGSPLAN 2. OBERGESCHOSS

TOP 14

M 14

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

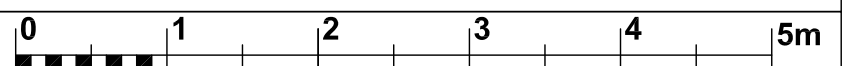
BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.at
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

'abs3'

1.7.2020



POLIERPLANAUSSCHNITT
 2. OBERGESCHOSS

TOP 14

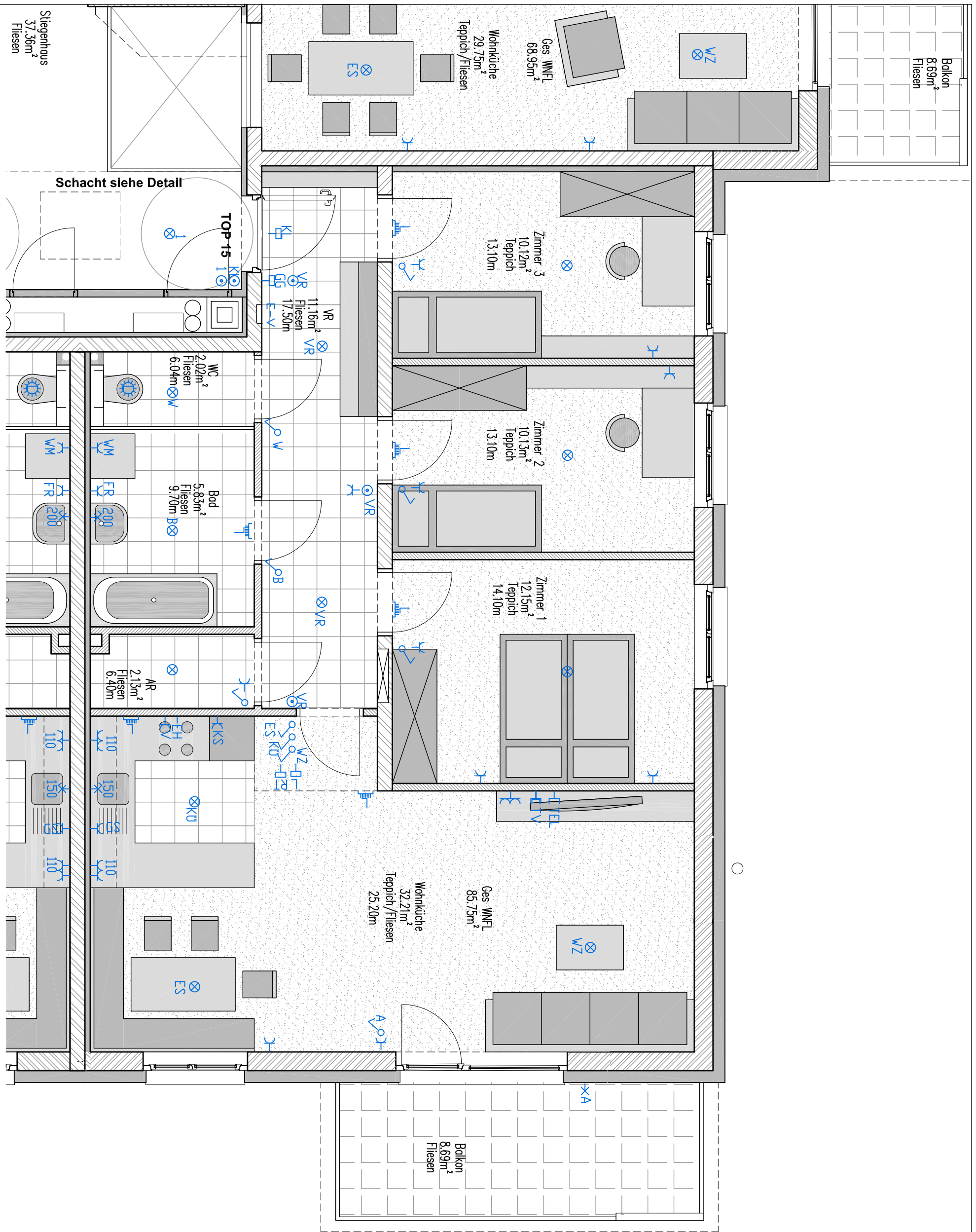
P 14

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

WOHNHAUSANLAGE "ABSDORF III"

3462 Absdorf

STIEGE 1	TOP 15	TOPOGRAFIE VERGABE								
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts- raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage	
2. OG	Vorraum			11,16	11,16					
2. OG	Bad			5,69	5,69					
2. OG	WC			2,02	2,02					
2. OG	Abstellraum			2,13	2,13					
2. OG	Wohnküche		32,21		32,21					
2. OG	Zimmer 1		12,15		12,15					
2. OG	Zimmer 2		10,13		10,13					
2. OG	Zimmer 3		10,12		10,12					
2. OG	Balkon					8,69				
KG	Abstellraum	im Keller						ja		
KG	Garage	Stellplatz							1	
	Gesamte TOP 15		64,61	21,00	85,61	8,69		ja	1,00	



Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- | | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|
| NR Schalter | NR Wandauslaß (schaltbar) | EH E-Herd | LR Lüftungsregelung |
| NR Wechselschalter | NR Wandauslaß | CV Ventilator | TEL Telefondose |
| NR Taster | Steckdose | 110 Steckdose Höhe 110 cm | TV Antennendose |
| NR Bewegungsmelder | KS Kühlschrank | FR Feuchtraumsteckdose | Lüftungsauslass |
| NR Deckenauslaß | GS Geschirrspüler | Doppelsteckdose | Lüftungsdeckenauslass |
| | WM Waschmaschine | GG Gegensprechanlage (WHG) | |

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

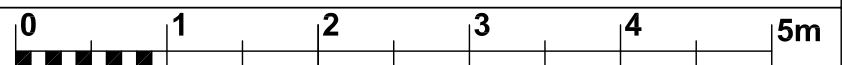
BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5 02734 / 4461 arch.koller@aon.at 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

'abs3'

1.7.2020

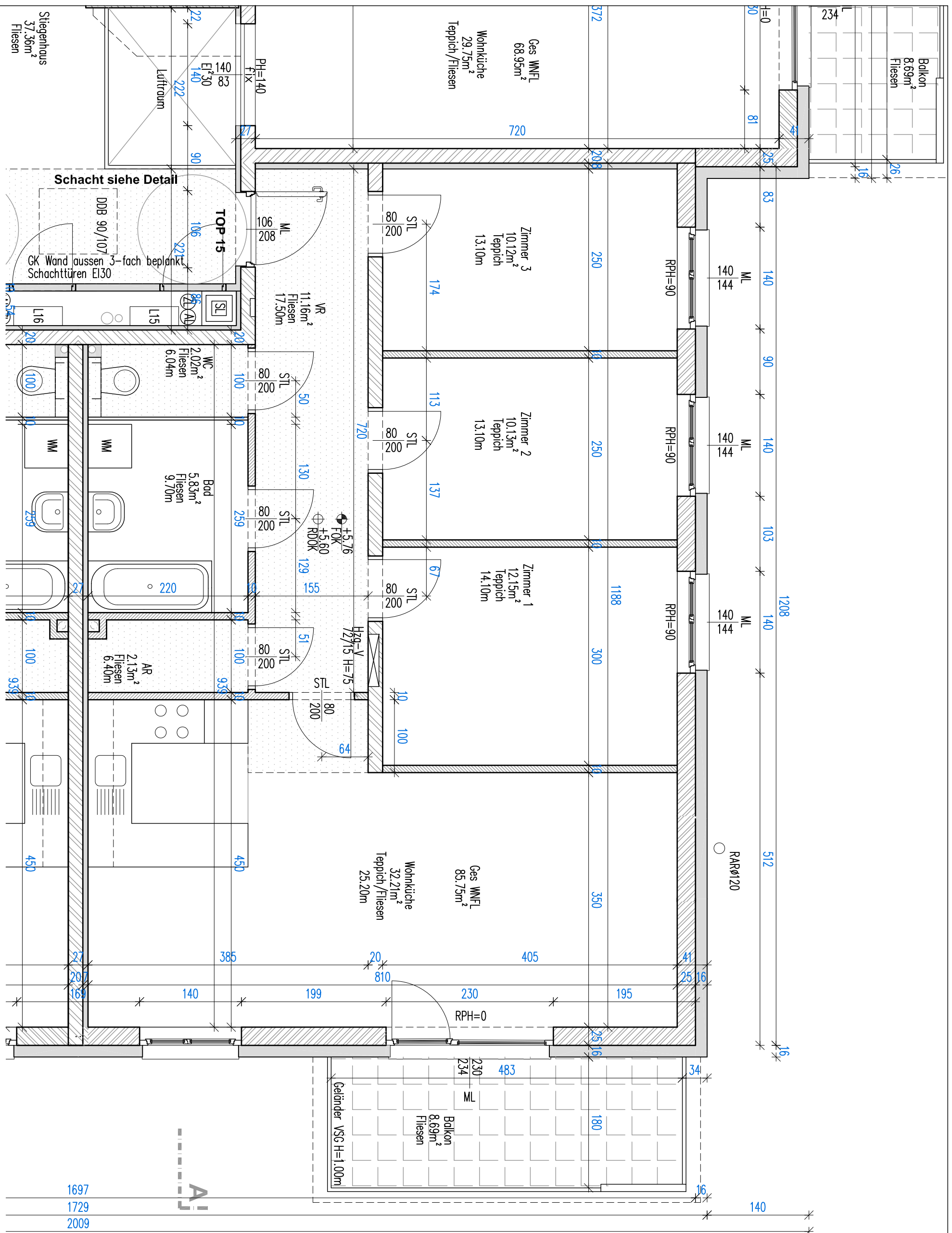


MÖBLIERUNGSPLAN 2. OBERGESCHOSS

TOP 15

M 15

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

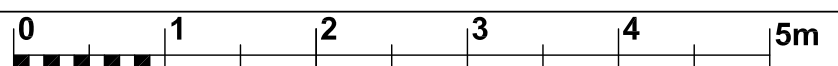


'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

'abs3'

1.7.2020



BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM
 GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.aon.at
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

POLIERPLANAUSSCHNITT
2. OBERGESCHOSS

TOP 15

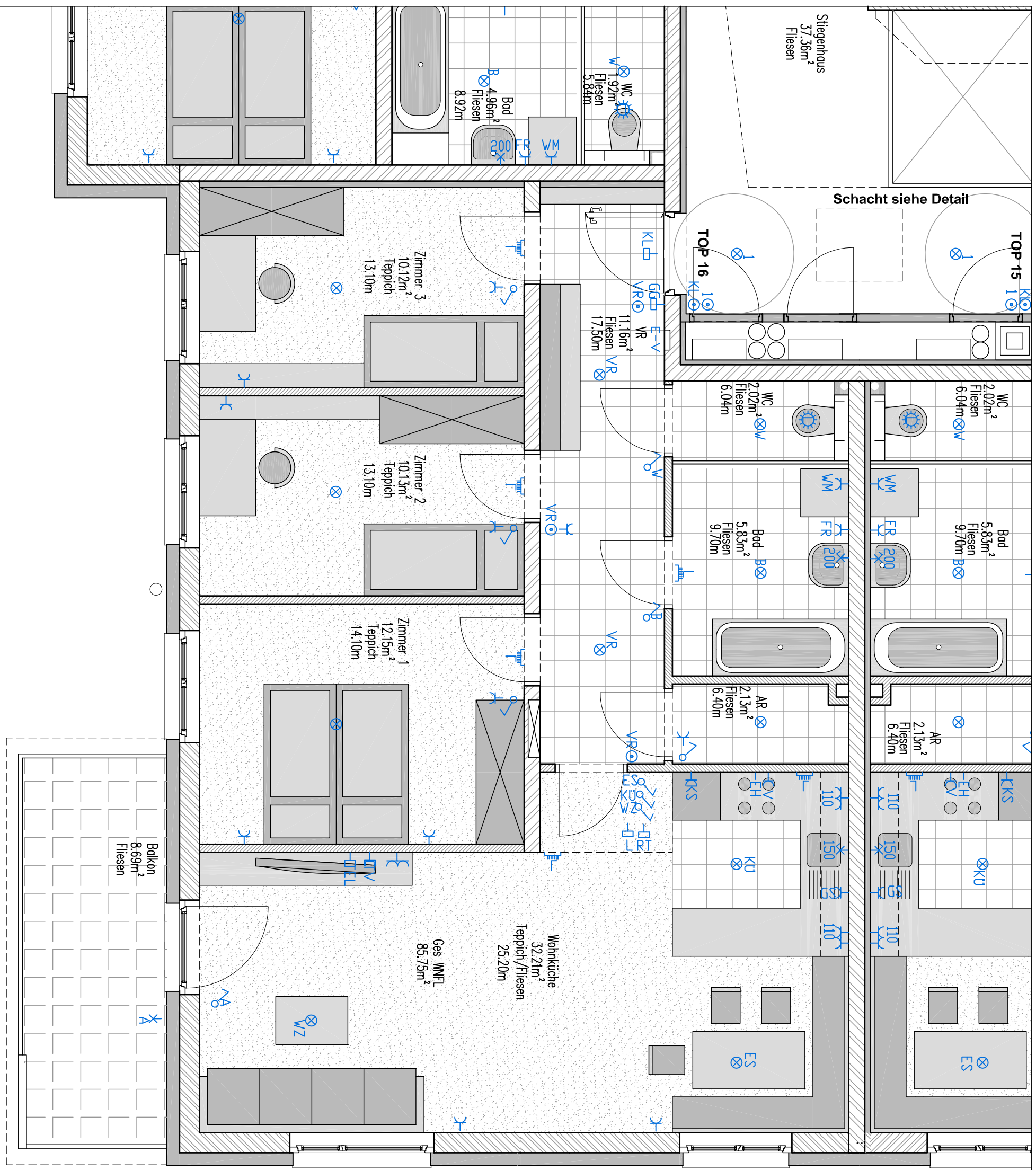
P 15

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

WOHNHAUSANLAGE "ABSDORF III"

3462 Absdorf

STIEGE 1	TOP 16	TOPOGRAFIE VERGABE							
	Raum- bezeichnung	Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts- raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
2. OG	Vorraum			11,16	11,16				
2. OG	Bad			5,69	5,69				
2. OG	WC			2,02	2,02				
2. OG	Abstellraum			2,13	2,13				
2. OG	Wohnküche		32,21		32,21				
2. OG	Zimmer 1		12,15		12,15				
2. OG	Zimmer 2		10,13		10,13				
2. OG	Zimmer 3		10,12		10,12				
2. OG	Balkon					8,69			
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 16		64,61	21,00	85,61	8,69		ja	1,00



Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- NR Schalter
- NR Wechselschalter
- NR Taster
- ⊗ NR Bewegungsmelder
- NR Deckenauslaß
- ⊗ NR Wandauslaß (schaltbar)
- ⊗ NR Wandauslaß
- ⊗ Steckdose
- ⊗ KKS Kühlschrank
- ⊗ GS Geschirrspüler
- ⊗ WM Waschmaschine
- EH E-Herd
- ⊗ CV Ventilator
- ⊗ 110 Steckdose Höhe 110 cm
- ⊗ FR Feuchtraumsteckdose
- ⊗ GG Doppelsteckdose
- ⊗ GG Gegensprechanlage (WHG)
- ⊗ LR Lüftungsregelung
- ⊗ TEL Telefondose
- ⊗ TV Antennendose
- ⊗ Lüftungsauslass
- ⊗ Lüftungsdeckenauslass

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'
 3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

'abs3'

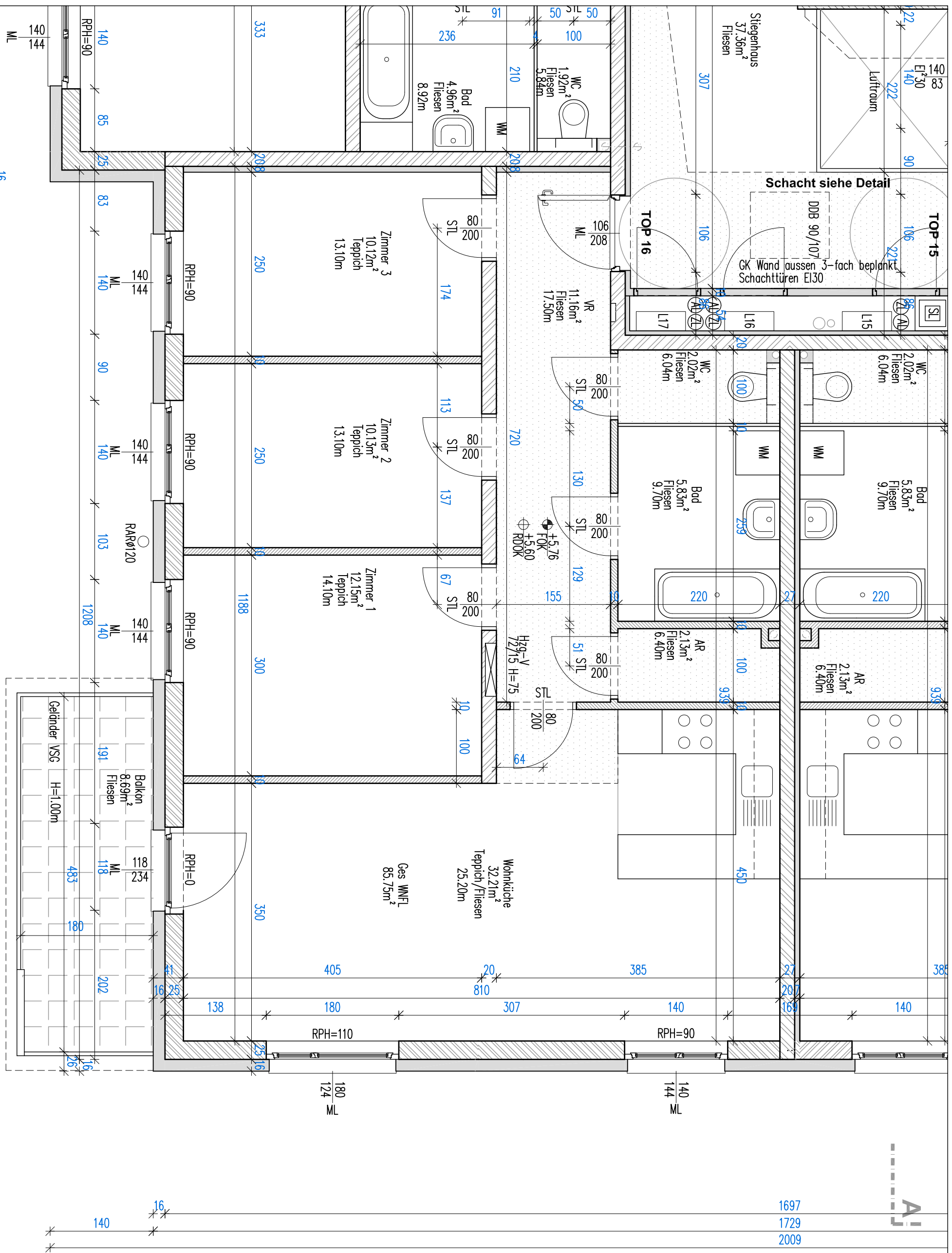
1.7.2020 5m

BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
 GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

MÖBLIERUNGSPLAN
2. OBERGESCHOSS TOP 16
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

M 16



A-1

1697
1729
2009

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

'abs3'

architektur DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5 02734 / 4461 arch.koller@aon.at 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

1.7.2020 5m

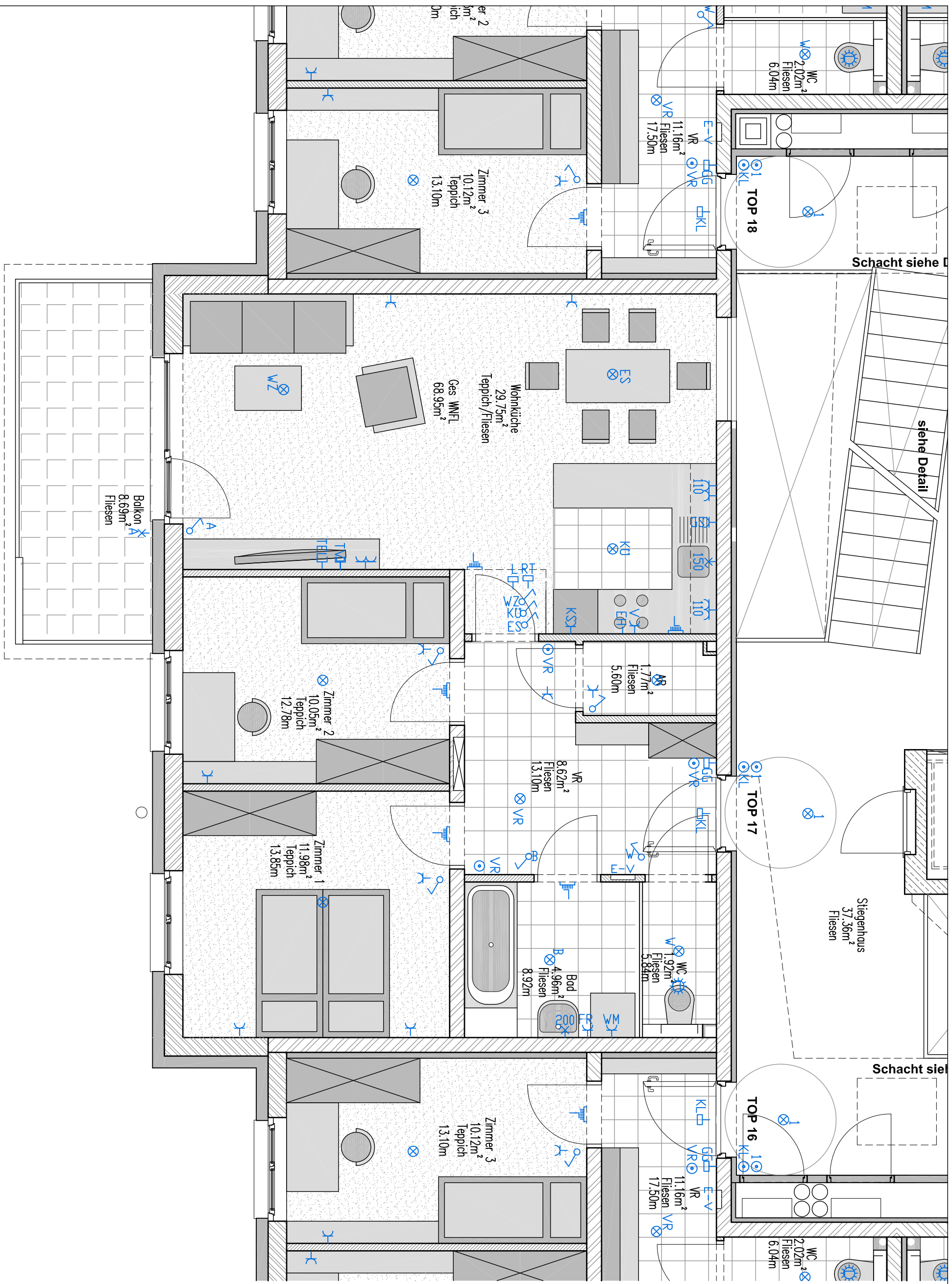
POLIERPLANAUSSCHNITT
2. OBERGESCHOSS TOP 16
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

P 16

WOHNHAUSANLAGE "ABSDORF III"

3462 Absdorf

STIEGE 1	TOP 17	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts- raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
2. OG	Vorraum			8,62	8,62				
2. OG	Bad			4,83	4,83				
2. OG	WC			1,92	1,92				
2. OG	Abstellraum			1,77	1,77				
2. OG	Wohnküche		29,75		29,75				
2. OG	Zimmer 1		11,98		11,98				
2. OG	Zimmer 2		10,05		10,05				
2. OG	Balkon					8,69			
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 17		51,78	17,14	68,92	8,69		ja	1,00



Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- NR Schalter
- NR Wechselschalter
- NR Taster
- NR Bewegungsmelder
- NR Deckenauslaß
- NR Wandauslaß (schaltbar)
- NR Wandauslaß
- Steckdose
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- EH E-Herd
- CV Ventilator
- 110 Steckdose Höhe 110 cm
- FR Feuchtraumsteckdose
- Doppelsteckdose
- GG Gegensprechanlage (WHG)
- LR Lüftungsregelung
- EL Telefondose
- TV Antennendose
- Lüftungsauslass
- Lüftungsdeckenauslass

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'
 3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

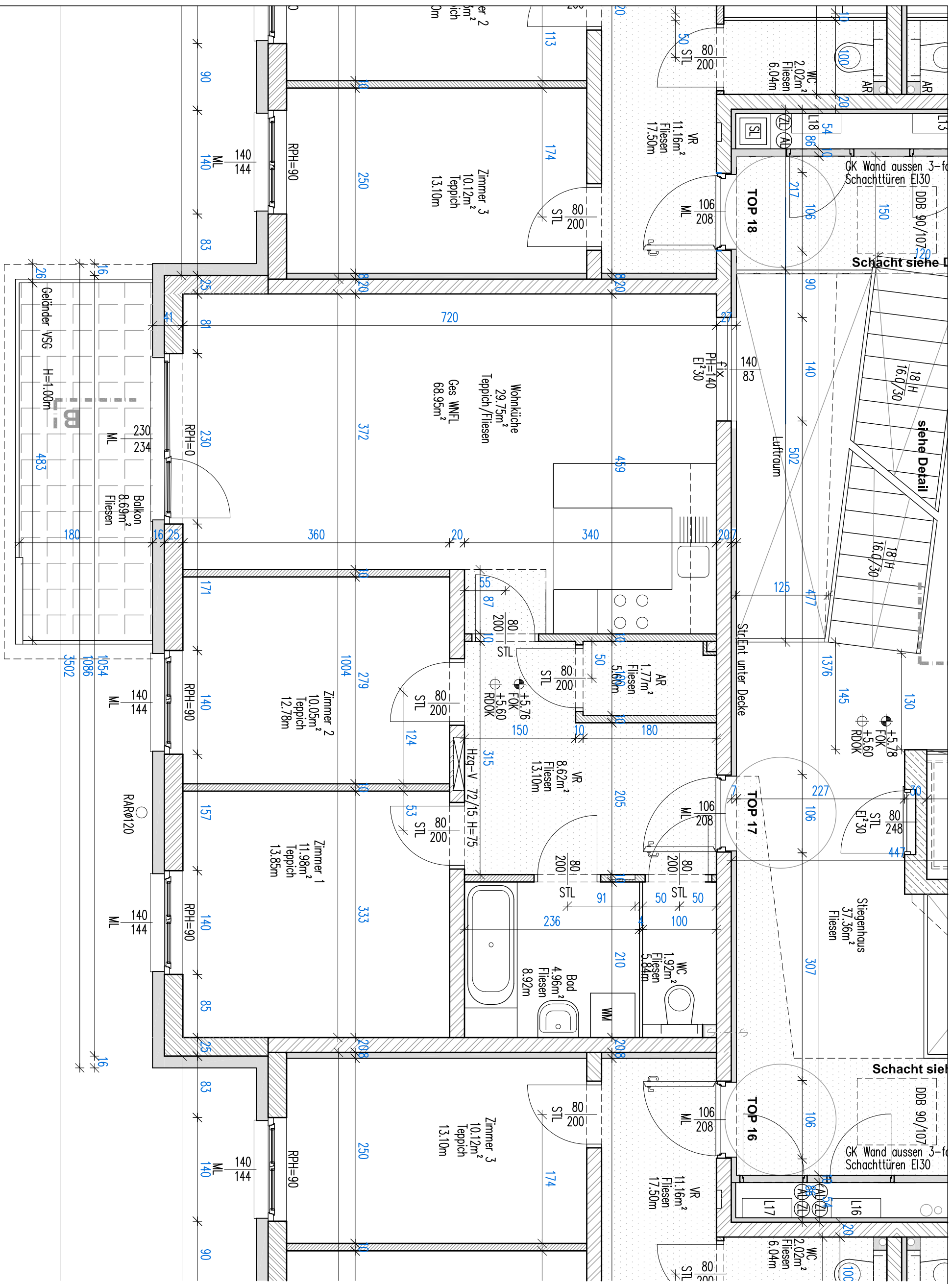
'abs3'

1.7.2020 5m

BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

MÖBLIERUNGSPLAN
2. OBERGESCHOSS **TOP 17**
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! **M 17**



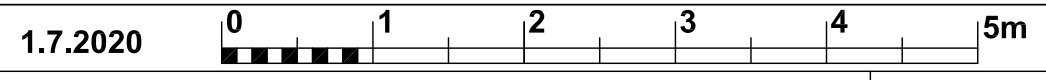
'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

'abs3'

architektur DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5 02734 / 4461 arch.koller@aon.at 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller



POLIERPLANAUSSCHNITT

2. OBERGESCHOSS TOP 17

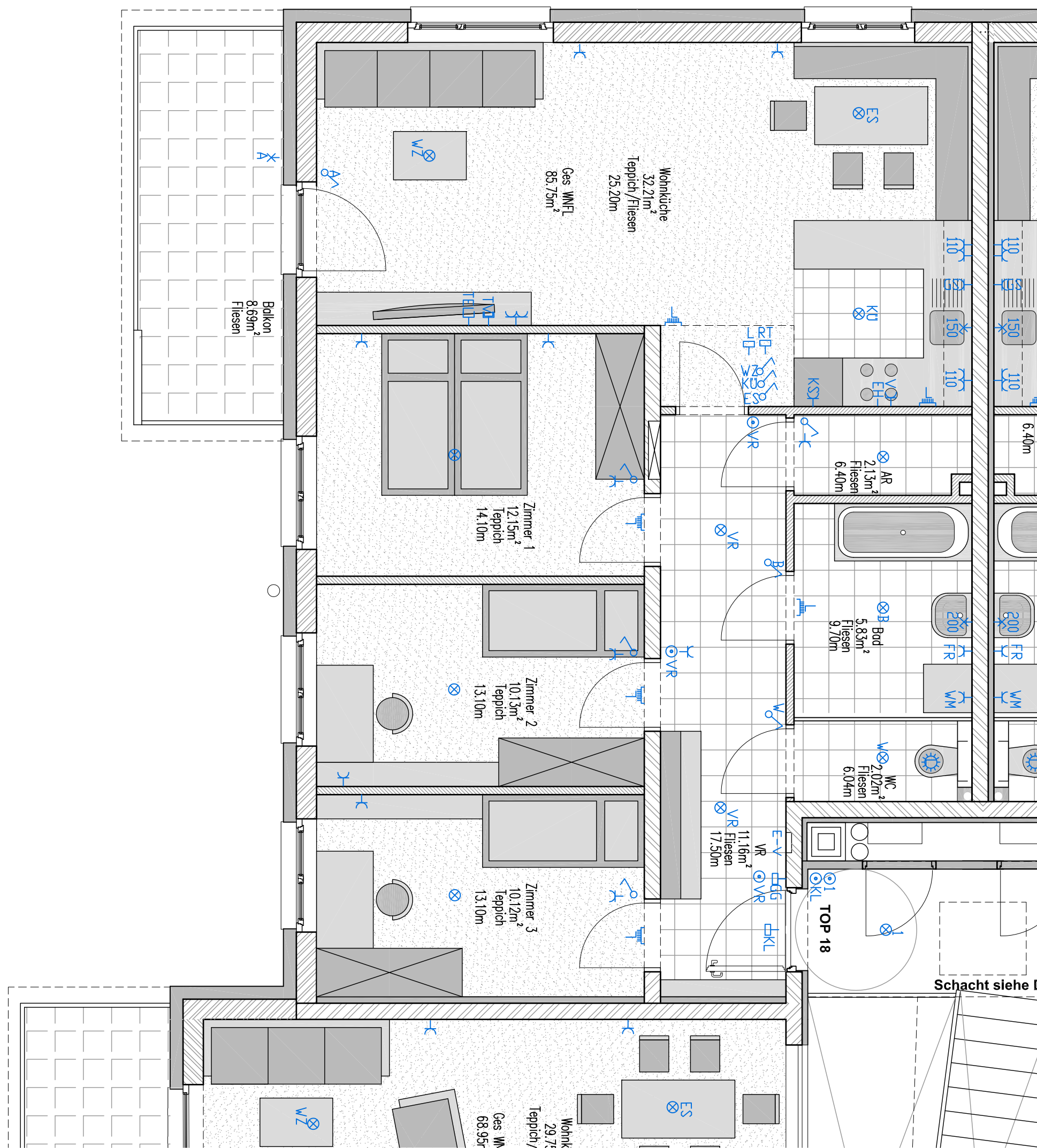
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

P 17

WOHNHAUSANLAGE "ABSDORF III"

3462 Absdorf

STIEGE 1	TOP 18	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts- raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
2. OG	Vorraum			11,16	11,16				
2. OG	Bad			5,69	5,69				
2. OG	WC			2,02	2,02				
2. OG	Abstellraum			2,13	2,13				
2. OG	Wohnküche		32,21		32,21				
2. OG	Zimmer 1		12,15		12,15				
2. OG	Zimmer 2		10,13		10,13				
2. OG	Zimmer 3		10,12		10,12				
2. OG	Balkon					8,69			
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 18		64,61	21,00	85,61	8,69		ja	1,00



Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- | | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|
| NR Schalter | NR Wandauslaß (schaltbar) | EH E-Herd | LR Lüftungsregelung |
| NR Wechselschalter | NR Wandauslaß | CV Ventilator | TEL Telefondose |
| NR Taster | Steckdose | 110 Steckdose Höhe 110 cm | TV Antennendose |
| NR Bewegungsmelder | KS Kühlschrank | FR Feuchtraumsteckdose | Lüftungsauslass |
| NR Deckenauslaß | GS Geschirrspüler | Doppelsteckdose | Lüftungsdeckenauslass |
| | WM Waschmaschine | GG Gegensprechanlage (WHG) | |

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

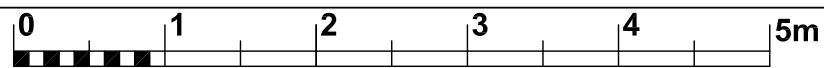
BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5 02734 / 4461 arch.koller@aon.at 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

'abs3'

1.7.2020



MÖBLIERUNGSPLAN 2. OBERGESCHOSS

TOP 18

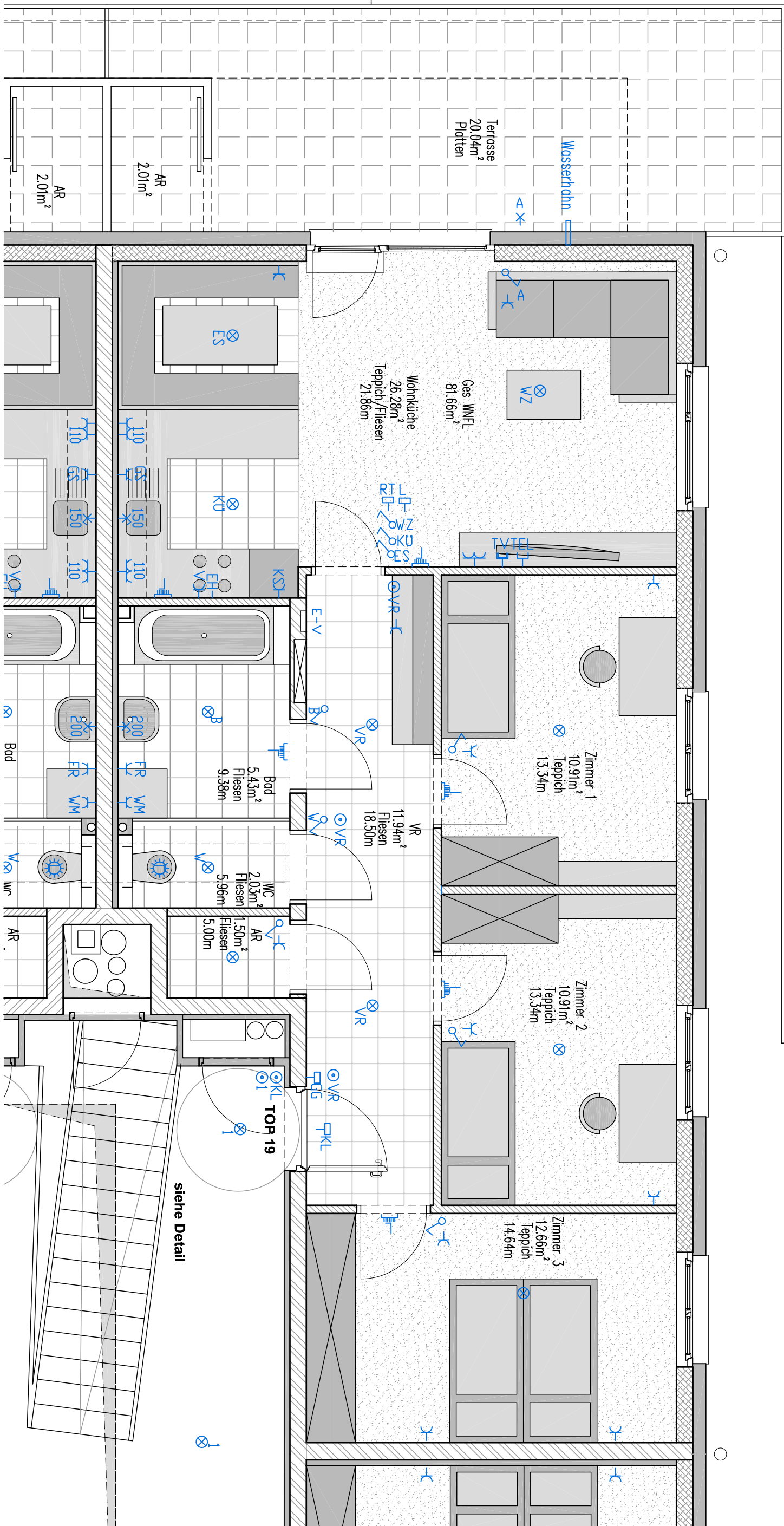
M 18

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

WOHNHAUSANLAGE "ABSDORF III"

3462 Absdorf

STIEGE 1	TOP 19	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts- raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
Dachgeschoß	Vorraum			11,94	11,94				
Dachgeschoß	Bad			5,43	5,43				
Dachgeschoß	WC			1,92	1,92				
Dachgeschoß	Abstellraum			1,50	1,50				
Dachgeschoß	Wohnküche		26,28		26,28				
Dachgeschoß	Zimmer 1		10,91		10,91				
Dachgeschoß	Zimmer 2		10,91		10,91				
Dachgeschoß	Zimmer 3		12,66		12,66				
Dachgeschoß	Dachterrasse					20,04			
Dachgeschoß	Abstellraum aussen	auf der Dachterrasse				2,01			
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 19		60,76	20,79	81,55	22,05		ja	1,00



Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- NR Schalter
- NR Wechselschalter
- NR Taster
- ⊗ NR Bewegungsmelder
- ⊗ NR Deckenauslaß
- ⊗ NR Wandauslaß (schaltbar)
- ⊗ NR Wandauslaß
- ⊗ Steckdose
- ⊗ KKS Kühlschrank
- ⊗ GGS Geschirrspüler
- ⊗ WM Waschmaschine
- ⊗ EH E-Herd
- ⊗ V Ventilator
- ⊗ 110 Steckdose Höhe 110 cm
- ⊗ FR Feuchtraumsteckdose
- ⊗ Doppelsteckdose
- ⊗ GG Gegensprechanlage (WHG)
- ⊗ LR Lüftungsregelung
- ⊗ TEL Telefondose
- ⊗ TV Antennendose
- ⊗ Lüftungsauslass
- ⊗ Lüftungsdeckenauslass

siehe Detail

TOP 19

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

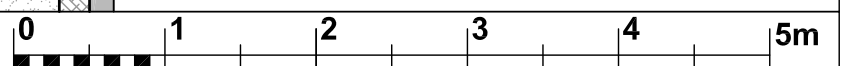
BAU-, WOHNUNGS- UND
 SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
 KIRCHBERG AM WAGRAM
 GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

'abs3'

1.7.2020

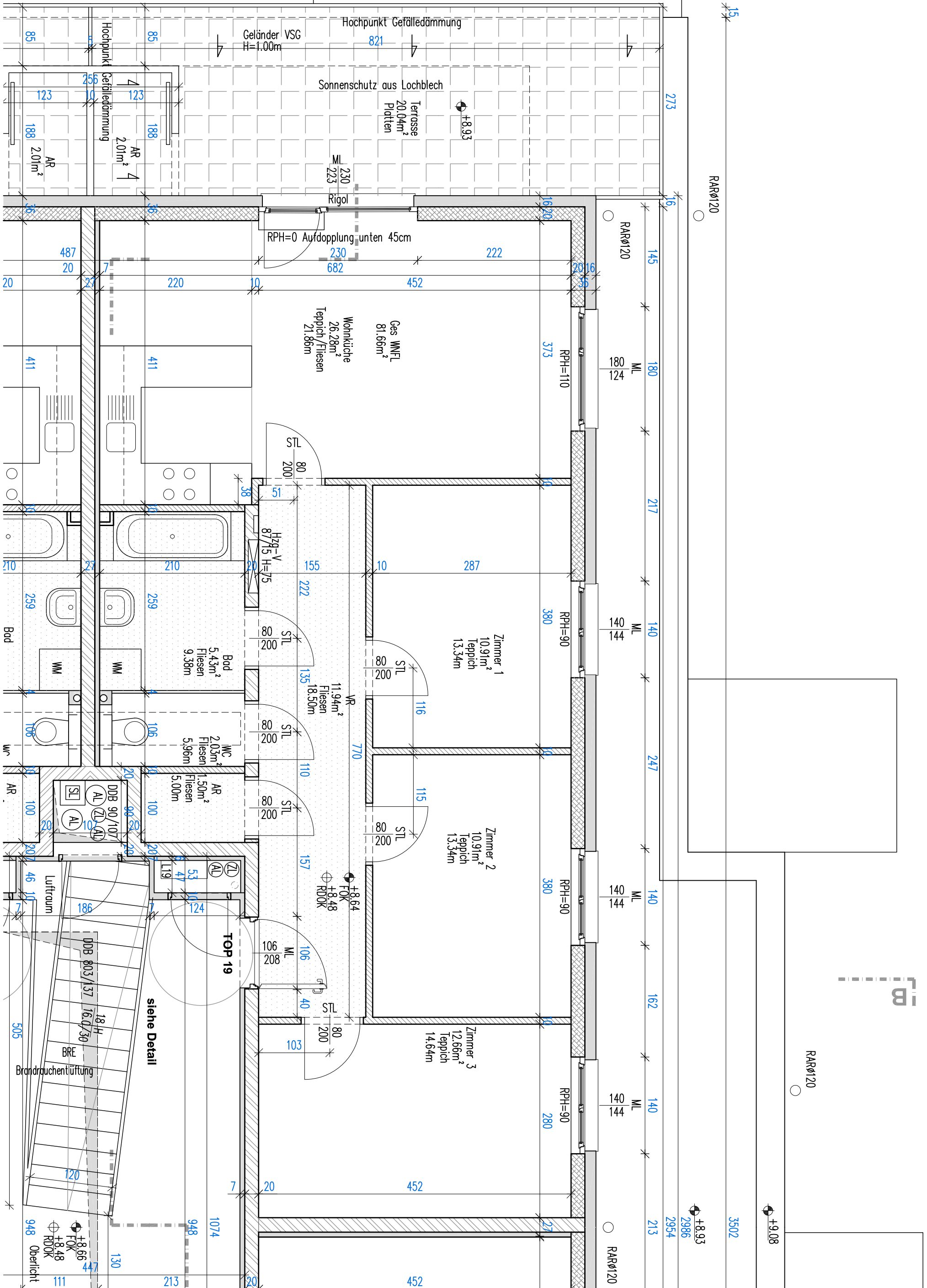


MÖBLIERUNGSPLAN DACHGESCHOSS

TOP 19

M 19

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

'abs3'

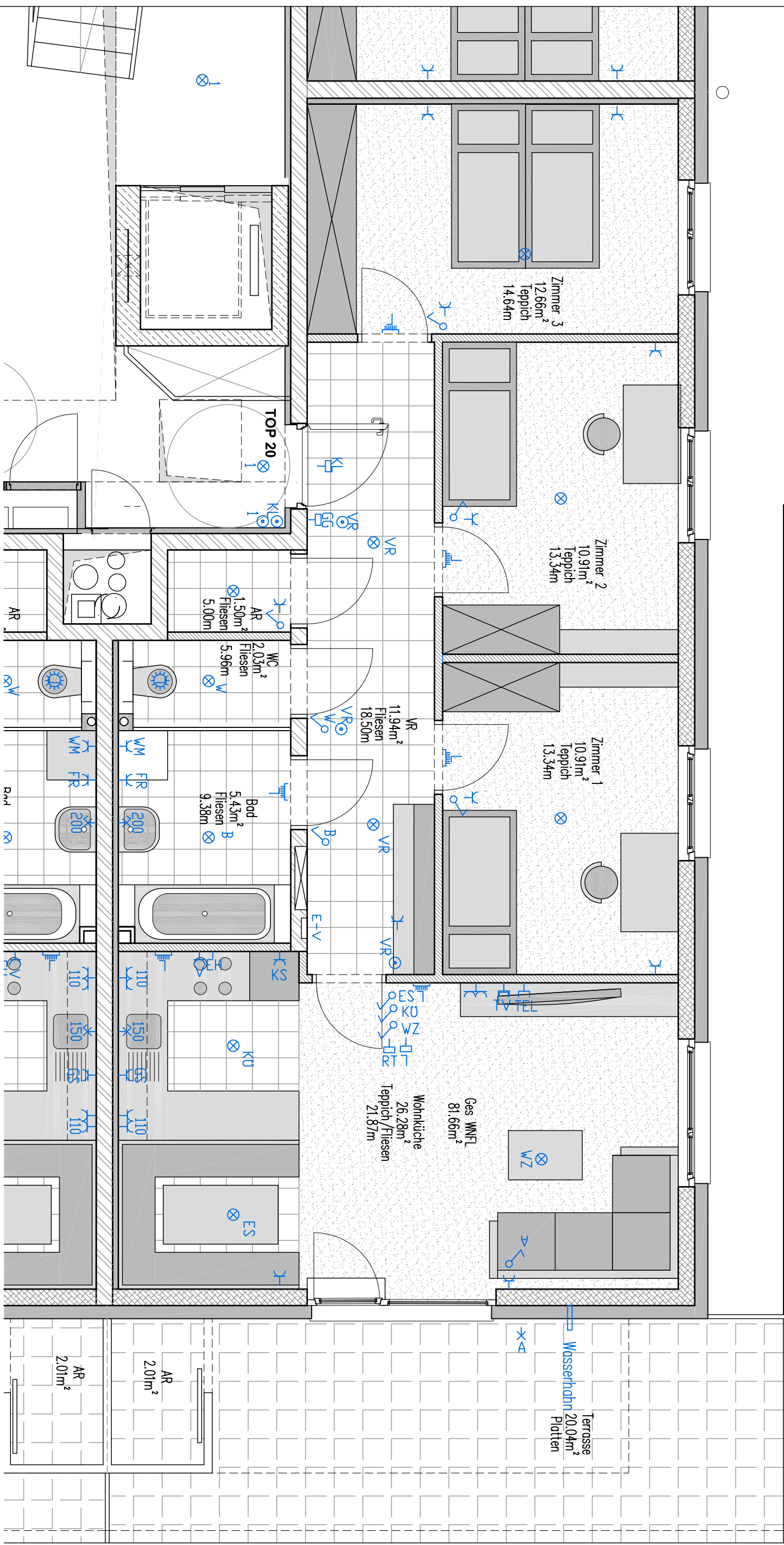
1.7.2020 5m

POLIERPLANAUSSCHNITT DACHGESCHOSS TOP 19
 ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

WOHNHAUSANLAGE "ABSDORF III"

3462 Absdorf

STIEGE 1	TOP 20	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts-raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
Dachgeschoß	Vorraum			11,94	11,94				
Dachgeschoß	Bad			5,43	5,43				
Dachgeschoß	WC			1,92	1,92				
Dachgeschoß	Abstellraum			1,50	1,50				
Dachgeschoß	Wohnküche		26,28		26,28				
Dachgeschoß	Zimmer 1		10,91		10,91				
Dachgeschoß	Zimmer 2		10,91		10,91				
Dachgeschoß	Zimmer 3		12,66		12,66				
Dachgeschoß	Dachterrasse					20,04			
Dachgeschoß	Abstellraum aussen	auf der Dachterrasse				2,01			
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 20		60,76	20,79	81,55	22,05		ja	1,00



Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- NR Schalter
- ◊ NR Wechselschalter
- ⊙ NR Taster
- ⊠ NR Bewegungsmelder
- ⊗ NR Deckenauslaß
- ⊗ NR Wandauslaß (schaltbar)
- ⊗ NR Wandauslaß
- ⊔ Steckdose
- ⊔ KS Kühlschranks
- ⊔ GS Geschirrspüler
- ⊔ WM Waschmaschine
- ⊔ EH E-Herd
- ⊔ V Ventilator
- ⊔ 110 Steckdose Höhe 110 cm
- ⊔ FR Feuchtraumsteckdose
- ⊔ Doppelsteckdose
- ⊔ GG Gegensprechanlage (WHG)
- ⊔ LR Lüftungsregelung
- ⊔ TEL Telefondose
- ⊔ TV Antennendose
- ⊔ Lüftungsauslass
- ☀ Lüftungsdeckenauslass

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

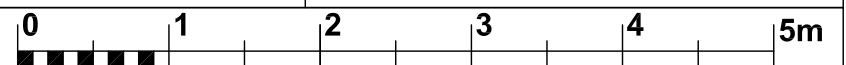
BAU-, WOHNUNGS- UND
 SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
 KIRCHBERG AM WAGRAM
 GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

'abs3'

1.7.2020

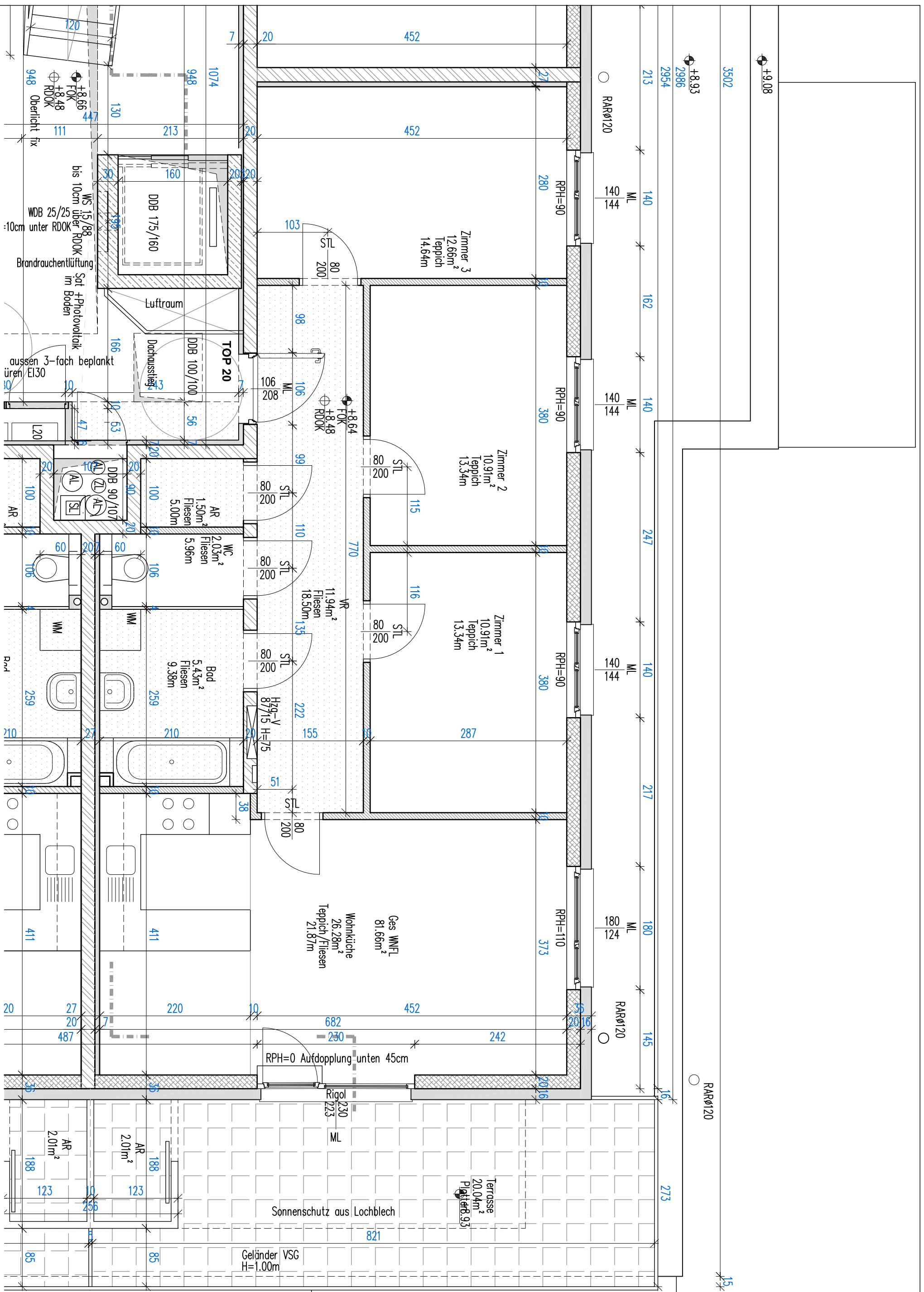


**MÖBLIERUNGSPLAN
 DACHGESCHOSS**

TOP 20

M 20

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



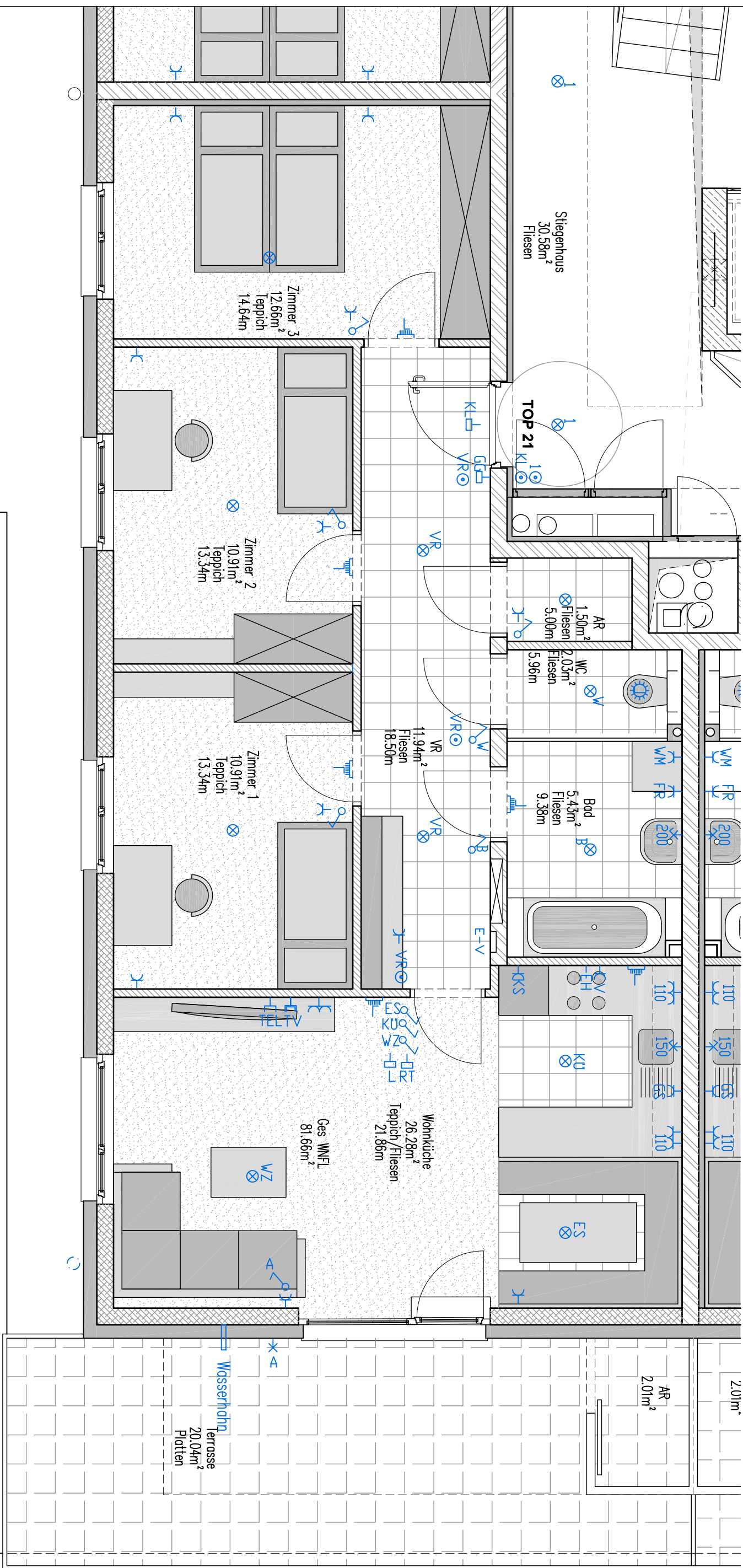
'INGEBORG MEIER WOHNPARK'
3462 Absdorf Wiesenstrasse 1
BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

'abs3'

architektur.
DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
02734 / 4461 arch.koller@aon.at
0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

1.7.2020  5m
POLIERPLANAUSSCHNITT DACHGESCHOSS TOP 20
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
P 20

STIEGE 1	TOP 21	TOPOGRAFIE VERGABE								
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts- raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage	
Dachgeschoß	Vorraum			11,94	11,94					
Dachgeschoß	Bad			5,43	5,43					
Dachgeschoß	WC			1,92	1,92					
Dachgeschoß	Abstellraum			1,50	1,50					
Dachgeschoß	Wohnküche		26,28		26,28					
Dachgeschoß	Zimmer 1		10,91		10,91					
Dachgeschoß	Zimmer 2		10,91		10,91					
Dachgeschoß	Zimmer 3		12,66		12,66					
Dachgeschoß	Dachterrasse					20,04				
Dachgeschoß	Abstellraum aussen	auf der Dachterrasse				2,01				
KG	Abstellraum	im Keller						ja		
KG	Garage	Stellplatz							1	
	Gesamte TOP 21		60,76	20,79	81,55	22,05		ja	1,00	



Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- NR Schalter
- ◊ NR Wechselschalter
- ⊙ NR Taster
- ⊠ NR Bewegungsmelder
- ⊗ NR Deckenauslaß
- ⊗ NR Wandauslaß (schaltbar)
- ⊗ NR Wandauslaß
- ⊠ Steckdose
- ⊠ KKS Kühlschrank
- ⊠ GS Geschirrspüler
- ⊠ WM Waschmaschine
- ⊠ EH E-Herd
- ⊠ V Ventilator
- ⊠ 110 Steckdose Höhe 110 cm
- ⊠ FR Feuchtraumsteckdose
- ⊠ GG Doppelsteckdose
- ⊠ GG Gegensprechanlage (WHG)
- ⊠ LR Lüftungsregelung
- ⊠ TEL Telefondose
- ⊠ TV Antennendose
- ⊠ Lüftungsauslass
- ⊠ Lüftungsdeckenauslass

'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

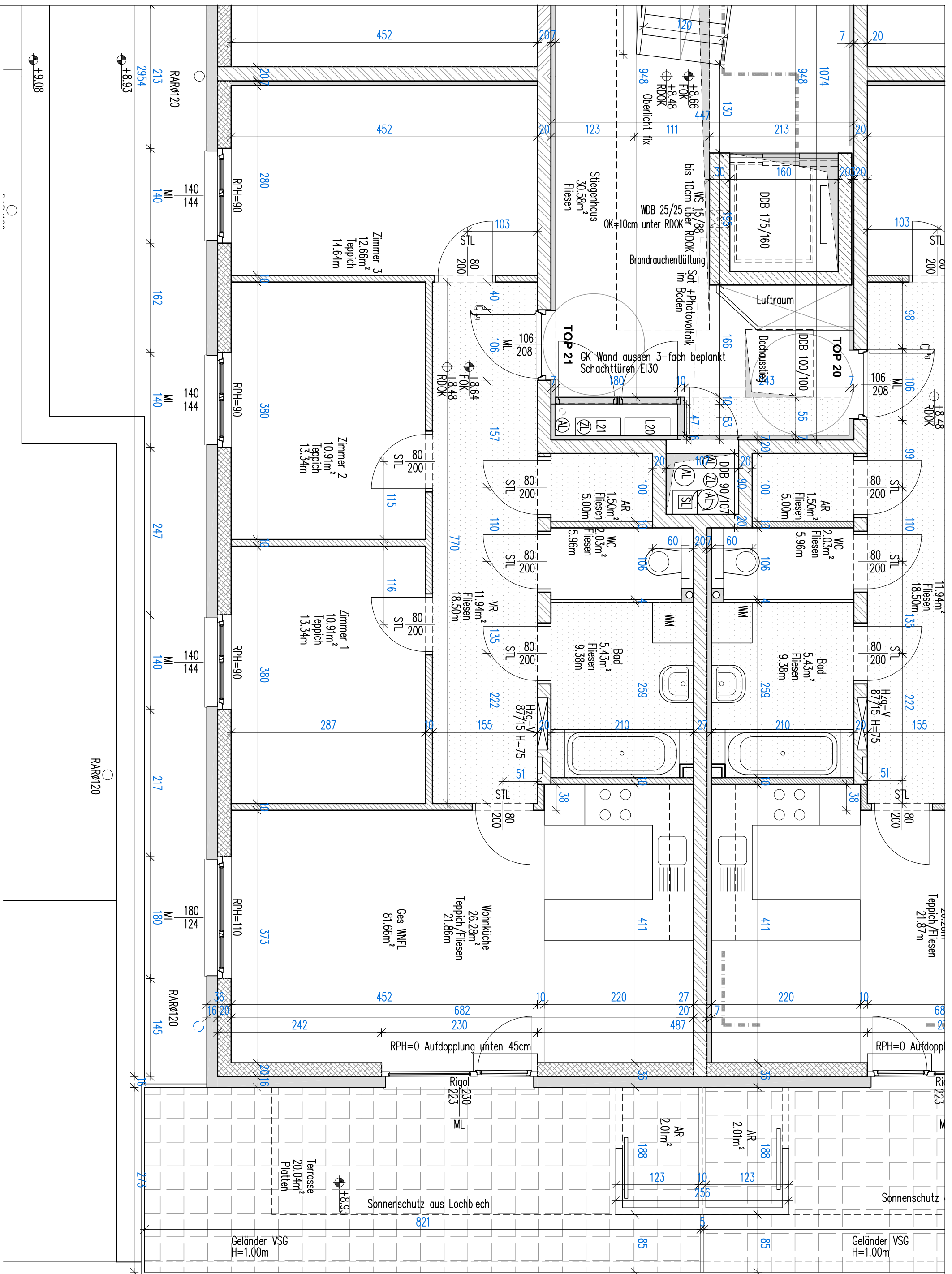
'abs3'

architektur DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5 02734 / 4461 arch.koller@aon.at 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

1.7.2020 5m

MÖBLIERUNGSPLAN DACHGESCHOSS TOP 21
 ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

M 21



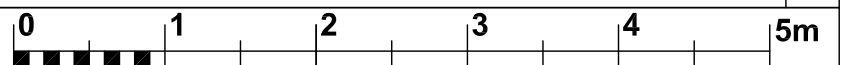
INGEBORG MEIER WOHNPARK

3462 Absdorf

Wiesenstrasse 1

abs3

1.7.2020



BAU-, WOHNUNGS- UND
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
1080 WIEN, FELDGASSE 6-8



architektur.
DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
02734 / 4461 arch.koller@aon.at
0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

POLIERPLANAUSSCHNITT DACHGESCHOSS TOP 21

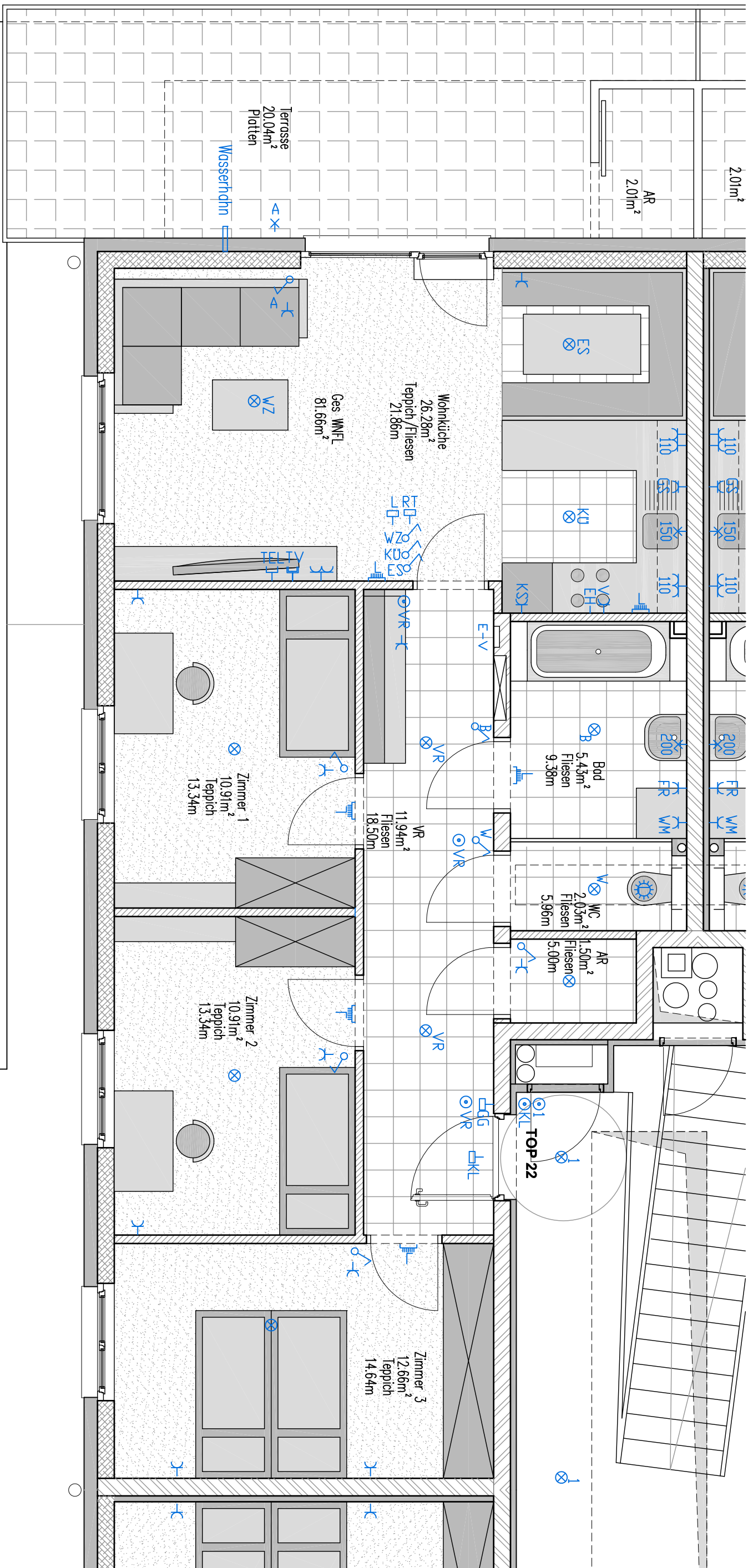
P 21

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

WOHNHAUSANLAGE "ABSDORF III"

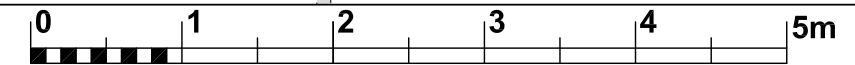
3462 Absdorf

STIEGE 1	TOP 22	TOPOGRAFIE VERGABE							
		Berechnungs- ansatz lt. Polierplan	Aufenthalts-raum m ²	Nebenraum m ²	Wohnnutz- fläche m ²	Terrasse / Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Stellplatz Tiefgarage
Dachgeschoß	Vorraum			11,94	11,94				
Dachgeschoß	Bad			5,43	5,43				
Dachgeschoß	WC			1,92	1,92				
Dachgeschoß	Abstellraum			1,50	1,50				
Dachgeschoß	Wohnküche		26,28		26,28				
Dachgeschoß	Zimmer 1		10,91		10,91				
Dachgeschoß	Zimmer 2		10,91		10,91				
Dachgeschoß	Zimmer 3		12,66		12,66				
Dachgeschoß	Dachterrasse					20,04			
Dachgeschoß	Abstellraum aussen	auf der Dachterrasse				2,01			
KG	Abstellraum	im Keller						ja	
KG	Garage	Stellplatz							1
	Gesamte TOP 22		60,76	20,79	81,55	22,05		ja	1,00



Wenn nicht anders angegeben:
 Schalterhöhen 100 cm über FOK
 Steckdosenhöhen 30 cm über FOK
 Doppeldosen senkrecht, Höhe bezogen auf obere Dose

- NR Schalter
- NR Wechselschalter
- NR Taster
- ⊠ NR Bewegungsmelder
- ⊗ NR Deckenauslaß
- ⊗ NR Wandauslaß (schaltbar)
- ⊗ NR Wandauslaß
- ⊠ Steckdose
- ⊠ KS Kühlschrank
- ⊠ GS Geschirrspüler
- ⊠ WM Waschmaschine
- ⊠ EH E-Herd
- ⊠ V Ventilator
- ⊠ 110 Steckdose Höhe 110 cm
- ⊠ FR Feuchtraumsteckdose
- ⊠ Doppelsteckdose
- ⊠ GG Gegensprechanlage (WHG)
- ⊠ LR Lüftungsregelung
- ⊠ TEL Telefondose
- ⊠ TV Antennendose
- ⊠ Lüftungsauslass
- ⊠ Lüftungsdeckenauslass



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'
 3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

'abs3'

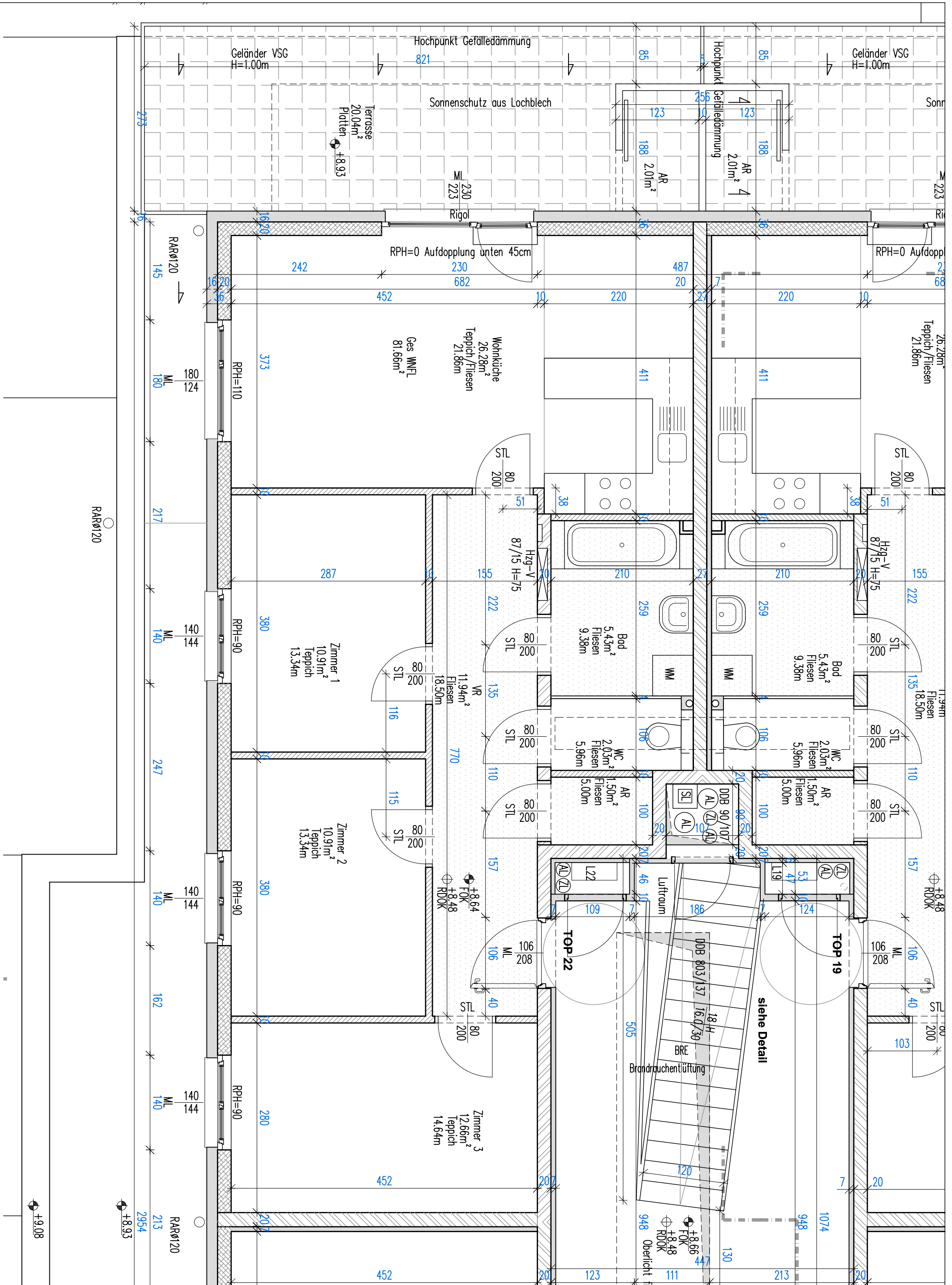
1.7.2020

BAU-, WOHNUNGS- UND
 SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
KIRCHBERG AM WAGRAM
 GEMEINNÜTZIGE GES. MBH
 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

**MÖBLIERUNGSPLAN
 DACHGESCHOSS TOP 22**
 ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

M 22



'INGEBORG MEIER WOHNPARK'

3462 Absdorf Wiesenstrasse 1

BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT KIRCHBERG AM WAGRAM GEMEINNÜTZIGE GES. MBH 1080 WIEN, FELDGASSE 6-8

architektur.
 DI Alice KOLLER + Rudi KERZENDORFER
 3550 GOBELSBURG, SCHLOSSTRASSE 50/5
 02734 / 4461 arch.koller@aon.at
 0676 / 93 70 556 members.aon.at/arch_koller

1.7.2020 0 1 2 3 4 5m

POLIERPLANAUSSCHNITT DACHGESCHOSS TOP 22
 ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

P 22